

## Ilmoitus rakennusvalvontaan luvattomasta rakentamisesta 28.1.2026

Lja 16.02.2026 § 6  
107/10.03.00.01/2026

### Valmistelija

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

██████████ on 28.1.2026 sähköpostitse lähettänyt rakennustarkastajalle Kiinteistö Oy Pyhäjärven Mäkilehdon nimissä olevan ilmoitus ja vaatimus -kirjelmän. Kirjelmässä vaaditaan:

*"Vaadimme, että rakennusvalvontaviranomainen ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin ja keskeyttää luvattoman rakennustyön rakentamislain 172 §:n nojalla. Pyydämme vahvistusta keskeytysmääräyksestä ja tietoa jatkotoimenpiteistä viipymättä.*

*Mikäli työn jatkaminen aiheuttaa vahinkoa Kiinteistö Oy Mäkilehdon rakenteille tai kiinteistölle, tulemme vaatimaan täysimääräisiä korvauksia aiheuttajalta."*

Rakennustarkastaja on 28.1.2026 lähettänyt sähköpostitse Rakentamislain 146 §:n mukaisen määräyksen rakennustöiden keskeyttämisestä.

Rakentamislain 146 §:n mukaan:

*"Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.*

*Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää."*

Rakentamislain 153 §:n mukaan:

*"Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista."*

### Esittelijä

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

### Päätösehdotus

Lupajaosto päättää pysyttää työn keskeyttämisen lämpökaivojen poraamiseksi voimassa. Rakennustyön keskeytys lämpökaivojen poraamiseksi on voimassa, kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää tai jos perustetta rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.

Lupajaosto jättää ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten tekemättä, koska tekoa tai laiminlyöntiä voidaan pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.