

Lupajaosto

Aika 16.02.2026 klo 12:00 - 13:56

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaaminen	3
§ 2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 4	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 5	Viranhaltijapäätökset	7
§ 6	Ilmoitus rakennusvalvontaan luvattomasta rakentamisesta 28.1.2026	8
§ 7	Poikkeaminen tilalla 626-403-20-84 MUSTANIEMI	10
§ 8	Poikkeaminen tilalla 626-401-4-85 NIITTYRANTA	12
§ 9	Poikkeaminen tilalla 626-402-34-57 RANTA-KOMU	14
§ 10	Päätös maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesta yhteiskäsittelyhakemuksesta kiinteistöllä Mannila	15
§ 11	Poikkeaminen tilalla 626-403-190-11 KUUSIRANTA	48
§ 12	Tiedoksiannot	50
§ 13	Muut esille tulevat asiat	51
§ 14	Kokouksen päättäminen	52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pylväs Jarkko Mykkänen Teija Vornanen Pasi Parttimaa Mauri Kiviniemi Henrik Laukkanen Sami Pohlman Marko Koffert Maria	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Kaupunginjohtaja Esittelijä/Pöytäkirjanpitäjä Rakennustarkastaja Ympäristötarkastaja	
Poissa	Pappila Eeva-Riitta	Jäsen	muu este

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Pylväs
puheenjohtaja

Sami Laukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Mauri Parttimaa
pöytäkirjantarkastaja

Pasi Vornanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.
19.02.2026

Lupajaosto

§ 1

16.02.2026

Kokouksen avaaminen

Lja 16.02.2026 § 1
39/00.02.15/2026

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 12:00

Lupajaosto

§ 2

16.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lja 16.02.2026 § 2
40/00.02.15/2026

Kuntalain 103 §:n mukaan lupajaoston kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Lupajaoston päätösvaltaisuus edellyttää siten kolmen jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimitelimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimitelimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitelimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan lupajaoston kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupajaosto

§ 3

16.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lja 16.02.2026 § 3
41/00.02.15/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mauri Parttimaa ja Pasi Vornanen.

Lupajaosto

§ 4

16.02.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Lja 16.02.2026 § 4
42/00.02.15/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Tekninen johtaja ilmoitti lisä-lista asiana: "Poikkeaminen tilalla 626-403-190-11 KUUSIRANTA" Lupajaosto päätti käsitellä asiat 1-10 asialistan mukaisessa järjestyksessä ja ottaa lisälistan asian käsiteltäväksi asianumerolla 11 "Poikkeaminen tilalla 626-403-190-11 KUUSIRANTA". Lupajaosto päätti käsitellä asianumeroilla 12 Tiedoksiannot. 13 Muut esille tulevat asiat. 14 Kokouksen päättäminen. Henrik Kiviniemi saapui kokoukseen klo 12:02 tämän pykäläesittelyn aikana.

Lupajaosto

§ 5

16.02.2026

Viranhaltijapäätökset

Lja 16.02.2026 § 5
43/00.02.15/2026

Lupajaoston viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen
28.10.2025 – 16.02.2026.

Lupajaoston puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä lupajaoston käsiteltäviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 6

16.02.2026

Ilmoitus rakennusvalvontaan luvattomasta rakentamisesta 28.1.2026

Lja 16.02.2026 § 6
107/10.03.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

██████████ on 28.1.2026 sähköpostitse lähettänyt rakennustarkastajalle Kiinteistö Oy Pyhäjärven Mäkilehdon nimissä olevan ilmoitus ja vaatimus -kirjelmän. Kirjelmässä vaaditaan:

"Vaadimme, että rakennusvalvontaviranomainen ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin ja keskeyttää luvattoman rakennustyön rakentamislain 172 §:n nojalla. Pyydämme vahvistusta keskeytysmääräyksestä ja tietoa jatkotoimenpiteistä viipymättä.

Mikäli työn jatkaminen aiheuttaa vahinkoa Kiinteistö Oy Mäkilehdon rakenteille tai kiinteistölle, tulemme vaatimaan täysimääräisiä korvauksia aiheuttajalta."

Rakennustarkastaja on 28.1.2026 lähettänyt sähköpostitse Rakentamislain 146 §:n mukaisen määräyksen rakennustöiden keskeyttämisestä.

Rakentamislain 146 §:n mukaan:

"Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää."

Rakentamislain 153 §:n mukaan:

"Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista."

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää pysyttää työn keskeyttämisen lämpökaivojen poraamiseksi voimassa. Rakennustyön keskeytys lämpökaivojen poraamiseksi on voimassa, kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse tai ylempi viranomainen toisin määrää tai jos perustetta rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.

Lupajaosto

§ 6

16.02.2026

Lupajaosto jättää ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten tekemättä, koska tekoa tai laiminlyöntiä voidaan pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 7

16.02.2026

Poikkeaminen tilalla 626-403-20-84 MUSTANIEMI

Lja 16.02.2026 § 7
91/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Aarniolehto Jaana ja Perttu ovat hakemuksellaan 27.11.2025 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa uusi asuinrakennus omistamalleen tilalle 626-403-20-84 MUSTANIEMI.

Kyseessä on poikkeaminen rakentamislupa viranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella. Tilalla on merkintä AP eli vakituisen asumisen rakennuspaikka.

Tilalla sijaitsee Pyhäjärven rantojen OYK:ssa suojeltavaksi merkitty inventoitu kohdenumero 68 eli Mustaniemi. Kyseessä on kulttuurihistoriallisesti paikallisella tasolla merkittävä rakennus tai rakennusryhmä.

Ko. rakennusta tai rakennuksia ei voi muuttaa nykymääräysten mukaiseen vakituisen asumiseen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tilalla oleva kaavassa suojeltu kohde nro: 68 rakennuksineen säilyy ennallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka täyttää Pyhäjärven rakennusjärjestyksen vaatimukset ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi asuinrakennus 93m2 tilalla numero 626-403-20-84.

Lupajaosto

§ 7

16.02.2026

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 8

16.02.2026

Poikkeaminen tilalla 626-401-4-85 NIITTYRANTA

Lja 16.02.2026 § 8
105/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Lauri Hyvönen on hakemuksellaan 20.1.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi varasto/aittarakennus omistamalleen tilalle 626-401-4-85 NIITTYRANTA.

Kyseessä on poikkeaminen rakennuslupa viranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista kaavatontin rakennusoikeuden ylityksen vuoksi.

Tila sijaitsee Hiidenmäen ranta-asemakaavan alueella. Tilalla on merkintä RA eli loma-asumisen rakennuspaikka.

Tilalla on kaavassa 120m² rakennusoikeutta, josta hakija on hakemuksessaan ilmoittanut käytetyksi 113m². Uusi rakennus on kokonaisalaltaan 15.3m², joten rakennusoikeutta tarvitaan lisää 8.3m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi talousrakennus kokonaisalaltaan 15.3m² tilalla numero 626-401-4-85.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaosto

§ 8

16.02.2026

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 9

16.02.2026

Poikkeaminen tilalla 626-402-34-57 RANTA-KOMU

Lja 16.02.2026 § 9
90/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tommi Komu on hakemuksellaan 8.12.2025 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi asuinrakennus ja saunatupa sekä autotalli omistamalleen tilalle 626-402-34-57 Ranta-Komu.

Kyseessä on poikkeaminen rakentamislupa viranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteeseen, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka täyttää Pyhäjärven rakennusjärjestyksen vaatimukset ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi asuinrakennus 150m² ja saunatupa 35m² sekä autotalli/varasto 65m² tilalla numero 626-402-34-57.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

Päätös maa-ainelain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesta yhteiskäsittelyhakemuksesta kiinteistöllä Mannila

Lja 16.02.2026 § 10
321/11.01.01.07/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Koffert Maria

Päätös maa-ainelain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesta yhteiskäsittelyhakemuksesta, joka koskee maa-aineksenottoa, murskausta ja varastointia kiinteistöllä Mannila (RN:o 626-401-61-40) / Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy

Kiinteistön omistaja ja luvan hakija

Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy

Y-tunnus 1040239–6

Yhteyshenkilö: Veli-Matti Tenhunen, puh. 0407439816

myynti@tenhusenmaansiirto.fi**Yleiskuvaus toiminnasta**

Toiminnanharjoittaja hakee maa-aineslupaa maa-aineksen ottoon ja ympäristölupaa maa-aineksen murskaukseen ja varastointiin Pyhäjärven kaupungissa tilalle Mannila (RN:o 626-401-61-40). Lupahakemuksella on tarkoitus laajentaa vuonna 2017 luvitettua ottoaluetta, jonka lupapäätös on voimassa 10.10.2027 asti. Alueella otetaan hiekka ja soraa sekä kiviainesta murskattavaksi tie- ja muuhun maarakentamiseen.

Lupaa haetaan 420 000 m³ktr ottamiseksi 10 vuoden aikana. Ottoalueen pinta-ala on yhteensä 4,40 ha ja se sisältää ottovaiheet 1 ja 2. Alin suunniteltu ottotaso on +150.30 (N2000) ja ylin mitattu pohjavesipinta on havaittu tasolla +145.26 (N2000). Pohjaveteen jätetään 5 metrin suojakerros.

Toimintaa harjoitetaan ympäri vuoden. Alueella murskataan kiviainesta keskimäärin 20 000–30 000 tonnia vuodessa. Murskaus suoritetaan siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskausta tehdään keskimäärin 1–2 viikkoa kerrallaan 1–3 vuoden välein. Alueella ei säilytetä polttoaineita ja tarvittava polttoaine tuodaan koneisiin pakettiautolla. Murskaustoiminnan aikana alueella säilytetään polttoainesäiliötä nesteitä läpäisemättömän suojarakenteen päällä tai säiliö on varustettu muilla menetelmillä, joilla estetään polttoaineen pääsy maaperään.

Luvanhakemisen peruste

Maa-ainelain mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Lupa tarvitaan aina, kun otetaan kiveä, soraa, hiekkaa, savea tai multaa pois kuljetettavaksi, varastoitavaksi tai jalostettavaksi.

Maa-aineksen murskaamiseen tarvitaan ympäristölupa silloin, kun alueelle sijoitettu siirrettävä murskaamo toimii samalla alueella yhteensä vähintään 50 päivää tai kun toiminta täyttää ympäristönsuojelulain liitteen 1 mukaiset kriteerit kivenlouhimolle tai muuhun kiven käsittelyyn.

Ympäristöluvan tarve tulee kyseeseen myös, kun maa-ainesten otto tapahtuu tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Pohjavesialueilla maa-ainesten ottamista koskeva lupaharkinta edellyttää yksityiskohtaista arviota toiminnan vaikutuksista pohjaveden määrään ja laatuun sekä pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailun järjestämistä lupamääräysten mukaisesti.

Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Pyhäjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Pyhäjärven kaupungin lupajaosto, joka käsittelee maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaiset lupa- ja valvonta-asiat tärkeillä pohjavesialueilla.

