

Poikkeaminen tilalla 626-403-20-84 MUSTANIEMI

Lja 16.02.2026 § 7
91/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Aarniolehto Jaana ja Perttu ovat hakemuksellaan 27.11.2025 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa uusi asuinrakennus omistamalleen tilalle 626-403-20-84 MUSTANIEMI.

Kyseessä on poikkeaminen rakentamislupa viranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella. Tilalla on merkintä AP eli vakituisen asumisen rakennuspaikka.

Tilalla sijaitsee Pyhäjärven rantojen OYK:ssa suojeltavaksi merkitty inventoitu kohdenumero 68 eli Mustaniemi. Kyseessä on kulttuurihistoriallisesti paikallisella tasolla merkittävä rakennus tai rakennusryhmä.

Ko. rakennusta tai rakennuksia ei voi muuttaa nykymääräysten mukaiseen vakituisen asumiseen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tilalla oleva kaavassa suojeltu kohde nro: 68 rakennuksineen säilyy ennallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka täyttää Pyhäjärven rakennusjärjestyksen vaatimukset ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi asuinrakennus 93m² tilalla numero 626-403-20-84.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.