

Toteuttamissopimus, Mt. 7702 jkpp-tie välillä Rinnetie - Laurilantie (vaihe 1), Pyhäjärvi**1 Sopimusosapuolet**

Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 Pyhäjärvi

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Liikenneosasto
PL 86
90101 Oulu

2 YhteyshenkilötPyhäjärven kaupunki

Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja (sopimus)
puhelin: 044 4457 701
sähköposti: henrik.kiviniemi@pyhajarvi.fi

Sami Laukkanen, tekninen johtaja (rakentaminen)
puhelin: 044 4457 684
sähköposti: sami.laukkanen@pyhajarvi.fi

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Jani Huttula, toiminnanohjauspäällikkö (sopimus)
puhelin: 0295 038 246
sähköposti: jani.huttula@elinvoimakeskus.fi

Krista Kenttälä, projektipäällikkö (rakentaminen)
puhelin: 0295 037 024
sähköposti: krista.kenttala@elinvoimakeskus.fi

Sopijapuolten on ilmoitettava yhteyshenkilön vaihdoksesta.

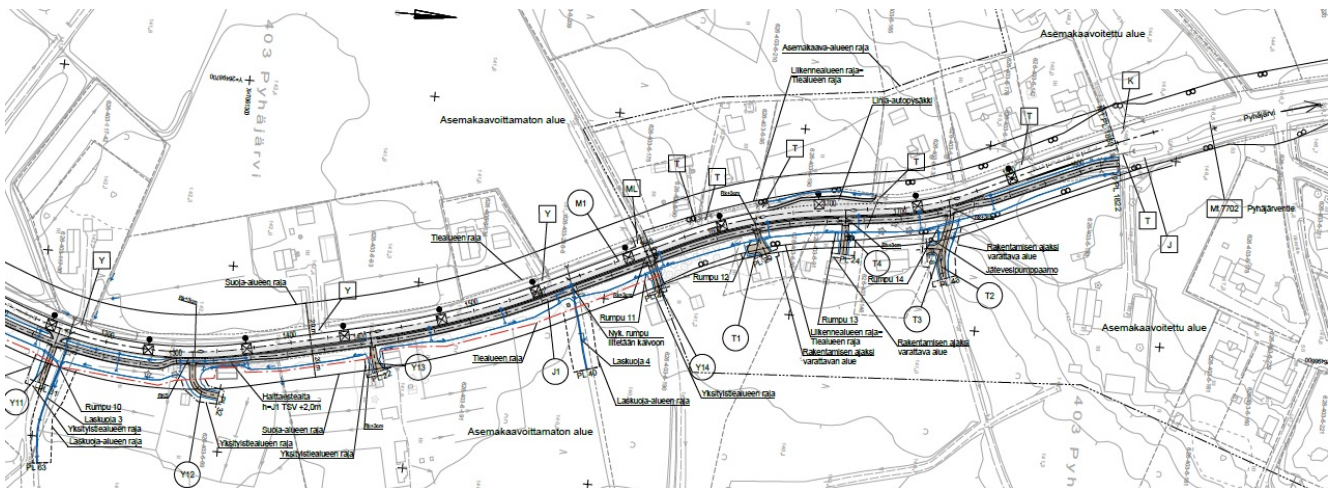
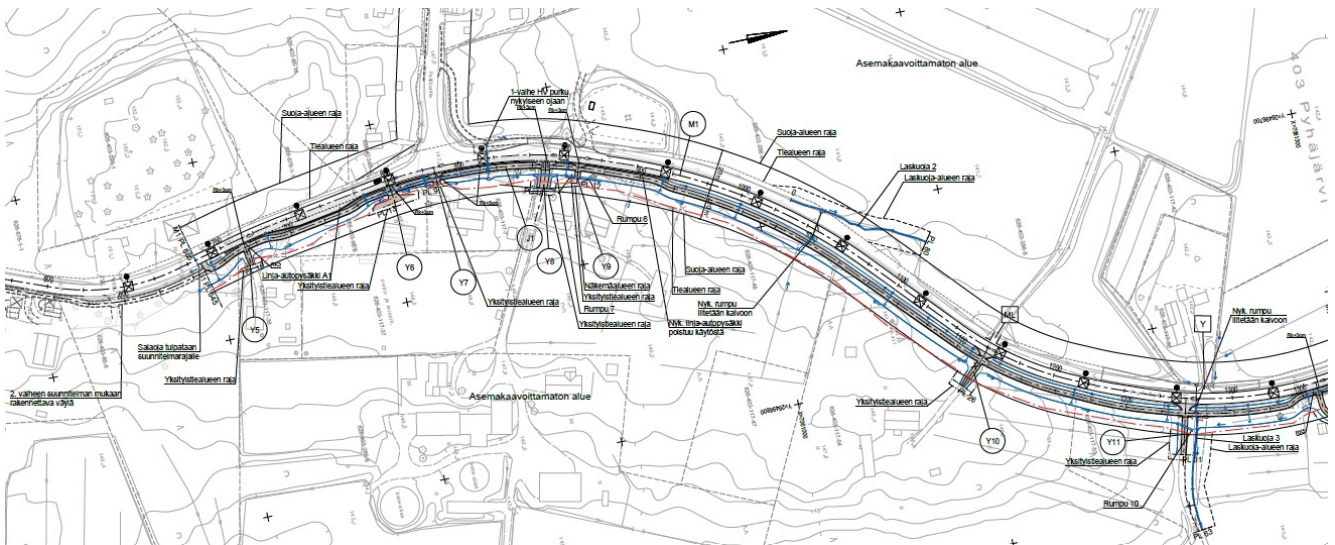
3 Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Sopimus on laadittu Rinnetien ja Laurilantien välisen jalankulku- ja pyöräilytien vaiheen 1 rakentamiseksi maantielle 7702 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Pyhäjärven kaupungin laatiman rakentamissuunnitelman mukaisesti. Toteuttamissopimuksella sovitaan hankkeen rakennuttamisesta sekä toteuttamisen ja kunnossapidon kustannusvastaista. Hanke toteutetaan vuonna 2026.