Ottamisalue ja sen ympäristö

Suunnitelma-alue sijaitsee Pyhäjärven kaupungin Hiidenniemen kylässä noin 18 km Pyhäjärven keskustasta etelän suuntaan, osoitteessa Suezintie 1303. Tilan sijainti tasokoordinaattijärjestelmässä on P=7043110, I=449470 (ETRS-TM35FIN). Kulku alueelle tapahtuu Suezintieltä käsin vanhaa metsäautotietä hyödyntäen.

Ottamisalue on kokonaisuudessaan 6,70 ha ja se jakautuu ottoalueisiin 1, 2 ja 3. Nykyisen luvan aikana maa-aineksen ottoa on tehty alueella 1 ja uudella hakemuksella otto laajennetaan alueelle 2. Ottoaluetta 3 ei tässä vaiheessa luviteta. Luvitettavien ottoalueiden 1 ja 2 koko on noin 4,40 ha. Murskausta on tarkoitus suorittaa ottoalueilla lähellä ottorintausta. Lisäksi suunnitelma-alue sisältää varastoalueen, joka sijaitsee ottoalueen ja Suezintien välissä. Suunnitelma-alueen pinta-ala otto- ja varastoalueineen on 6,40 ha.

Suunnitelma-alue sijoittuu muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla Kohisevan pohjavesialueelle (1162602A, 2 luokka) ja

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

sen varsinaiselle muodostumisalueelle. Alueelta on matkaa Olkkosenmäen vedenottamolle noin 1,3 kilometriä.

Naapuritilalla Linjamäki (RN:o 626-401-5-29) on voimassa oleva lupa maa-aineksen ottamiseen ja kiviaineksen murskaamiseen. Muutoin lähiympäristö on pääasiassa metsätalousvaltaista aluetta. Alueelta löytyy soraa, hiekkaa, kivistä soraa ja paikoin hienoa hiekkaa. Kalliota alueella ei ole havaittu. Puustoa poistetaan alueelta ottamisen etenemisen mukaan. Toiminnan loputtua alue palautetaan metsätaloukseen.

Lähiasutus

Suunnitelma-alueen lähialue on harvaan asuttua haja-asutusaluetta. Lähin asutus sijaitsee alueen itäpuolella. Lähimpään loma-asuntoon on etäisyyttä suunnitellusta varastoalueesta noin 400 metriä ja lähimpään vakituiseen asuntoon noin 430 metriä.

Suojelualueet ja kaavoitus

Toiminta-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai muuta oikeusvaikutteista kaavaa.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu luonnon monikäyttöalueelle sekä pohjavesialueelle ja tärkeälle pohjavesiväylälle, jolla osoitetaan laajoja, useista pohjavesialueista muodostuvia vyöhykkeitä, jotka soveltuvat pohjaveden ottamiseen maakunnallista tai seudullista tarvetta varten. Lisäksi maakuntakaavassa ottoalueen läheisyydessä on merkintä MY-hs, maakunnallisesti arvokas harjualue Korkeaharju-Linjamäki.

Pyhjäjärven kaupungin maa-ainesten oton yleissuunnitelmassa (2017) Korkeaharju-Linjamäen harjualue on luokiteltu luonnon ja maiseman suojelun kannalta paikallisesti arvokkaaksi harjualueeksi, joka soveltuu osittain maa-ainesten ottoon ja jolle voidaan luvittaa rajoitetusti maa-aineksenottoa. Toiminta ei saa vaarantaa pohjavesivaroja tai häiritä alueella olevan pohjavedenottamon toimintaa.

Suunnitelma-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat alueen koillispuolella Pyhjäjärven Maaselänlahdella noin 1,5 km päässä (Kalmosaaren luonnonsuojelualue) ja alueen eteläpuolella noin 4,4 km päässä (Lehtoniemen suojelualue).

Pohjavesiolosuhteet

Suunniteltu ottoalue sijoittuu muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla Kohisevan pohjavesialueelle (1162602 A, 2-luokka) ja sen varsinaiselle muodostumisalueelle. Alue kuuluu osana luode-kaakkosuuntaiseen pitkittäisharjujaksoon, ja muodostuma jakautuu

kolmeen osa-alueeseen. Muodostuman keskiosan aines on soravaltaista ja hyvin vettä johtavaa. Liepeet ovat hiekkaa ja hienoa hiekkaa ja reuna-alueet pääosin moreenia ja turvetta. Koillisosiltaan harju rajoittuu Pyhäjärveen. Pohjaveden päävirtaussuunnat ovat osa-alueen mukaan joko kaakosta luoteeseen tai luoteesta kaakkoon. Pohjavettä purkautuu Mustalampeen, Kangaspuroon, Olkkosenpuroon, Vitrinpuroon sekä Pyhäjärveen useista eri lähteistä. Muodostuman rakenne on veden saannin kannalta hyvä ja mahdollisina lisävedenottoalueina tulevat kyseeseen Olkkosenpuron ja Korkeaharjun alue. Lisäksi muodostuman antoisuutta lisää tekopohjaveden muodostamismahdollisuus.

Kohisevan pohjavesialueella sijaitsee kaksi vedenottamo, jotka ovat Pyhäjärven kaupungin vesihuoltolaitoksen käytössä. Lähin ottamoista (Olkkosenmäki) sijaitsee hankealueelta noin 1,2 kilometriä kaakkoon ja on pohjaveden virtaussuunnassa hankealueen yläpuolella. Vedenottamo sijaitsee Kohisevan pohjavesialueen osa-alueella B. Osa-alueen A ja B väliin sijoittuu vedenjakaja noin 300 metriä itäkoilliseen suunnitellusta ottoalueesta. Kohisevan vedenottamo sijaitsee osa-alueella C, ja sinne on hankealueelta matkaa vajaa 4 kilometriä.

Ottoalueen koilliskulmassa on vuonna 2020 asennettu pohjaveden havaintoputki. Pohjaveden ylin pinta on havaittu tasolla n. +145.26 (26.8.2021). Lisäksi viereisellä Linjamäen tilalla on kolme pohjaveden havaintoputkea, joista kahdessa on havaittu pohjavesipinta tasolla +144.50...+144.90. Kolmannessa havaintoputkessa ei ole vettä ja putken pohja on tasolla n. +142.00.

Lähin talousvesikaivo sijaitsee noin 420 metrin etäisyydellä ottamisalueen reunasta itään. Hakijan mukaan kaivo ei ole vakituisessa käytössä. Muut lähiseudun kiinteistöt ovat hakijan mukaan kunnallisen/osuuskunnallisen vesihuollon piirissä.

Suoritetut maastomittaukset

Suunnitelmaa varten alue mitattiin osittain 14.4.2023 GPS –mittauksena. Suunnitelman laadinnassa käytettiin myös apuna Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa. Saatavat maa-ainesten määrät on laskettu Terra Modeler Field maastomalli-/massalaskentaohjelmalla. Suunnitelman tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-TM35 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Toiminta alueella ja toiminnan ympäristövaikutukset

Suunniteltu ottamismäärä, -alue, aikataulu sekä suojaetäisyydet

Suunnitelman alimmaksi ottosyvyydeksi on määritetty +150.30 (N2000) leikkauspiirustusten mukaisesti. Ylimmän havaitun pohjavesipinnan päälle jää tällöin 5 m:n paksuinen suojakerros häiriintymätöntä maata. Mikäli ottamisen edetessä havaitaan

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

pohjaveden pinta aikaisempia havaintoja ylempänä, jätetään pohjavesipinnan päälle aina vähintään 4 m paksuinen suojaava maakerros.

Maa-ainesten kokonaisottomäärä on 420 000 m³ltr ja ottamisaika 10 vuotta. Vuotuinen ottomäärä on noin 42 000 m³ltr ja keskimääräinen ottosyvyys noin 9,5 metriä. Otettava aines menee pääasiassa betonituotantoon, sekä teiden rakentamiseen ja täyttöihin.

Ottoalueen reunasta Suezintien keskilinjaan on lyhyimmillään matkaa noin 95 m. Tien reunaan on tehty pintamaista noin 3–4 m korkea maavalli näköesteeksi alueelle. Vallin ja ottoalueen väliin jää varastoalue. Varastoalueella ja ottoalueen pohjalla varastoidaan kiviaineksia keskimäärin 20 000–30 000 t/v (max. 50 000 t/v) ja varastointiaika on 1–3 v.

Tilan rajoihin jätetään vähintään 10 m leveä ottamaton suojakaista. Tilan Linjamäki (RN:o 626-401-5-29) kohdalla ottaminen ulotetaan rajaan saakka.

Maa-aineksen ottaminen, maisemointi ja jälkihoito

Ottamisalue, kaivualue sekä alimman ottamistason korkeus merkitään maastoon ennen ottamistoiminnan alkua. Humuskerros varastoidaan ottamisalueen reunoille odottamaan ottamistoiminnan loppumista. Pintamaat levitetään loppuvaiheessa viimeisteltujen luiskien päälle. Varastoalueena käytetään ottoalueen ja Suezintien välistä aluetta sekä soveltuvien osien myös ottoalueen pohjaa.

Ottotaso osoittava syvyysmerkki asennetaan siten, että siitä voidaan seurata ottamisen syvyyttä. Ottaminen suoritetaan käyttäen normaaleja luiskien kaltevuuksia siten, että alueen reunoille jää maata, jolla voidaan viimeistellä luiskat kaltevuuteen n. 1:3. Käytännössä ottaminen tapahtuu kaivualueella, jolloin otto- ja kaivualueiden väliin jää viimeistelyyn tarvittava maa-aines. Ottamisvaiheessa kannattaa montun pohjalle jättää maastoon sulautuvia kumpareita elävöittämään maisemaa ajatellen ottotoiminnan jälkeistä aikaa. Maisemaa elävöittävät kumpareet tehdään pääasiassa ottotoiminnasta jääneillä ylijäämäkiviaineksilla sekä hienojakoisella maa-aineksella.

Ottamistoiminta jatkuu ottovaiheesta 1 vaiheen 2 suuntaan. Alueella soran laatu vaihtelee, joten kulloisenkin menekin mukaan on sorapenkkaa avattava eri puolilta ottoaluetta sopivan laadun löytämiseksi. Ottotoiminnan on tarkoitus jatkua myöhemmin alueella vaiheen 3 suuntaan. Ottovaiheen 1–2 pohja toimii jatkossa soveltuvien osien varastoalueena, joten viimeistelytyötä ei kaikkialla ole mahdollista tehdä heti ottamisen jälkeen. Mikäli ottaminen ei jatku vaiheen 1–2 jälkeen on maisemointityöt tehtävä heti ottotoiminnan loputtua.

