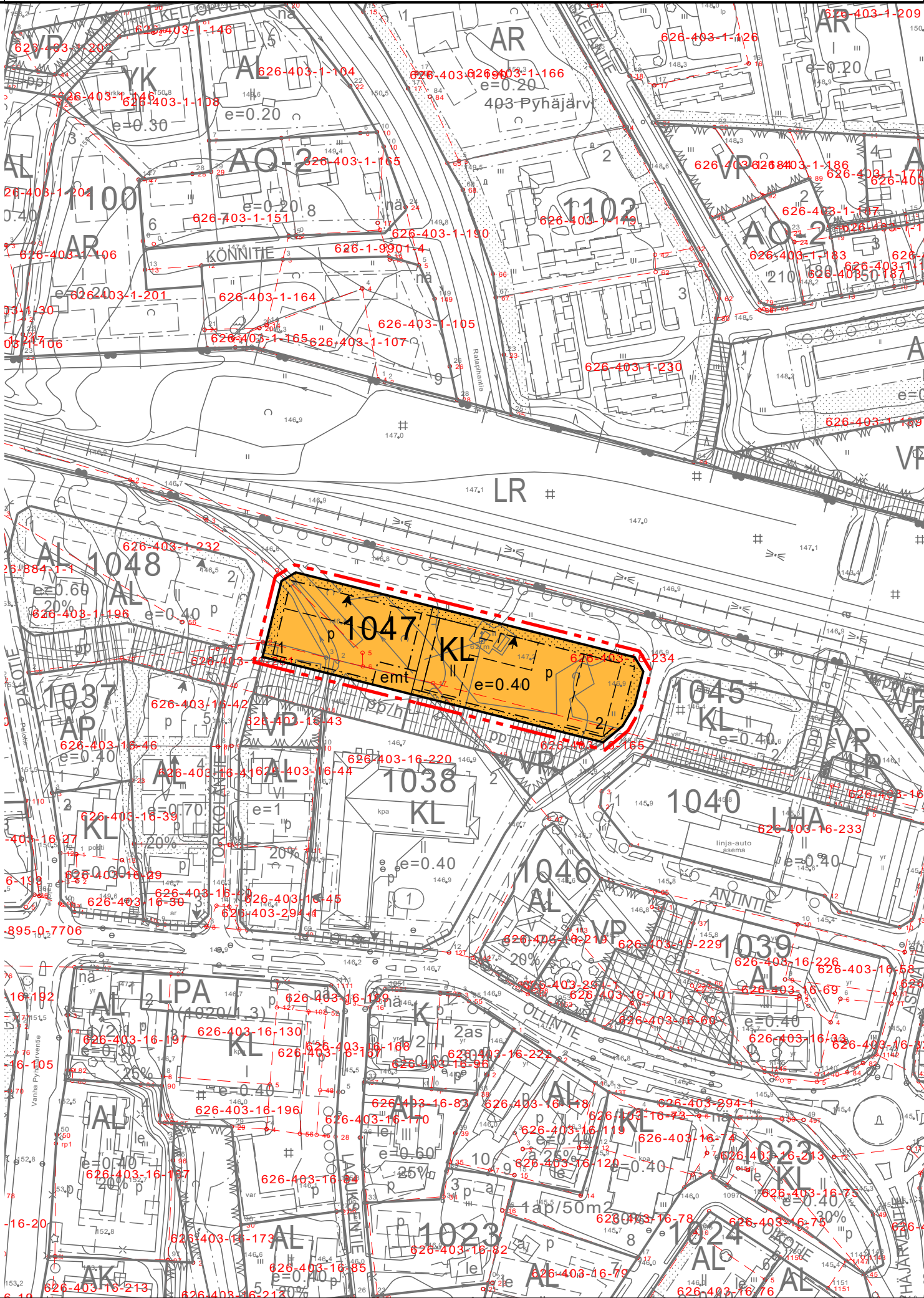
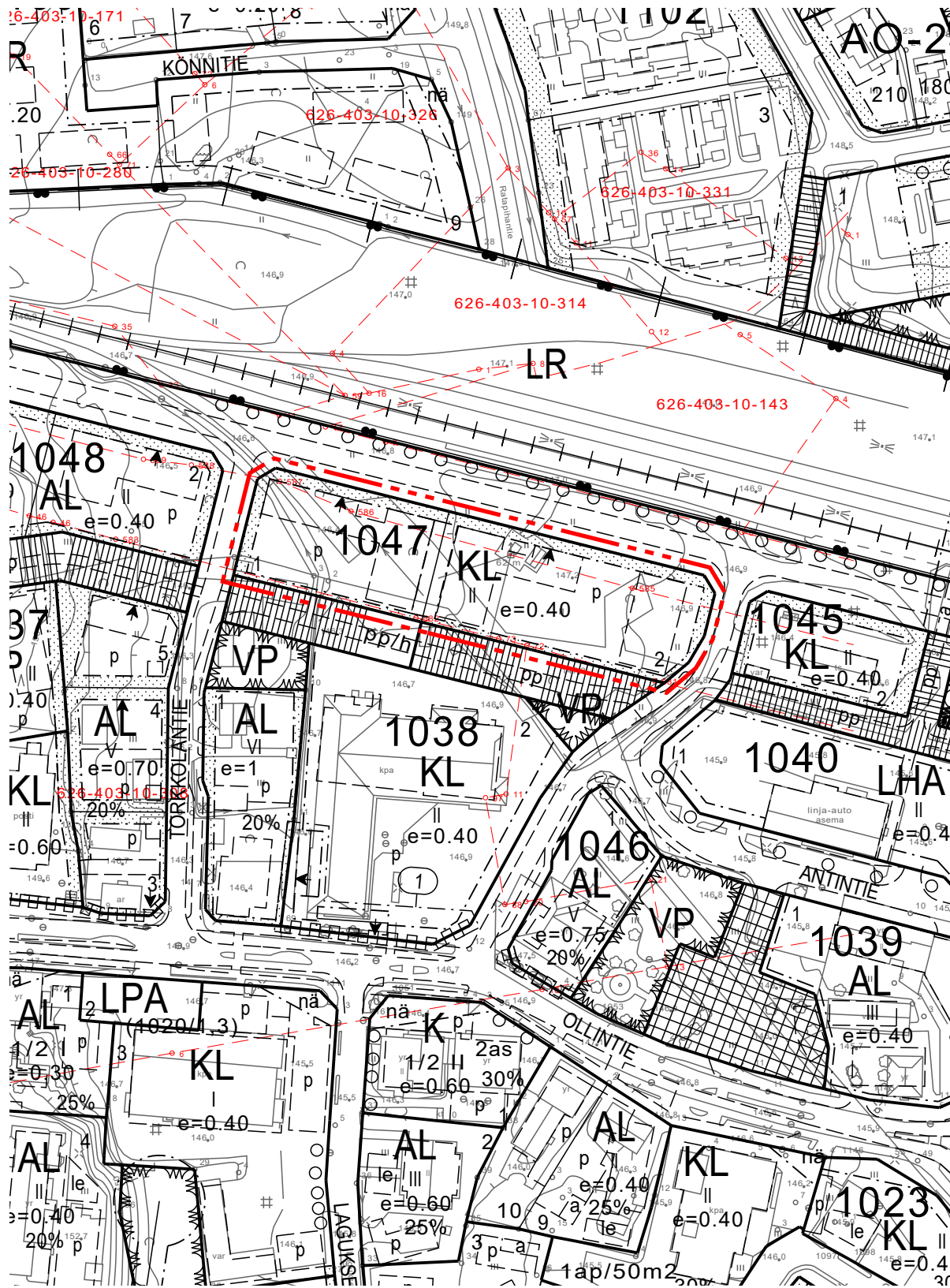