Sopimuksen kohde sijaitsee Pyhäjärven kaupungissa maantiellä 7702 tieosoitteessa 7702/1/2670 - 4509 ja maantiellä 7701 tieosoitteessa 7701/1/ 4736 - 4794. Vaiheessa 1 toteutetaan rakentamissuunnitelman mukaiset toimenpiteet maantiellä 7702 jkpp-tien paaluvälille 645 - 1822 ja ajoradan paaluvälille 685 - 1859 tieosoitteessa 7702/1/2670 - 3860.

Toteuttamissopimus perustuu seuraaviin asiakirjoihin:

- Rakentamissuunnitelma "Maantien 7702 jalankulku- ja pyörätie välillä Rinnetie - Laurilantie, Pyhäjärvi, vaihe 1", sisällysluettelon pvm. 15.12.2025 mukaiset asiakirjat
- Tiesuunnitelma "Maantien 7702 jalankulku- ja pyörätie välillä Rinnetie - Laurilantie, Pyhäjärvi", sisällysluettelon pvm. 19.3.2025 mukaiset asiakirjat



Kuvat 1-2: Sopimuskohde kartalla.

4 Kustannusjako

Koko hankkeen (vaiheet 1 ja 2) rakentamissuunnitelman mukainen kustannusarvio on 1 600 000 € (ALV 0 %, MAKU 145, 2020=100). Sopimuksen kohteen (vaihe 1) rakentamissuunnitelman mukainen kustannusarvio on 960 000 € (ALV 0 %, MAKU 145, 2020=100).

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ja Pyhäjärven kaupunki ovat sopineet vaiheen 1 kustannusjaosta siten, että Pyhäjärven kaupunki osallistuu hankkeen rakentamiskustannuksiin kiinteällä kustannusosuudella 50 000 € (ALV 0 %). Pohjois-Suomen elinvoimakeskus vastaa kaikista muista vaiheen 1 rakentamiskustannuksista (sisältäen myös lisä- ja muutostyöt, mahdolliset tilaajan kustannusvastuulla olevat johto- ja laitesiirot, indeksikorotukset, bonukset ja rakentamisen aikainen suunnittelu).