Viimeistelytyötä tehdään ottamisen aikana toiminnasta poistuneilla alueilla, jolloin luiskat viimeistellään kaltevuuteen n. 1:3. Luiskien yläreunat pyöristetään siten, että ottamispaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnan muotoja vaan kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin maaston muotoihin. Ottamisalueen pohjalle tehdään ylijäämämaista 2–3 m korkeita kumpareita elävöittämään maisemaa. Luiskien ja pohjan päälle levitetään 10–15 cm:n paksuinen humuskerros läjitetyistä pintamaista ja alueen annetaan taimettua luontaisesti. Taimettumista täydennetään täydennysistutuksin, mikäli luontainen uudistuminen ei kaikkialla toteudu riittävän tiheänä. Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päätyttyä; lopullinen maisemointi jää kuitenkin siihen vaiheeseen, kun toiminta alueella aikanaan päättyy.

Ottamistoiminnan loputtua alue otetaan metsätaloudekäyttöön. Kasvillisuus pyritään palauttamaan alueelle mahdollisimman nopeasti sitä mukaan kuin maata vapautuu ottamistoiminnasta.

Kivenmurskaamoa ja louhimoa koskevat tiedot

Alueella murskataan ja seulotaan kiviaineksia. Murskattavat kiviainesmäärät ovat keskimäärin 20 000–30 000 t/a ja maksimissaan 40 000 t/a. Murskausta tehdään keskimäärin 1–2 vk kerrallaan 1–3 vuoden välein.

Murskaus suoritetaan siirrettävällä murskauslaitoksella, joka toimii dieselmoottorilla. Murskauslaitoksen kokoonpano määräytyy kullakin murskauskerralla murskausurakoitsijan käyttämän kaluston mukaan. Laitosten väliset tekniset erot ovat kuitenkin suhteellisen pieniä, eivätkä erot ole ympäristövaikutusten kannalta merkityksellisiä.

Laitos koostuu yleensä esimurskaimesta, välimurskaimesta ja yhdestä tai useammasta jälkimurskaimesta sekä seulastosta. Jälkimurskaimien määrästä riippuen laitosta kutsutaan kaksi-, kolmi- tai nelivaiheiseksi murskauslaitokseksi. Lähtömateriaali syötetään pyöräkuormaajalla tai siirtoautolla syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen. Ensimmäisen murskausvaiheen tuote siirretään kuljettimella joko suoraan välimurskaimeen tai seulalle. Toisessa, kolmannessa ja neljännessä vaiheessa murskausta ja seulontaa jatketaan halutun tuotteen valmistamiseksi. Alueella käytettävässä murskauslaitoksessa on kahdesta kolmeen murskausvaihetta, riippuen halutun tuotteen laatuvaatimuksista.

Murskausasema sijoitetaan ottamisen edetessä montun pohjalle lähelle ottorintausta alimpaan mahdolliseen paikkaan. Murskeen siirtoon ja kuormaukseen käytetään pyöräkuormaajaa. Valmis murske kuljetetaan asiakkaille kuorma-autoilla.

Toiminta-ajat

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

Ottamis-, seulomis- ja murskaustoimintaa on ympäri vuoden. Murskausta tehdään 1–2 vk kerrallaan 1–3 vuoden välein.

Murskausta suoritetaan arkisin ma-pe klo 7.00–22.00. Murskaamista ei tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

Kuormausta ja kuljetusta tehdään arkipäivinä klo 6.00–22.00 välisenä aikana. Satunnaisesti kuormausta ja kuljetusta tehdään myös lauantaisin klo 7.00–18.00.

Tiedot polttoaineiden ja muiden aineiden kulutuksesta ja varastoinnista

Käytettävä raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m ³ /a)	Maksimikulutus (t tai m ³ /a)	Varastointipaikka
Kevyt polttoöljy	20 m ³	25 m ³	Murskauksen aikana ottoalueella, muuten ei varastoida alueella
Öljyt	0,2 m ³	0,25 m ³	Ei varastoida alueella
Voiteluaineet	0,1 m ³	0,12 m ³	Ei varastoida alueella

Tiedot veden ja sähkön käytöstä

Pölyämisen hallintaan otetaan tarvittaessa vettä läheisestä järvestä.

Vuosittainen sähkönkulutus on noin 6 GWh/a. Sähkö tuotetaan dieselkäyttöisellä aggregaatilla.

Tiedot toiminnan päästöistä

Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi

Melulähde	Äänitehotaso (L _{WA} dB (A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista
Maa-aineksen otto ja siirto	20–30	ei
Murskaus	30–40	kyllä

Murskauslaitoksen aiheuttamaan melutasoon häiriintyvissä kohteissa vaikuttaa etäisyys, maanpinnan muoto ja laatu, äänilähteen ja havaintopisteen korkeussuhteet sekä melupäästön suuruus ja taajuus. Murskaamon oikealla sijoittamisella vähennetään melun etenemisen lisäksi myös pölypäästöjä. Murskaamo sijoitetaan mahdollisimman alhaiselle tasolle ympäröivään maastoon nähden. Murskauslaitos sijoitetaan 10–25 m:n etäisyydelle ottorintauksesta.

Tuotevarastokasat sijoitetaan melusteiksi n. 10–20 m:n etäisyydelle laitoksesta häiriintyvien kohteiden suuntaan ja niistä tehdään n. 5–8 m korkeita. Pintamaakasat sijoitetaan ottamisalueen reunamille.

Melun syntyä ehkäistään käyttämällä suojausominaisuuksiltaan nykyaikaista kalustoa, jossa esim. esimurskaimen syötin ja pääseula ovat kumitettuja, sekä melua aiheuttavat laitteet, kuten murskaamon kuljettimet ovat koteloituja.

Suomen ympäristökeskuksen julkaisussa ”Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuetannossa”, on esimerkki äänen leviämisestä louhinta- ja murskausalueelta. Esimerkissä on kahdella sivulla 10 m korkeat esteet 25 m:n etäisyydellä murskauslaitoksesta (varastokasat ja louhinta-rintaus). Laskentakorkeus on mp+2 m ja pehmeä maanpinta. Esimerkin mukaan äänitaso laskee varastokasojen puoleisilla sivuilla 55 dB:n alapuolelle n. 250 m:n matkalla ja rintauksen puolella, jossa tapahtuu poraus ja räjäytys n. 400 m:n matkalla. Suunnissa missä ei ole esteiden vaikutusta, äänitaso laskee 55 dB:n alapuolelle n. 450 m:n matkalla.

Tielaitoksen julkaisussa ”Asfalttiasemien ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelu 1994”, esitetyn käyrästäön mukaan (pehmeä maanpinta, kuulijakorkeus 2 m) murskauslaitoksen äänitaso laskee esteettömässä maastossa 55 dB:n alapuolelle n. 430 m:n matkalla.

Julkaisuissa esitettyjen mittaustulosten ja käyrästöjen, sekä laitoksen ympäristöolosuhteiden perusteella päiväaikaiset melutasot eivät ylitä valtioneuvoston antamia päiväaikaisen ympäristömelun ohjearvoja lähimpien kiinteistöjen piha-alueilla.

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää tärinävaikutusta.

Päästöt ilmaan ja toimet päästöjen vähentämiseksi

Aine	Päästölähde	Päästö (t/a)
Hiukkaset (sis. pöly)	Työkoneet, murskaus	0,1
Typen oksidit (NO _x)	Työkoneet	0,8
Rikkidioksidi (SO ₂)	Työkoneet	0,02
Hiilidioksidi (CO ₂)	Työkoneet	50

Murskauslaitos sijoitetaan ottoalueen pohjalle mahdollisimman alhaiseen paikkaan. Tuotevarastokasat sijoitetaan mahdollisimman lähelle murskauspaikkaa ja ottorintausta pölyesteiksi häiriintyvien kohteiden suuntaan ja ne pidetään mahdollisimman korkeina. Sijoittamalla laitos kyseisellä tavalla, muodostavat tuotevarastokasat luonnollisen melu- ja pölysteen.

Murskaus pyritään tekemään ajankohtana, jolloin tuulen suunta on häiriintyvistä kohteista poispäin. Kuivina aikoina kiviainesta kastellaan tarvittaessa vedellä ennen murskaamoon syöttämistä.

Koteloinnilla vähennetään pölyn leviämistä. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat kastellaan tarvittaessa vedellä pölypäästöjen vähentämiseksi. Kasteluvesi otetaan läheisestä järvestä.

Työkoneet huolletaan huolto-ohjelman mukaisesti pakokaasupäästöjen minimoimiseksi. Vikojen ilmaantuessa koneet kunnostetaan välittömästi.

Maaperän, pohja- ja pintavesien suojelu

Maaperän ja pohjaveden suojelun kannalta ovat keskeisessä asemassa poltto- ja voiteluaineiden sekä mahdollisesti syntyvien erilaisten jätteiden huolellinen käsittely ja varastointi. Maa-aineksia otettaessa pohjavesialueella ei tule varastoida pohjavettä uhkaavia laitteita ja aineita, vaan ne tulee säilyttää pohjavesialueen ulkopuolella.

Alueella ei säilytetä polttoaineita ja tarvittava polttoaine tuodaan koneisiin pakettiautolla. Murskausurakoitsijalla on toiminnan aikana oma polttoainesäiliö mukana ja se on varustettu suojarakentein tai -alustoin, jotka estävät aineiden pääsyn maaperään ja edelleen pohjaveteen. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle vaarallisten aineiden säiliöissä tulee olla niiden tilavuutta vastaavat, katetut suoja-altaat sekä ylitäytönestimet ja lukot.

Polttoainesäiliöiden suojarakenteiden tulee olla sellaiset, ettei koneiden ja autojen tankkausten yhteydessä öljyä pääse maaperään ja edelleen pohjaveteen. Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydraulikkaneiteitä. Koneiden huoltotyöt tehdään pohjavesialueen ulkopuolella. Alueella säilytetään pyöräkuormaajaa. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta tulee ilmoittaa välittömästi Pyhäjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, se on suoritettava puhdasta vettä käyttäen. Alueella ei synny hulevesiä vaan sade- ja sulamisvedet painuvat pohjavesiin.

Pohjavedenpinnan ylä- tai alapuolisia massanvaihtoja ei saa tehdä.

Jätteet

Jätenimike	Arvioitu määrä (kg/a)	Toimituspaikka
Yhdyskuntajäte	250	Kunnallinen keräys
Metalliroму	300	Romuliike

Laitoksen jätehuolto järjestetään jätelain ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti. Toiminnassa huolehditaan, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Myös huolehditaan siitä, ettei alueelle

muodostu pitkäaikaisia jätevarastoja. Alueella ei muodostu jäteöljyä, öljynsuodattimia, kiinteitä öljyjätteitä, akkuja tms., koska koneiden huolto- ja korjaustyöt tehdään muualla pohjavesialueen ulkopuolella.

Ottamistoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteitä ei saa säilyttää siten, että siitä aiheutuu naapurikiinteistöjen talousveden pilaantumisvaaraa. Jätteet on varastoitava siten, että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään. Jäteöljy ja talousjäte on toimitettava asianomaisille keräyspaikoille viranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Toiminta ei aiheuta jätevesipäästöjä ympäristöön.

Ottamisalueen siisteydestä huolehditaan koko toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan loputtua. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin.

