

Poikkeaminen tilalla 626-401-4-85 NIITTYRANTA

Lja 16.02.2026 § 8
105/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Lauri Hyvönen on hakemuksellaan 20.1.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi varasto/aittarakennus omistamalleen tilalle 626-401-4-85 NIITTYRANTA.

Kyseessä on poikkeaminen rakennuslupa viranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista kaavatontin rakennusoikeuden ylityksen vuoksi.

Tila sijaitsee Hiidenmäen ranta-asemakaavan alueella. Tilalla on merkintä RA eli loma-asumisen rakennuspaikka.

Tilalla on kaavassa 120m² rakennusoikeutta, josta hakija on hakemuksessaan ilmoittanut käytetyksi 113m². Uusi rakennus on kokonaisalaltaan 15.3m², joten rakennusoikeutta tarvitaan lisää 8.3m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi talousrakennus kokonaisalaltaan 15.3m² tilalla numero 626-401-4-85.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.