Johto- ja laitesiirotkustannuksista, arviolta 153 000 € (ALV 0 %), josta vaiheessa 1 arviolta 128 000 € (ALV 0 %), vastaavat pääosin ao. johtojen ja laitteiden omistajat. Tilaajalle kohdistuu kustannuksia johtojen ja laitteiden siirroista arviolta 36 000 € (ALV 0 %), josta vaiheessa 1 arviolta 26 000 € (ALV 0 %).

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus vastaa vaiheen 1 kilpailuttamisesta ja rakennuttamisesta aiheutuvista kustannuksista, arviolta 25 000 € (ALV 0 %). Hankkeen kilpailuttaa ja rakennuttaa Lapin elinvoimakeskus.

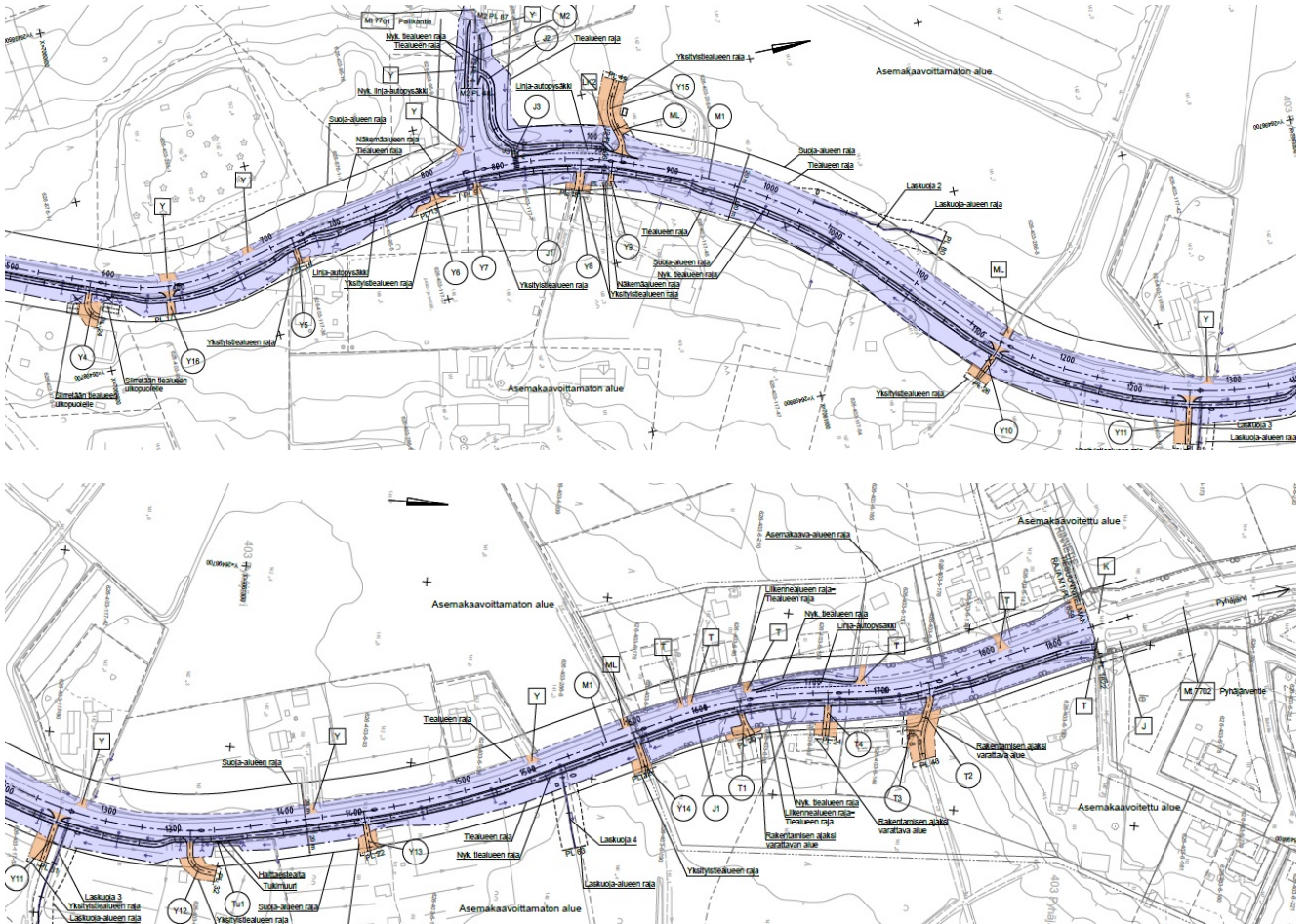
Suunnitelmassa laajennetaan maantien tiealuetta. Pohjois-Suomen elinvoimakeskus vastaa maantietoimituksen vireille laittamisesta sekä toimituskustannuksista ja lunastuskorvauksista, arviolta 84 000 € (ALV 0 %), josta vaiheessa 1 arviolta 46 000 € (ALV 0 %).