Kaivannaisjäte

Maanpinnasta kuoritut humuspitoiset pintamaat varastoidaan ottoalueen laidoilla tilapäisillä pintamaiden varastoalueilla, josta ne käytetään maisemoitujen luiskien ja pohjan päälle kasvillisuuden alustaksi. Pintamaiden määräksi arvioidaan n. 20 000 m³ ktr. Toiminnassa syntyy myös ylijäämäkiviaineksia, jotka käytetään sellaisenaan maisemointiin.

Tiedot liikenteestä

Toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä alueelle keskimäärin 0–8 käyntiä/vrk, korkeintaan 15 käyntiä/vrk. Liikenne ohjautuu nykyisen liittymän kautta Suezintielle ja siitä edelleen 4-tien tai Haapamäen kylän suuntaan. Työmaateiden pölyämistä torjutaan teiden säännöllisellä kunnostamisella ja kastelemalla.

Mannila -tilan keskellä, ottoalueen läpi, kulkee tieura suunnitelma-alueen eteläpuoleisille metsäpalstoille. Tie pidetään koko ottotoiminnan ajan liikennöitävässä kunnossa. Tien paikka vaihtelee ottamisen eri vaiheissa ja lopputilanteessa tieura kulkee ottoalueen pohjaa pitkin.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Arvio vaikutuksista luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön

Maa-aineksen otto muuttaa luonnollisesti maisemakuvaa. Ottoalueen ympäristössä on ollut maa-aineksen ottotoimintaa jo kymmenien vuosien ajan, joten alueen harjumuodostelma ei ole enää luonnontilainen. Toiminnan suunnitelmallisuudella pyritään yhteensovittamaan eri tiloilla tapahtuva ottotoiminta ja koko alue pyritään saattamaan sopusointuun ympäröivän maaston kanssa niin

hyvin, kuin se olosuhteet huomioiden on mahdollista. Tavoitteena on, että lopputilanteessa alueen luiskat on maisemoitu ja metsitetty.

Alueella, eikä sen välittömässä läheisyydessä ole maisemallisia tai muita suojeluvarauksia. Toiminta-alueen lähiympäristö on pääasiassa maa- ja metsätalousaluetta ja nykytilanteeseen verrattuna toiminnan jatkamisella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta lähialueiden maisemakuvaan tai luontoarvoihin. Alue on syrjäistä seutua ja asutusta on vähän. Lähimmistä kiinteistöistä ei ole näköyhteyttä ottoalueelle. Toiminnan vaikutusten arvioidaan olevan väliaikaisia ja lähinnä ottoalueeseen liittyviä.

Arvio vaikutuksista vesistöön ja sen käyttöön

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haittaa vesistöjen tilaan. Ottoalueelta pintavedet suodattuvat pääasiassa pohjaveteen. Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön arvioidaan vähäisiksi, eikä sitä voida erottaa vesialueeseen kohdistuvasta muusta kuormituksesta.

Arvio vaikutuksista ilmanlaatuun, yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen

Toiminnasta arvioidaan aiheutuvan lähiympäristölle vain vähäistä pöly- ja meluhaittaa. Alueella käytettävällä murskaamalla sallittu leijuma vapaassa tilassa kahden tunnin aikana (0,4 mg³, 2 tuntia) alitetaan 150 m:n etäisyydellä laitoksesta. Toiminnasta aiheutuvat hengitettävien hiukkasten päästöt (PM10) eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta 711/2001 säädettyjä raja-arvoja ulkoilmassa lähialueen vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen lähistöllä. Laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ilman laatuun laitoksen ulkopuolella.

Toiminnan ei arvioida aiheuttavan haittaa ihmisten terveydelle eikä alentavan ympäristön yleistä viihtyvyyttä. Tielaitoksen julkaisussa "Asfalttiasemien ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelu 1994" esitettyjen mittaustulosten ja käyrästöjen, sekä laitoksen ympäristöolosuhteiden perusteella päiväaikaiset melutasot eivät ylitä valtioneuvoston antamia päiväaikaisen ympäristömelun ohjearvoja lähimpien kiinteistöjen piha-alueilla.

Arvio vaikutuksista maaperään ja pohjaveteen

Ottamisalue sijaitsee 2-luokan luokitellulla pohjavesialueella. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vedenottoamoita. Ottaminen tapahtuu vähintään 5,0 m havaitun ylimmän pohjavesipinnan yläpuolelta. Jättämällä suunnitelman mukainen suojakerros pohjavesipinnan yläpuolelle, toimimalla ottamissuunnitelmassa sekä tässä hakemuksissa esitettyjen pohjaveden suojelemiseksi tehtävien suojelutoimien mukaisesti, niin hankkeesta ei arvioida aiheutuvan haittaa pohjaveden tilaan eikä pohjaveden riittävyyteen.

Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä ja onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Toimintaan arvioidaan liittyvän vähän riskejä. Suurimpia riskitekijöitä ovat poltto- ja voiteluaineiden käsittely sekä koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen, sekä polttoaineen pääsy häiriö- ja onnettomuustilanteissa pinta- ja pohjaveteen. Lisäksi työmaaliikenne muodostaa pienen liikenneturvallisuusriskin.

Maa-aineksen otto ja murskaus suoritetaan suunnitelmallisesti ja kaikki laitosalueella työskentelevät työntekijät ja urakoitsijat ovat tietoisia ympäristö- ja maa-ainesten ottolupaehdoista siltä osin kuin se heidän työtään koskee.

Suojaimien käyttö ja turvasäännösten noudattaminen vähentää henkilövahinkojen syntymistä.

Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden huoltoon, kuntoon, öljyvuotoihin ja öljyjen sekä polttoaineiden käsittelyyn ja työaikaiseen varastointiin. Alueelle on varattu öljynimeytysainetta, jotta asianmukaisiin torjuntatoimiin voidaan välittömästi ryhtyä onnettomuuden sattuessa. Häiriön sattuessa laitoksessa, sen käyttäjä keskeyttää tuotannon ja häiriö poistetaan ennen tuotannon jatkamista.

Toiminta-alueella vähennetään työmaaliikenteeseen kohdistuvaa riskiä rajoittamalla nopeuksia, sekä varustamalla kuljetusajoneuvot ja työkoneet peruutusvaroitukseen.

Laitosalue pidetään siistinä ja asianmukaisessa kunnossa. Alueelle asennetaan työmaasta kertovia tauluja sekä jyrkästä seinämästä varoittavia tauluja. Alueen jyrkkä seinämä, joka on korkeampi kuin 2 m ja/tai jyrkempi kuin 1:2, suojataan suoja-aidalla tai n. 2 m: korkealla maavallilla. Aidan tarkoituksena on varoittaa maastossa mahdollisesti liikkuvia putoamisvaarasta, sekä estää tahaton putoaminen louhokseen. Alue maisemoidaan asianmukaisesti ottotoiminnan päätyttyä ja mahdollisuuksien mukaan jo työn edetessä.

Ensisammutuskalusto pidetään jatkuvasti saatavilla mahdollisten syttymispaikkojen läheisyydessä.

Poliisin, pelastuslaitoksen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen puhelinnumerot pidetään helposti ja nopeasti saatavilla.

Tiedot toiminnan tarkkailusta

Käyttötarkkailu aloitetaan toiminnan alettua ja se jatkuu, kunnes jälkihoitotyöt on suoritettu. Laitokselle nimetään vastuuhenkilö.

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

Laitoksella pidetään jatkuvaa käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenevät kaikki toimintaan liittyvät tapahtumat. Käyttöpäiväkirjaan merkitään laitoksen käyntiajat, työntekijät, huollot, kalusto, tuotantomäärät, tiedot käytetyistä raaka-aineista, sääolot, tehdyt tarkastukset, tehdyt tarkkailut (melu, pöly, pintavesi), poikkeukselliset tilanteet, kemikaali- ja polttoainetoimitukset, tankkauspaikan kunto, polttoaine- ja öljysäiliöiden kunto sekä ongelmajätevaraston kunto. Mikäli havaitaan poikkeamia, ongelmaan puututaan välittömästi ja häiriötilanne korjataan parhaalla mahdollisella tavalla.

Laitoksen vastuuhenkilö tarkkailee toimintaa jatkuvasti. Pintavesien laatua, melua ja pölyä tarkkaillaan aistinvaraisesti. Melu- ja pölymittauksia suoritetaan, jos erityinen syy niin vaatii.

Laitoksen toiminnasta kootaan kirjanpidon ja tarkkailun perusteella vuosiraportti. Raportissa esitetään toiminnan ja sen vaikutusten kannalta merkitykselliset asiat kuten: laitoksen käyntiajat, murskatun kiviaineksen määrä, alueelta lähteneiden tuotteiden määrät, polttoaineiden kulutustiedot, jäte- ja ongelmajätetiedot (kertymä, toimituspäivät, toimituspaikka, kuljettaja), sekä tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta mahdollisesti tehdyistä toimenpiteistä. Raportti toimitetaan valvontaviranomaiselle sovittuna ajankohtana ja tiedot kirjataan Notto -järjestelmään.

Esitys toiminnan vakuudeksi

Vakuudeksi esitetään edellisen lupakauden aikaisen vakuuden jatkamista (7 700 €).

Toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta

Maa-aineksen ottolupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Samassa yhteydessä haetaan maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen lainvoimaisuutta, sillä liiketoiminnan kannalta on välttämätöntä, että kaikkia sora- ja kivilajikkeita on saatavissa mahdollisten suurten rakennuskohteiden tarpeisiin.

Hakemuksen käsittely

Asian vireilletulo ja täydennykset

Hakemus maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämiseksi jätettiin vireille **23.5.2023**.

Ympäristötarkastaja pyysi hakemukseen täydennyksiä **1.6.2023**, ja hakija toimitti pyydetty tiedot **27.6.2023**. Täydennykset koskivat mm. talousvesikaivojen sijaintia, hydrologista kuvausta, aiemmin otetun maa-aineksen määrää, koneiden tankkaus- ja säilytysalueita, murskausaseman sijoittelua, pohjavesiputkea sekä karttamerkintöjen päivittämistä.

Hakija toimitti **11.12.2023** pohjavesiputken sijaintitiedon.

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

Hakija täydensi hakemustaan **24.1.2025** esittäen perustelun, ettei sähkön käyttäminen murskauslaitoksen voimanlähteenä ole sähköliittymän kohtuuttoman suuren hankintahinnan ja käyttökustannusten vuoksi mahdollista ja esitti vaihtoehtoisia suojaustoimia aggregaatille ja polttoainesäiliölle.

Nähtävillä olo ja kuuleminen

Hakemus kuulutettiin julkisesti nähtäville

- 31.7.–5.9.2023
- 30.6.–6.8.2025 (täydennetyn hakemuksen osalta)

Kuulemisen aikana asiakirjat olivat nähtävillä Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla.

Kuulemiskirjeet lähetettiin naapurikiinteistöille sekä vakituksille ja loma-asunnoille yhden kilometrin säteellä hankkeesta.

Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pyhäjärven kaupungilta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:ltä ja Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto, 12.10.2023

Terveydensuojelulain §:n 2 mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Terveydensuojelun näkökulmasta huomioon otettavia asioita ovat toiminnan, työkoneiden ja kuljetusautojen aiheuttama melu ja pöly sekä vaikutukset talousveden turvallisuuteen ja riittävyyteen.

Hakemuksen mukaan:

- Suunniteltu ottotoiminta sijoittuu Kohisevan (1162602A) II-luokan pohjavesialueen muodostumisalueelle.
- Ottoalue sijaitsee noin 18 km Pyhäjärven keskustasta etelän suuntaan (Suezintie 1303).
- Alueelta on etäisyyttä lähimpään vedenottamoon noin 1.30 kilometriä.
- Lähimpään loma-asuntoon on etäisyyttä suunnitellusta varastoalueesta noin 400 metriä.
- Lähimpään vakituiseen asuntoon on etäisyyttä varastoalueesta noin 430 metriä.

Lausuntona voidaan todeta, että sekä toiminnassa että kuljetuksissa huomioitava, että mahdolliset pöly- ja meluhaitat ovat asutukselle mahdollisimman vähäiset. Asunnoissa tai loma-asunnoissa sisätilan melu ei saa hakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheutuen ylittää STM:n asetuksessa 545/2015 säädettyjä päivä- ja yöajan keskiäänitason toimenpiderajoja. Myöskään hiukkasmaisia epäpuhtauksia ei saa joutua toiminnan seurauksena asuinrakennusten sisäilmaan asetuksen 545/2015 toimenpiderajat ylittäviä määriä.

Suunniteltu toiminta sijoittuu 2 luokan pohjavesialueen pohjaveden muodostumisalueelle. Viereisellä, vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevaan Olkkosenmäen vedenottamoon on matkaa n. 1,3 km. Alueella on jo olemassa olevaa maa-ainestenottotoimintaa. Nyt haettavassa luvassa ottomäärä kasvaa 190 000 m³ ktr → 420 000 m³ ktr eli noin 230 000 m³ ktr. Ottoalue on aiemmin ollut n 2,2 ha ja nyt haettavassa luvassa 4,4 ha. Hakemusta käsiteltäessä on arvioitava, voiko toiminnan laajeneminen aiheuttaa riskiä Olkkosenmäen vedenottamolta otettavan talousveden laadulle tai riittävyydelle. Toiminta ei saa heikentää tai vaarantaa otettavan talousveden laatua tai riittävyyttä.

Terveydensuojeluviranomainen ei katsonut tarpeelliseksi muuttaa lausuntoaan täydennetyn hakemuksen kuulemiskierroksella.

ELY-keskuksen lausunto, 2.9.2025

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (myöhemmin ELY-keskus) katsoo, että alueelta voidaan ottaa maa-aineksia ilman vesilain mukaista lupaa edellyttäen, että ottaminen tapahtuu maa-ainelain 3 § 4 mom. määräysten, ottosuunnitelman ja muutoinkin hyvän ottamiskäytännön mukaisesti. Ennen uuden luvan myöntämistä tulee varmistaa vuonna 2017 myönnetyn maa-aineksen ottoluvan lupamääräysten toteutuminen. Lisäksi luvassa tulee asettaa riittävät maa-ainelain 11 §:n mukaiset lupamääräykset ja seuraavat näkökohdat tulee ottaa huomioon.

1. Ottamisen yhteydessä on varmistettava, että ylimmän luonnontilaisen pohjavesipinnan yläpuolelle jää vähintään hakemuksessa esitetty viiden (5) metrin rikkomaton suojamaakerros. Alueen pohjavesiputkesta on seurattava pohjavesipintaa vähintään neljä kertaa vuodessa niin, että pohjavesipinnan syys- ja kevätmaksimit tulevat havaituiksi. Pohjavesitarkkailua tulee tehdä pohjavesiputkesta koko ottoluvan voimassa olon ajan, vaikka ottotoimintaa ei alueella koko ajan olisikaan. Mikäli putki tukkeutuu tai vaurioituu, tulee se kunnostaa tai korvata uudella käyttökelpoisella putkella. Pinnankorkeustiedot on vuosittain lähetettävä ottotoimintaa valvovalle viranomaiselle sekä pyydyttäessä ELY-keskukselle.

2. Paikalle on asennettava kiinteät korkomerkit, joista voidaan helposti valvoa ottamistoiminnan edistymistä ja suojamaakerroksen riittävyttä. Korkomerkit tulee olla havaittavissa koko ottamisajan.

3. Maa-aineksen otto on toteutettava niin, että missään vaiheessa ei pääse syntymään pohjaveden pilaantumisvaaraa. Tätä koskevat tarkemmat määräykset on liitettävä maa-aineksen ottamislupaan.

4. Ottoalueen seinämät on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi ympäröivän maaston luonnollisia korkeusvaihteluja mukaillen. Ottoalueen seinämät eivät saa missään vaiheessa olla jyrkempiä ja muotoilu tulee tehdä ottotoiminnan edetessä. Alueelta kuorittuja pintamaita ei saa käyttää alueen täyttöihin. Muualta tuotuja tarkastamattomia ja valvontaviranomaisen hyväksymättömiä jäte-, ylijäämä- tai muita maita ei saa varastoida alueelle tai käyttää alueen jälkihoidossa.

5. Suojaetäisyys ottamisalueelta naapurikiinteistöihin tulee olla vähintään 10 metriä, ellei naapurikiinteistön omistajalta ole saatu kirjallista suostumusta tätä pienempään suojatäisyyteen.

6. Alueen jälkihoito ottamistoiminnan haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi ja ottamisalueen sopeuttamiseksi ympäröivään luontoon ja maisemaan, on tehtävä ottosuunnitelman mukaan ja ympäristöministeriön ohjeen (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30) periaatteita noudattaen sisältäen alueen muotoilun, pintamateriaalin levityksen ja kasvillisuuden palauttamisen metsittämällä.

ELY-keskus katsoo, että murskauslaitoksen sijoittamisessa luokitellulle pohjavesialueelle on noudatettava erityisen tarkkaa harkintaa ja murskauslaitokset tulee ensisijaisesti sijoittaa vedenhankinnan kannalta tärkeiden ja vedenhankintaan soveltuvien pohjavesialueiden ulkopuolelle. Polttoöljyn käyttäminen energiantuotannossa ja öljyn varastoiminen pohjavesialueella aiheuttaa pohjaveden pilaantumisriskin. Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja että pilaantumista voidaan ehkäistä (YSL 11 §). Ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto kieltää pohjaveden pilaamisen ja laadun vaarantamisen (YSL 17 §). Mikäli vaihtoehtoisia sijoitusmahdollisuuksia ei ole, tulee lupaharkinnassa ja –määräyksissä kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden ja maaperän suojeluun.

Kaikki pohjaveden ja maaperän pilaantumista mahdollisesti aiheuttavat toiminnot on tehtävä suojattuna siten, että pilaantumisen vaaraa ei ole. Murskaustoiminnassa tulee edellyttää sovellettavan parasta mahdollista ympäristönsuojelutekniikkaa, mihin liittyen

toiminnanharjoittajan tulee ensisijaisesti käyttää voimanlähteenä verkkovirtaa. Mikäli verkkovirran käyttö ei ole mahdollista ja aggregaatin käyttö virranlähteenä katsotaan välttämättömäksi, tulee myös aggregaatin ja sen polttonestesäiliön alusta suojata nesteitä läpäisemättömäksi em. asetuksen vaatimalla tavalla, ellei niitä ole mahdollista sijoittaa suojatulle tukitoiminta-alueelle.

Toimenpiteiden kohteina olevat alueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina. Pohjavettä pilaavia aineita, kuten poltto- ja voiteluaineita ei saa alueella varastoida tai käyttää niin, että ne aiheuttavat pohjaveden pilaantumisvaaraa. Mikäli alueella varastoidaan edellä mainittuja aineita, tulee se tehdä hyväksytyissä kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on sijoitettu suoja-altaaseen, tai yksivaippaisissa säiliöissä, jotka on sijoitettu nestetiiviiseen, vähintään säiliön tilavuutta vastaavaan katettuun suoja-altaaseen. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimin sekä laponestolla. Tankkauslaitteistoissa tulee olla lukittavat sulkuventtiilit. Säiliöön törmääminen ja sivullisten luvaton käyttömahdollisuus tulee estää. Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukittavissa, tiivispohjaisissa tiloissa.

Työkoneiden ja polttoainesäiliöiden sijoituspaikat (tukitoiminta-alue) tulee tehdä nesteitä läpäisemättömiksi valtioneuvoston asetuksen (9.9.2010/800) 9 §:n mukaisesti siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa ei synny. Alueella ei saa käyttää öljyä vuotavia työkoneita tai autoja, ja niiden kunto on tarkistettava säännöllisesti. Muutoinkin luvan saajan on noudatettava erityistä huolellisuutta näitä aineita käsiteltäessä ja varastoitaessa. Öljynvaihdot ja muut huoltotoimenpiteet tulee suorittaa pohjavesialueen ulkopuolella.

Hakijan tulee järjestää valvontaviranomaisen kanssa tarkastus alueella jokaisen toimintajakson aloituksen ja lopetuksen yhteydessä. Suojusrakenteiden toimivuus on varmistettava siten, ettei haitallisten aineiden vuotoja pääse tapahtumaan. Toimintaan liittyvä kalusto, polttonestesäiliöt ja suojaukset tulee poistaa alueelta välittömästi toimintajakson päätyttyä.

Luvan saajan tulee nimetä vastuuhenkilö, jolla on mahdollisuus suorittaa toiminnan jatkuvaa valvontaa murskausjaksojen aikana. Kaikista häiriö- ja poikkeustilanteista on ilmoitettava viivytyksettä valvontaviranomaiselle ja ELY-keskukselle. Laitoksella on oltava saatavilla riittävästi soveltuvaa imeytysainetta, esimerkiksi turvetta tai imeytysmattoja. Mahdolliset maahan joutuneet öljy- tai voiteluainepäästöt on puhdistettava viivytyksettä. Jos murskattavia aineksia tai kulkuväyliä on kastettava pölyämisen estämiseksi, saa pölynsidontaan pohjavesialueella käyttää vain pohjavettä.

Mikäli toiminta sijoitetaan lupahakemuksen mukaisesti pohjaveden muodostumisalueelle, tulee toiminnan pohjavesivaikutuksia tarkkailla joka murskausjakson jälkeen pohjaveden virtaussuunnassa

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

toiminnan alapuolelle samalle kiinteistölle asennettavasta pohjavesiputkesta. Vedestä tulee analysoida ainakin polttoainehiilivedyt ja mineraaliöljyt. Laajempi tarkkailu on tehtävä vähintään ennen toiminnan jatkamista, kerran ympäristöluvan alkuaikana ja ennen luvan päättymistä. Määrittelyn on hyvä sisältää lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt sekä mineraaliöljyt. Pohjaveden laadun havainnoinnissa käytetty pohjavesiputki tulee olla näytteenottoon soveltuva (muovinen, jonka siiviläosa on pohjavesikerroksessa) ja kairaamalla asennettu. Tulokset toimitetaan suorasiirtona ympäristöhallinnon tietojärjestelmään tai sopivassa siirtomuodossa (sähköiset siirtotiedostot). Mikäli laboratoriossa on valmius syöttää vedenlaatutiedot suoraan ympäristöhallinnon tietojärjestelmään, käytetään tietojen siirrossa ensisijaisesti tätä vaihtoehtoa.

