

**Lausunnot Pohjois-Suomen HaO:lle asioissa dnro 6-8/03.04.04.04.10/2026 /
Kaupunginvaltuuston päätökset 26.11.2025 §:t 107-109**

Khall 17.02.2026 § 32
330/02.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää 12.1.2026 (dnrot 6-8/03.04.04.04.10/2026) antamaan lausunnot Sirja Kähärän 31.12.2025 valitukseen (7.1.2026 lisäys valitukseen) kaupunginvaltuuston 26.11.2025 seuraavista päätöksistä:

§ 107 Kiinteistö Oy Rillankiven pääomitusjärjestely

Kaupunginvaltuusto päätöksellään hyväksyi, että osana Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia, Kiinteistö Oy Rillankivelle tehdään 1 500 000 euron oman pääoman ehtoinen sijoitus merkitsemällä se sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

§ 108 Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Rillankivelle

Kaupunginvaltuusto päätöksellään hyväksyi, että osana Kiinteistö Oy Rillankiven rahoituspakettia, Kiinteistö Oy Rillankivelle myönnetään 1 500 000 euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 20 vuotta, joista kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita, ja jonka korko on kiinteä 2,9 %.

Lainan vakuudeksi Kiinteistö Oy Rillankivi luovuttaa kaupungille kiinteistökiinnityksiä, jotka ovat kokonaisarvoltaan vähintään 1 200 000 euroa (1 500 000 euroa/80%).

§ 109 Lainan ottaminen Kiinteistö Oy Rillankiven rahoitusjärjestelyä varten
Kaupunginhallitus päätöksellään hyväksyi, että

1. vuoden 2025 talousarvion rahoituslaskelman kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys merkitään lisäyksenä 3 M€. Lisäyksen jälkeen pitkäaikaisten lainojen lisäys vuonna 2025 on yhteensä 11,8 M€.
2. annetaan valtuudet kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle toimeenpanna tarjouksen jättäneen Osuuspankin kanssa lainasitoumus pitkäaikaisesta 20 vuoden ja 3 miljoonan euron luotosta kiinteällä korolla 2.10.2025 jätetyssä tarjouksessa saadun indikatiivisen koron mukaisesti (2,90 %). Lopullinen korko määräytyy lainan myöntämisen yhteydessä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää toimittamaan lausunnot liitteineen 12.2.2026 mennessä tehdyn valituksen johdosta. Lausuntojen antamiselle on haettu ja saatu lisää aikaa 23.2.2026 saakka.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asioissa dnrot 6-8/03.04.04.04.10/2026 annettava lausuntoluonnos jaetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kokouksessa jaetun luonnoksen mukaisen lausunnon annettavaksi asioissa dnrot 6-8/03.04.04.04.10/2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Esteellisyyden asiassa hallintolain 28 §:n perusteella asian nro 9 "Oikaisuvaatimus / Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.11.2025 päätösten täytäntöönpano" kohdalla ilmoittaneet Eeva-Riitta Pappila, Jarmo Halonen ja Jorma Leskinen olivat poistuneena kokouksesta tämän asian kohdalla.

Marketta Kananen oli paikalla kokouksessa Eeva-Riitta Pappilan tilalla.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa jaetun lausunnon annettavaksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asioissa dnrot 6-8/03.04.04.04.10/2026.

Marketta Kananen poistui kokouksesta klo 19.12.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo 19.12.