

Poikkeaminen tilalla 626-403-190-11 KUUSIRANTA

Lja 16.02.2026 § 11
115/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tuulia ja Veli-Matti Tenhunen ovat hakemuksellaan 21.1.2026 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa omakotitalon laajennus sekä uusi savusauna sekä olemassa olevan saunan laajennus omistamalleen tilalle 626-403-190-11 KUUSIRANTA.

Kyseessä on poikkeaminen rakentamislupaviranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista kaavatontin rakennusoikeuden ylityksen vuoksi.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen OYK:n alueella. Tilalla on merkintä RA eli loma-asumisen rakennuspaikka. Tilalle on myönnetty käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistava poikkeaminen v. 2022 vapaa-ajan asumisesta vakituiseen asumiseen.

Tilalla on kaavassa 120m² rakennusoikeutta, josta hakija on hakemuksessaan ilmoittanut käytetyksi talolle 113m² ja saunalle 34m². Lisäksi tilalla on talusrakennus 20m². Talon laajennuksen ala on 148m². Saunan laajennuksen ala on 6m². Uuden savusaunan ala on 25m². Yhteensä rakennusala muodostuu 385,4m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa omakotitalon laajennus 148m², saunan laajennus 6m² sekä uusi savusauna 25m² tilalla 626-403-190-11 KUUSIRANTA.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.