Mikäli murskaustoiminta sijoitetaan lupahakemuksen mukaisesti Kohisevan pohjavesialueelle, ei siellä tule murskata muualta tuotuja maa-aineksia.

ELY-keskus tarkastelee tässä lausunnossaan ympäristöluvanvaraista toimintaa lähinnä pohjavesien suojelun näkökulmasta. Lupaviranomaisen tulee lupaharkinnassaan ja ympäristöluvan määräyksiä laadittaessa huomioida kokonaisuudessaan valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (9.9.2010/800).

Lopuksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus muistuttaa, että vaikka etukäteen arvioiden ei pinta- eikä pohjavesiin kohdistuvia haittoja tulisikaan, on toiminnanharjoittaja vesilain mukaisessa vastuussa mahdollisista vesiin kohdistuvista haitoista ja siten velvollinen muun muassa tarvittaviin korjaus- ja korvaustoimenpiteisiin.

Lupapäätöksen antamisen jälkeen lupapäätös ja sen mukainen suunnitelma tulee lähettää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle (MAL 19 §). ELY-keskus pyytää lupaviranomaista täyttämään ja lähettämään maa-ainesten ottamislupaa koskevat tiedot sähköisesti maa-aineslupapäätöksen ilmoituslomakkeella:

[https://anon.ahtp.fi/ layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045](https://anon.ahtp.fi/layouts/Lomake.ashx?LomakeID=10045)

Luvan haltijan on tehtävä ilmoitus lupaviranomaiselle otetusta aineksen määrästä ja laadusta vuosittain viimeistään tammikuun 31. päivänä. (MAL 23 a §, MAA 9 §). Luvan haltijan tulee täyttää ja lähettää ottoilmoituslomake, mikäli mahdollista sähköisesti. Ilmoitus tehdään maa-ainestenotto -ilmoituslomakkeella, joka löytyy Internet-osoitteesta:

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

https://anon.ahtp.fi/layouts/FormServer.aspx?OpenIn=Browser&XsnLocation=/Lomakkeet/maa_ainesottoilmoitus.xsn&Source=https://anon.ahtp.fi

Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, jollei luvassa ole toisin määrätty (MAA 7 §). Maa-aineslupan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Valvontaviranomaisen tulee tehdä muistio tarkastuksesta, josta käy ilmi lupamääräysten toteutuminen. ELY-keskukselle tulee varata mahdollisuus osallistua lopputarkastukseen.

Hakijan vastine

Hakija ei jättänyt vastinetta lausuntoihin.

Tarkastuskäynti

Vs. ympäristötarkastaja Esa Ryyänen on tehnyt kohteeseen ympäristöluvan ja maa-ainesoton valvontatarkastuksen 20.5.2025. Ympäristötarkastaja Maria Koffert on vierailut kohteella 6.2.2026.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Koffert Maria

Päätösehdotus

Pyhäjärven kaupungin lupajaosto myöntää Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistöllä Mannila (RN:o 626-401-61-40). Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä. Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksen ja tämän päätöksen lupamääräysten mukaisesti. Päätös sisältää myös ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta, jonka mukaan toiminnanharjoittajalle myönnetään oikeus aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, päätöksessä määrätty vakuus huomioon ottaen.

Luvan myöntämisen perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset arvioidaan kokonaisuudessaan hakemuksen, sen täydennysten sekä kahdella kuulutuskierröksellä saatujen lausuntojen perusteella.

Lupa voidaan myöntää, koska ottaminen tai sen järjestely ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n rajoitusten kanssa, kun otetaan huomioon tässä päätöksessä annettujen lupamääräysten vaikutus. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan ja turvataan pohjavesien laatua. Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja tämän päätöksen lupamääräyksiä noudattaen, toiminta täyttää lainsäädännön asettamat vaatimukset.

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

Päätöksessä on annettu maa-aineslain 11 §:n mukaisesti tarpeelliseksi katsotut lupamääräykset hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, sekä sen aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski ja alueen kaavamääräykset. Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Ympäristölupapäätöstä harkittaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelulain 48 ja 49 §:ssä tarkoitetut lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakija on esittänyt toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta aikataululliset syyt. Lupa toiminnan aloittamiselle ennen lainvoimaisuutta voidaan myöntää, koska kyseessä on aiemman ottamistoiminnan jatkaminen. Kuitenkin kaikkia annettuja lupaehtoja tulee noudattaa, erityisesti lupaehdot 3, 4 ja 31 jotka edellyttävät toimenpiteitä ennen toiminnan aloitusta.

Hakemuksesta annetut lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Toiminnassa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

1. Ottaminen on tehtävä Maa-aineksen ottamissuunnitelmassa (11.5.2023, Maveplan Oy) esitetyn mukaisesti, ellei näistä lupamääräyksistä muuta johdu. Ottomäärä on 420 000 m³ ktr. Alin sallittu ottotaso on +150,30 (N2000). Tämä ottotaso on ehdollinen ja perustuu ottamisalueella tehtyihin pohjaveden korkeushavaintoihin. Jos ottamisen edetessä havaitaan, että pohjaveden pinta on aiemmin todettua ylempänä, on ottaminen keskeytettävä siltä osin ja alueelle jätettävä vähintään 4 metrin paksuinen suojaava maakerros pohjaveden ylimmän havaitun pinnankorkeuden yläpuolelle.
2. Ottamistoiminnan yhteydessä on varmistettava, että ylimmän luonnontilaisen pohjavedenpinnan yläpuolelle jää vähintään neljän (4) metrin rikkomaton suojakerros. Pohjaveden tasoa pohjaveden havaintoputkista luotettavalla tavalla vähintään neljä kertaa vuodessa niin, että pohjavedenpinnan kevät- ja

syysmaksimit tulevat huomioiduiksi. Pohjavesitarkkailua tulee tehdä pohjavesiputkesta koko ottoluvan voimassa olon ajan, vaikka ottotoimintaa ei alueella koko ajan olisikaan. Mikäli putki tukkeutuu tai vaurioituu, tulee se kunnostaa tai korvata uudella käyttökelpoisella putkella. Pinnankorkeustiedot on vuosittain lähetettävä ottotoimintaa valvovalle viranomaiselle sekä pyydettyäessä ELY-keskukselle.

3. Toiminnan vaikutuksia pohjaveden laatuun tulee tarkkailla joka murskausjakson jälkeen pohjaveden virtaussuunnassa toiminnan alapuolelle samalle kiinteistölle asennettavasta pohjavesiputkesta. Vedestä tulee analysoida vähintään pH, sähkönjohtavuus, polttoainehiilivedyt ja mineraaliöljyt. Laajempi tarkkailu on tehtävä ennen toiminnan jatkamista, vähintään kerran ympäristöluvan voimassaoloaikana ja ennen luvan päättymistä. Vedestä tehdään seuraavat määritykset: lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, COD_{Mn}, polttoainehiilivedyt sekä mineraaliöljyt. Pohjaveden laadun havainnoinnissa käytetty pohjavesiputki tulee olla näytteenottoon soveltuva (muovinen, jonka siiviläosa on pohjavesikerroksessa) ja kairaamalla asennettu. Tulokset toimitetaan ottotoimintaa valvovalle viranomaiselle sekä pyydettyäessä ELY-keskukselle. Mikäli laboratoriossa on valmius syöttää vedenlaatutiedot suoraan ympäristöhallinnon tietojärjestelmään, käytetään tietojen siirrossa ensisijaisesti tätä vaihtoehtoa.
4. Ottamistoiminnan edistymisen ja suojamaakerroksen riittävyyden seurantaan varten on asennettava riittävät ja selkeästi erottuvat maastomerkinnät; kulmapaalu- ja korkeusmerkit. Merkinnot on oltava selvästi näkyvillä koko ottamisen ajan.
5. Alue tulee merkitä ottamistoiminnasta kertovin varoitusmerkein (tulotiet) ja putoamisvaaralliset jyrkänteet tulee aidata tai vähintäänkin lippusiimoittaa.
6. Suojaetäisyys ottamisalueelta naapurikiinteistöihin tulee olla vähintään 10 metriä. Suojaetäisyydestä voidaan poiketa, jos naapurikiinteistö on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta tai jos naapurikiinteistön omistajalta saadaan kirjallinen suostumus tätä pienempään suojaetäisyyteen.
7. Alueen jälkihoito on tehtävä ottosuunnitelman mukaan ja ympäristöministeriön ohjeen (Ympäristöministeriön julkaisu 2023:30) periaatteita noudattaen sisältäen alueen muotoilun, tiivispohjaisten alueiden möyhentämisen, pintamateriaalin levityksen ja kasvillisuuden palauttamisen metsittämällä. Ottoalueen 1 maisemointi ja jälkihoito tulee aloittaa toiminnasta poistuneiden alueiden osalta heti uuden lupakauden alkaessa ja

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

ottoalueen 2 osalta sitä mukaa kun alueita poistuu käytöstä. Maisemointityöt tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

8. Ottoalueen seinämät on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi ympäröivän maaston luonnollisia korkeusvaihteluja mukaillen. Ottoalueen seinämät eivät saa missään vaiheessa olla jyrkempiä ja muotoilu tulee tehdä ottotoiminnan edetessä. Alueelta kuorittuja pintamaita ei saa käyttää alueen täyttöihin. Muualta tuotuja tarkastamattomia ja valvontaviranomaisen hyväksymättömiä jäte-, ylijäämä- tai muita maita ei saa varastoida alueelle tai käyttää alueen jälkihoidossa.
9. Alueella ei saa murskata muualta tuotuja maa-aineksia.

Toiminta-aika

10. Murskaaminen on sallittua arkisin ma-pe klo 7.00–22.00 välisenä aikana. Murskaamista ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Kuormaus ja kuljetus ovat sallittuja ma-pe klo 6.00–22.00 välisenä aikana. Satunnaisesti kuormausta ja kuljetusta saa tehdä myös lauantaisin klo 7.00–18.00.

Melu ja pöly

11. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta meluhaittaa. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine, pintamaa- ja tuotevarastokasat on sijoitettava siten, että ne estävät melun leviämistä häiriintyviin kohteisiin. Melua on tarvittaessa torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla parhailla meluntorjuntatoimilla. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava.
12. Melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisia päivä- ja yöajan keskiäänitason toimenpiderajoja. Melumittaukset tulee valvontaviranomaisen määräyksestä suorittaa, mikäli toiminnasta aiheutuvasta melusta valitetaan ja on perusteltu syy epäillä ohjearvojen ylittymistä. Mikäli melutasojen ohjearvot ylittyvät, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin toiminnasta aiheutuvan melutason alentamiseksi esimerkiksi laitosalueen rakenteellisia suojauksia lisäämällä. Tehdyn mittauksen perusteella voidaan antaa lisämääräyksiä melun vähentämistoimista ja uusintamittauksista.
13. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta pölyhaittaa. Pölyn leviämistä ympäristöön tulee tarvittaessa ehkäistä koteloimalla päästölähteet tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Tiestö, varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Pölynsidontaan ja kasteluun saa pohjavesialueella käyttää ainoastaan pohjavettä.

14. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi. Kuljetukset, lastaaminen ja lastin purkaminen sekä alueiden kunnossapito on toteutettava siten, että haitallinen pölyäminen voidaan tehokkaasti estää.
15. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää ilman laatua koskevan valtioneuvoston päätöksen (480/1996) mukaisia ohjearvoja. Ilmanlaadun mittaukset tulee valvontaviranomaisen määräyksestä suorittaa, mikäli toiminnasta aiheutuvasta pölyämisestä valitetaan ja on perusteltu syy epäillä ohjearvojen ylittymistä.

Päästöt maaperään ja vesiin

16. Työkoneiden ja polttoainesäiliöiden sijoituspaikat (tukitoiminta-alue) tulee tehdä nesteitä läpäisemättömiksi valtioneuvoston asetuksen (9.9.2010/800) 9 §:n mukaisesti siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa ei synny. Alueella ei saa käyttää öljyä vuotavia työkoneita tai autoja, ja niiden kunto on tarkistettava säännöllisesti. Luvan saajan on noudatettava erityistä huolellisuutta näitä aineita käsiteltäessä ja varastoitaessa. Öljynvaihdot ja muut huoltotoimenpiteet tulee suorittaa pohjavesialueen ulkopuolella. Toimintaan liittyvä kalusto, polttonestesäiliöt ja suojaukset tulee poistaa alueelta välittömästi toiminnan päätyttyä.
17. Pohjavettä pilaavia aineita, kuten poltto- ja voiteluaineita ei saa varastoida alueella tai käyttää niin, että ne aiheuttavat pohjaveden pilaantumisvaaraa. Mikäli alueella varastoidaan edellä mainittuja aineita, tulee se tehdä hyväksytyissä kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on sijoitettu suoja-altaaseen, tai yksivaippaisissa säiliöissä, jotka on sijoitettu nestetiiviiseen, vähintään säiliön tilavuutta vastaavaan katettuun suoja-altaaseen. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimin sekä laponestolla. Tankkauslaitteistoissa tulee olla lukittavat sulkuventtiilit. Säiliöön törmääminen ja sivullisten luvaton käyttömahdollisuus tulee estää. Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukittavissa, tiivispohjaisissa tiloissa.
18. Polttoöljykäyttöisen murskauslaitoksen käytöstä ei saa päästä syntymään valumia maaperään ja edelleen pohjaveteen. Aggregaatin ja sen polttonestesäiliön alusta tulee suojata

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

neiteitä läpäisemättömäksi valtioneuvoston asetuksen (9.9.2010/800) 9 §:n vaatimalla tavalla, ellei niitä ole mahdollista sijoittaa suojatulle tukitoiminta-alueelle.

19. Laitoksella on oltava saatavilla riittävästi soveltuvaa imeytysainetta, esimerkiksi turvetta tai imeytysmattoja. Mahdolliset maahan joutuneet öljy- tai voiteluainepäästöt on puhdistettava viivytyksettä. Mahdollisesta öljyonnettomuudesta on ilmoitettava Jokilaaksojen pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Öljyllä likaantunut maa ja imeytysaine sekä muut öljyiset jätteet toimitetaan vaarallisten jätteiden vastaanottoluvan saaneeseen paikkaan.
20. Mikäli alueella muodostuu hulevesiä, on ne ohjattava alueelta hallitusti siten, etteivät ne aiheuta pintavesien pilaantumista tai vettymishaittaa toiselle kuuluvalla alueella. Toiminnasta ei saa päästä vesistöön jätevesiä, jotka aiheuttavat vesistön pilaantumista tai roskaantumista.

Jätteet ja vaaralliset jätteet

21. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet (jäteöljyt, öljynsuodattimet, kiinteät öljyjätteet, akut, yms.) on varastoitava tiiviillä alustalla katetussa ja lukitussa tai valvotussa tilassa ja ne tulee kuljettaa pois alueelta toimintajakson päätyttyä. Vaaralliset jätteet on pakattava, merkittävä ja säilytettävä asianmukaisesti. Vaaralliset jätteet toimitetaan säännöllisin väliajoin käsiteltäviksi alan yrittäjien toimesta hyväksytyihin käsittelypaikkoihin. Vaarallisen jätteiden määrästä ja niiden eteenpäin toimittamisesta on pidettävä kirjaa.
22. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee varastoida ja käsitellä kiinteistöllä niin, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, terveyshaittaa, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa, eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai naapureille. Toiminnassa huolehditaan, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän ja jätteet toimitetaan säännöllisesti asianmukaiseen käsittelypaikkaan, jolloin alueelle ei muodostu pitkäaikaisia jätevarastoja. Jätteet pyritään hyödyntämään ensisijaisesti materiaalina, lajittelemalla ja kierrättämällä eri jätejakeet, ja toissijaisesti energiana.

Kirjanpito ja raportointi

23. Hakijan tulee järjestää valvontaviranomaisen kanssa tarkastus alueella jokaisen murskausjakson aloituksen ja tarvittaessa myös lopetuksen yhteydessä.
24. Luvan saajan tulee nimetä vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus tehtävään ja mahdollisuus suorittaa toiminnan

jatkuvaa valvontaa murskausjaksojen aikana. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilön tulee olla perillä tehtävistään ja tunnettava laitoksen toiminnot ja laitosta koskeva lainsäädäntö. Vastuuhenkilön on oltava selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja ympäristölupapäätöksessä annetuista määräyksistä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueilla työskentelevien henkilöiden ja urakoitsijoiden perehdytyksestä sekä riittävän tiedon antamisesta kaikille alueilla työskenteleville.

25. Mahdollisista häiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa pelastusviranomaiselle. Häiriö- ja poikkeustilanteita voivat olla mm. vahinko- ja onnettomuustilanteet, esim. tulipalot tai tuotantohäiriöt, joista syntyy laadultaan tai määrältään epätavallisia päästöjä tai jätteitä. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.
26. Toiminnan muuttuessa oleellisesti on siitä ilmoitettava valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen muutoksen tapahtumista. Olennainen muutos voi olla esimerkiksi toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai ympäristön pilaantumisriskiin vaikuttava muutos. Mikäli toiminta muuttuu, on toiminnalle tarvittaessa haettava uusi maa-aines- ja ympäristölupa.
27. Toiminnan lopettamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava valvontaviranomaiselle lopputarkastusta varten. ELY-keskukselle tulee varata mahdollisuus osallistua lopputarkastukseen. Toiminnan päättyessä toiminta-alueet on saatettava asianmukaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta-alueet on siistittävä ja maisemoitava. Alueille ei saa jäädä varastokasoja eikä jätteitä.
28. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa vuosittain otetun maa-aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietojärjestelmään, jonka avulla valvotaan ja seurataan maa-ainesten ottamista. Ilmoitus tulee toimittaa seuraavan vuoden tammikuun 31. päivään mennessä.
29. Alueen toiminnasta on pidettävä kirjaa. Valvontaviranomaiselle on toimitettava vuosittain, maaliskuun loppuun mennessä yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta. Raportista tulee käydä ilmi seuraavat tiedot:
 - toiminta-ajat
 - alueelta otetun maa-aineksen määrä

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

- alueella murskatun maa-aineksen määrä
- alueella varastossa olevan maa-aineksen määrä vuoden lopussa
- vuoden aikana toiminnasta syntyvät jätteet, niiden määrä, laatu ja toimituspaikka
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- selvitys mahdollisista häiriö- ja poikkeustilanteista, sekä niistä seuranneista toimenpiteistä
- tiedot toiminnasta aiheutuneista valituksista, sekä niistä seuranneista toimenpiteistä

Tarkkailukertomuksen perusteena olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

30. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa ympäristövaikutuksista ja toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) kehittämisestä ja varauduttava soveltuvan tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää toiminnasta ympäristöön kohdistuvan kuormituksen määrää ja vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa.
31. Maisemoinnin ja jälkitöiden vakuudeksi tulee hakijan toimittaa ennen ottamisen aloittamista **13 200 €**:n suuruinen hyväksyttävä vakuus Pyhäjärven kaupungin lupajaostolle. Arvioitu maisemointikustannus on 3 000 €/ha (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30). Vakuudeksi hyväksytään ammattimaisen rahoituslaitoksen takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuuden on oltava voimassa 31.12.2036 asti. Vakuus voidaan vapauttaa lupaviranomaisen toimesta, kun lupa raukeaa tai toiminta loppuu ja kun on todettu, että toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta:

Lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja toiminnanharjoittajan asetettua hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1–3: Maa-aineksenoton yhteydessä pohjaveden pilaantumisriski kasvaa (suojaava maannos poistuu, maakerros ohenee ja ottoon liittyy usein riskitoimintoja). Yleensä otto vaikuttaa

jonkin verran haitallisesti pohjaveteen, mutta hyvin toteutettuna vaikutukset voivat jäädä vähäiseksi.

Ottamispaikka on sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-ainesten ottaminen ei saa vaarantaa pohjavesialueen veden laatua tai antoisuutta. (MaL 3 §)

Määräys 4–5: Ottamisalueen merkitsemisestä on määrätty maa-ainesasetuksen 7 §:ssä. Toiminnanharjoittaja on vastuussa alueella tapahtuvasta ottotoiminnasta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista haitoista, sekä toiminnan turvallisuuden varmistamisesta.

