

Uusi-Olkkolan asemakaava

Tekla 18.11.2025 § 74

Asemakaavan suunnittelun kohteena on Pyhäjärven kaupungin omistama kiinteistö Pyhäjärven kaupungin alueella. Asemakaavalla mahdollisesta datakeskuksen rakentaminen alueelle.

Pyhäjärven kaupunki päätti hyväksyä kaavoitus sopimuksen sekä kaavoituksen käynnistämisen alueelle 11.8.2025 § 198.

Kaavaprosessi Olkkosen alueen asemakaavasta on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.9.2025 §76.

Asemakaavoitetun alueen koko on yhteensä 87 hehtaaria. Alueen poikki kulkee kaksi Elenian 110 kV sähkölinjaa. Suunnittelualueesta lounaaseen sijaitsee tuulivoimapuisto. Asemakaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan Pyhäjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 626-403-5-100.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen sijoittaminen alueelle. Alue sijaitsee suurten tuulivoimapuistojen läheisyydessä, jota voi olla hankkeelle synergiaetua. Kaavoituksen edetessä tullaan tarkastelemaan hankkeen liittymisen vaihtoehtoja sähköverkkoon ja alueelle johtavia tieyhteyksiä.

Kaupungin tavoitteena on edistää kaavan avulla alueen vetovoimaan uusiutuvan sähkön kulutushankkeille. Datakeskukset ovat erittäin sovelias teollisuuden toimiala alueelle, ottaen huomioon alueen läheisyydessä olevat uusiutuvan sähkön tuotantomahdollisuudet, alueen sähköverkon liityntäpotentiaali kulutukselle sekä alueen datayhteydet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Uusi-Olkkolan alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen AKL 63 §, AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.04.2026 § 27
338/10.02.03/2025

Uusi-Olkkolan asemakaavan OAS oli nähtävillä 10.12.2025 – 9.1.2026 välisen ajan.

Tehtyjen luonto- ja eläinselvitysten sekä saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaluonnos. Kaavan selvitykset täydentyvät vielä ehdotusvaiheen valmistelun aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Uusi-Olkkolan asemakaavan luonnoksen ja asettaa sen AKL 65 \$:n ja MRA 27 \$:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.