

Poikkeaminen tilalla 626-402-34-57 RANTA-KOMU

Lja 16.02.2026 § 9
90/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tommi Komu on hakemuksellaan 8.12.2025 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi asuinrakennus ja saunatupa sekä autotalli omistamalleen tilalle 626-402-34-57 Ranta-Komu.

Kyseessä on poikkeaminen rakentamislupa viranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka täyttää Pyhäjärven rakennusjärjestyksen vaatimukset ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi asuinrakennus 150m² ja saunatupa 35m² sekä autotalli/varasto 65m² tilalla numero 626-402-34-57.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.