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

KL	Liikerakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
1047	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Rakennusala.
---	Ohjeellinen rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.
▼	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
p	Pysäköimispaikka.
emt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä laittiloja.
	Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää ja runkomelua, jotka tulee ottaa huomioon rakennuksen ja rakenteiden suunnittelussa.
	Hulevesiä ei lähtökohtaisesti saa ohjata rautatien alittaviin rumpuihin, tai muihin radan kuivatusjärjestelmiin. Mikäli hulevesiä ohjataan radan alittaviin rumpuihin, tulee selvittää rumpujen kapasiteetin riittävyys lisääntyville hulevesille.
	Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (RakL 5 §).

PYHÄJÄRVI

PYHÄSALMEN KESKUSTAN KORTTELIN 1047
ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven Pyhäsalmen keskustan alueen korttelia 1047.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhäjärven Pyhäsalmen keskustan kortteli 1047.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita

Oulussa 17.2.2026	Luonnos nähtävillä 09.10-08.11.2024 Ehdotus nähtävillä ____-____-20__		
Tiia Luukkonen Arkkitehti	Ilkka Ranta Arkkitehti		
Hyväksytty Pyhäjärven kaupungin- valtuustossa ____-____-____ §			
SWECO			
PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI			
suunnittelija Tiia Luukkonen	piirtäjä Tuija Junttila	tarkastaja / pvm Ilkka Ranta	