Määräys 6: Jos aineiden ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on kiinteistön omistajalla ja haltijalla oikeus saada aineiden ottajalta täysi korvaus haitasta, joka aineiden ottamisesta hänelle aiheutuu. (MaL 9 §)

Määräys 7–8: Ottamisalueen jälkihoidon tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue luontevasti ympäristöön, vähentää pohjaveden likaantumiseriskiä, parantaa ottamisalueen turvallisuutta ja luoda parhaimmillaan alueelle uusia käyttömahdollisuuksia ja ympäristöarvoja, kuten biologisesti arvokkaita ns. korvaavia elinympäristöjä ja luontotyyppejä. (MaL 1, 3 §)

Määräys 9: Maaperän ja pohjaveden turvaamiseksi kielletään ulkopuolisten maa-ainesten murskaaminen alueella. (YSL 16–17 §)

Määräys 10: Määräys sallituista toiminta-ajoista varmistaa, ettei toiminnasta synny kohtuutonta räsitusta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (NaapL 17 §, VNa 800/2010 3, 8 §)

Määräys 11–12: Toiminnasta aiheutuvaa melua on tarpeen rajoittaa, jotta toiminnasta ei aiheutuisi kohtuutonta räsitusta tai terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittausvelvoite on annettu valvonnallisista syistä ja meluntorjunnan riittävyden varmistamiseksi, mikäli siihen ilmenee erityistä tarvetta. (NaapL 17–18 §, YSL 142 §, STM 545/2015 11–13 §, Liite 2, VNp 993/1992 1–2 §, VNa 800/2010 3, 6–8 §)

Määräys 13–15: Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että murskauksesta, työmaaliikenteestä ja muista oheistoiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Liiallinen pöly saattaa

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

aiheuttaa naapurille kohtuutonta räsitusta, terveyshaittaa sekä ympäristön pilaantumista. Pölyä ja sen leviämistä voidaan vähentää erilaisin pölyntorjuntatoimin, joista on annettu luvassa tarpeelliset määräykset. Mittausvelvoite on annettu valvonnallisista syistä sekä pölyntorjuntatoimien tehostamistarpeen arvioimiseksi, mikäli siihen ilmenee erityistä tarvetta. (NaapL 17–18 §, YSL 141 §, VNp 480/1996 1–4 §, VNa 800/2010 3–5 §)

Määräys 16–19: Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi on annettu määräyksiä alueella käsiteltävistä polttoaineista ja muista ympäristölle vaarallisista kemikaaleista, työkonien huollosta ja onnettomuuksiin varautumisesta. (YSL 16–17 §)

Määräys 20: Alueelle kerääntyvien vesien johtamisesta ei saa aiheutua haittaa muille kiinteistöille eikä ympäristön pilaantumisen tai terveyshaitan vaaraa. (YSL 140 §, VL 5. luku 7–8 §)

Määräys 21–22: Vaarallisten jätteen käsittelystä on annettu määräys ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, sekä jätteen asianmukaisen käsittelyn ja edelleen käsiteltäväksi toimittamisen varmistamiseksi. Jätteen ohjaamisella hyötykäyttöön tai loppusijoitukseen, sekä varastoinnin siisteydestä ja jätteen asianmukaisesta käsittelystä huolehtimalla ehkäistään kiinteistön roskaantumista, sekä ympäristöön ja naapurustoon kohdistuvaa haittaa. (YSL 16-17 §, JL 8, 12–17, 72–73 §, VNa 978/2021 7–11, 30 §)

Määräys 23: Ympäristöluvanvaraisen toiminnan valvonnasta on säädetty ympäristönsuojelulaissa. Valvonta perustuu ympäristöriskien arviointiin. (YSL 167-168 §)

Määräys 24: Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa terveys- ja ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Vastuuhenkilön nimeämisellä varmistetaan laitoksen asianmukainen hoito ja kunnossapito, sekä tiedonkulku. (YSL 6-7 §)

Määräys 25: Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeustilanteissa on määrätty viranomaisten ja vaikutusalueella asuvien tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisesti annettavien viranomaisohjeiden vuoksi. Häiriötilanteisiin liittyy oletettavasti ympäristön pilaantumisen ja terveyshaitan riski, jolloin toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi, tai jo tapahtuneen pilaantumisen rajoittamiseksi. Pelastusviranomaiselle ilmoitus

koskee erityisesti sellaisia tilanteita, jotka voivat aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristölle ja naapureille. Muissa tilanteissa ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 14, 123, 133–135 §, VNa 800/2010 12 §)

Määräys 26: Olennaiset muutokset toiminnassa saattavat aiheuttaa tarvetta tarkistaa myönnettyä lupaa tai suorittaa valvontatoimenpiteitä, joten niistä tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle hyvissä ajoin. (YSL 29, 170 §, MaL 16 §)

Määräys 27: Maa-ainesten oton päättymisestä ja lopputarkastuksesta on määrätty maa-ainesasetuksen 7 §:ssä.

Määräys 28–29: Otetun maa-aineksen määrän ja laadun vuosittaisesta ilmoitusvelvollisuudesta on määrätty maa-aineslain 23 a §:ssä ja maa-ainesasetuksen 9 §:ssä. Määräykset ympäristöluvanvaraisen toiminnan tarkkailusta, kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu lupaehtojen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvontaa varten. (YSL 62 §, YSA 15 §)

Määräys 30: Ympäristön pilaamisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnan ja ympäristön kannalta paras käyttökelpoinen tekniikka kehittyy vähitellen ja kehittymisen kautta voi tulla mahdollisuuksia vähentää päästöjä olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 6, 8, 20 §, JL 13 §)

Määräys 31: Vakuuden antamisesta on määrätty maa-aineslain 12 §:ssä, maa-ainesasetuksen 8 §:ssä ja ympäristönsuojelulain 59-61b ja 199 §:ssä. Vakuuden on oltava riittävä ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Lupamääräyksiä ankarampien säädösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

Luvan voimassaolo, luvan muuttaminen tai peruuttaminen

Tämä päätös on voimassa 31.3.2036 asti. Jos ympäristölupavelvollinen toiminta oleellisesti muuttuu, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Lupaviranomainen voi määrätä hakemaan uutta lupaa tai muuttamaan olemassa olevaa lupaa, jos toiminta muuttuu tai on aiheutta epäillä, että tässä luvassa annetut määräykset eivät ole riittävät estämään luonnon vahingollista

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

muuttumista tai vaaraa terveydelle tai viihtyisyyden merkittävää vähentymistä tai muuta näihin verrattavaa edun loukkausta, tai jos se on tarpeen toiminnan tarkkailemiseksi. Ehtoja voidaan myös lieventää tai väljentää, jos huomataan, että vahingolliset ympäristövaikutukset saadaan estettyä väljemminkin ehdoin. (MaL 16 §, YSL 29, 87, 89, 92–93 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Tämän päätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta **13 200 €** vakuutta vastaan siten, että toiminta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kuitenkin kieltää täytäntöönpanon.

Päätös on lainvoimainen **31.3.2026**, mikäli siihen ei haeta muutosta.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Maa-aineslaki, nk. "Soralaki" (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta, nk. "Maa-ainesasetus" (926/2005)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimien, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamien ympäristönsuojelusta, nk. "Muraus-asetus" (800/2010)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä, nk. "Jäteasetus" (978/2021)

Vesilaki (587/2011)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelymaksu perustuu Pyhäjärven kaupunginvaltuuston 25.9.2023 § 67 hyväksymään maa-aineslain valvontataksaan. Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisten yhteiskäsittelylupien (Kivenmurskaamo tai louhintaa) käsittelystä kunnalle perittävästä maksusta määrätään maa-aineslain mukaisessa taksassa.

Maksutaksan mukainen maksu on **5 550 €**.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä. Valitusaika päättyy 30.3.2026.

LIITTEET

Liite 1: Valitusosoitus

Päätöksestä tiedottaminen

Kuulutus päätöksestä on julkaistu 20.2.2026 ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 27.2.2026.

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

Päätös lähetetään hakijalle, Pyhäjärven kaupungin lupajaostolle sekä Lupa- ja valvontavirastoon. Hakemusvaiheessa kuulluille lähetetään päätöksen antamisesta tiedoksiannot.

Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 20.2.-30.3.2026 välisen ajan Pyhäjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristön- ja luonnonsuojeluedun valvomiseksi sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja toimitettava liitteineen valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 Vaasa

Sähköinen asiointi: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: kirjaamo 029 564 2780

Faksi: 029 564 2760

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15.

Valitusaika

Valitusaika alkaa kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta 20.2.2026. Valitusaikaan lasketaan päätöksen tiedoksisaantiaika (7 päivää) sekä sen jälkeen 30 päivää. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän. **Valitusaika päättyy 30.3.2026.**

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Lupajaosto

§ 10

16.02.2026

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa.

Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Maksun perimättä jättämisestä on säädetty erikseen (Tuomioistuinlaki, 1455/2015).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 11

16.02.2026

Poikkeaminen tilalla 626-403-190-11 KUUSIRANTA

Lja 16.02.2026 § 11
115/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Tuulia ja Veli-Matti Tenhunen ovat hakemuksellaan 21.1.2026 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa omakotitalon laajennus sekä uusi savusauna sekä olemassa olevan saunan laajennus omistamalleen tilalle 626-403-190-11 KUUSIRANTA.

Kyseessä on poikkeaminen rakentamislupaviranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista kaavatontin rakennusoikeuden ylityksen vuoksi.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen OYK:n alueella. Tilalla on merkintä RA eli loma-asumisen rakennuspaikka. Tilalle on myönnetty käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistava poikkeaminen v. 2022 vapaa-ajan asumisesta vakituiseen asumiseen.

Tilalla on kaavassa 120m² rakennusoikeutta, josta hakija on hakemuksessaan ilmoittanut käytetyksi talolle 113m² ja saunalle 34m². Lisäksi tilalla on talousrakennus 20m². Talon laajennuksen ala on 148m². Saunan laajennuksen ala on 6m². Uuden savusaunan ala on 25m². Yhteensä rakennusala muodostuu 385,4m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa omakotitalon laajennus 148m², saunan laajennus 6m² sekä uusi savusauna 25m² tilalla 626-403-190-11 KUUSIRANTA.

Lupajaosto

§ 11

16.02.2026

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 12

16.02.2026

Tiedoksiannot

Lja 16.02.2026 § 12
45/07.02.01/2026

- HAO:lle toimitettu vastaselitys 23.10.2025 sekä 5.11.2025 lisäselvitys
- Lausunto Koivikkotie 1
- Selvityspyyntö Susitie
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden antama päätös 29.1.2026 asiassa 877/2025

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 13

16.02.2026

Muut esille tulevat asiat

Lja 16.02.2026 § 13
46/00.02.15/2026

Käytiin läpi Autohajottamon tulipalon asiaa ja jälkihoitoa.

Keskustelimme lupajaoston toimivallassa olevien lausuntojen antamisesta.

Lupajaosto

§ 14

16.02.2026

Kokouksen päättäminen

Lja 16.02.2026 § 14
47/00.02.15/2026

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13:56

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 6, § 7, § 8, § 9, § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. QR-koodi asiointipalveluun:



Valituksen voi toimittaa myös kirjepostina, sähköpostin välityksellä tai viemällä asiakirjat:

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Käyntiosoite:	Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
Sähköpostiosoite:	tekainen.kirjaamo@pyhajarvi.fi
Puhelinnumero:	(08) 7697 111

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**VALITUSOSOITUS**

Ympäristösuojelulain mukaiset asiat.

Tähän päätökseen haetaan muutosta valituksella.

Valitusviranomainen

Pyhjäjärven kaupungin ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus

Päätökseen valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettu Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) valittajan nimi ja kotikunta
- 3) postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- 4) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 5) vaatimusten perustelut;
- 6) valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle;
- 4) mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimittaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. QR-koodi asiointipalveluun:



Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Pyhäjärven kaupungin teknisten palvelujen kirjaamosta:

Posti- ja käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Sähköpostiosoite: tekninen.kirjaamo@pyhajarvi.fi

Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihte)

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin klo 9-15.