Urakoitsija laskuttaa Pohjois-Suomen elinvoimakeskusta ja Pyhäjärven kaupunkia suoraan urakkaa varten laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti. Hankintapalvelukonsultti laskuttaa Pohjois-Suomen elinvoimakeskusta toteumien mukaisesti laskutuskattoon saakka.

5 Omistusoikeuden jako

Suunnitelman ja toteuttamissopimuskohteen valmistuminen ei aiheuta hallinnollisia muutoksia. Maantien tiealueelle toteutettavat maantien väylärakenteet (M- ja J-väylät) sekä noin PL. 1350 tuleva haittaesteaita tukimuurineen tulevat Väyläviraston omistukseen ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen kunnossapitoon. Y- ja T-väylät tulevat Pyhäjärven kaupungin tai kiinteistönomistajien omistukseen ja kunnossapitoon maantien ajoradan reunasta lukien. Tievalaistus tulee Pyhäjärven kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon.

Hoitovastuut on määritetty tarkemmin kuvissa 3-4.



Kuvat 3-4: Hoitovastuut sopimuskohteessa. (Huom. Vaiheessa 1 toteutetaan toimenpiteet vain maantiellä 7702 jkpp-tien paaluvälillä 645 - 1822 ja ajoradan paaluvälillä 685 - 1859).

6 Arvonlisävero

Valtio ei ole käänteisen arvonlisäveron piirissä, joten Pohjois-Suomen elinvoimakeskukseksi lähetettävien laskujen tulee sisältää 25,5 % arvonlisäveroa. Pyhäjärven kaupunki vastaa maksuosuuteensa kuuluvista arvonlisäveroista ja voi harkintansa mukaan hankkia verottajan ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan.

7 Voimaantulo

Sopimus tulee voimaan heti, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoituksellaan hyväksyneet ja on voimassa hankkeen valmistumiseen saakka.

8 Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti kaikkien sopijapuolten allekirjoituksin.

9 Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, allekirjoitusmerkinnät ensimmäisellä sivulla.

Tammikuun 8. päivänä 2026

Pyhäjärven kaupunki

Kaupunginjohtaja

Henrik Kiviniemi

Tekninen johtaja

Sami Laukkanen

Tammikuun 8. päivänä 2026

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Osastopäällikkö

Risto Leppänen

Toiminnanohjauspäällikkö

Jani Huttula

JAKELU

Pyhäjärven kaupunki

TIEDOKSI

Risto Leppänen
Jani Huttula
Ari Kuotesaho
Jouni Heikkilä
Jussi Sääskilahti
Kaarlo Peteri
Ari Kilponen
Krista Kenttälä
Antti Kukkola
Olli Hökkä
Sami Mantere
Elisa Virta