

## Niemelänrannan asemakaavan muutos K3007

Tekla 20.04.2026 § 28  
162/10.02.03/2026

### Valmistelija

Kaupunki on laittanut vireille Niemelänrannan asemakaavan osittaisen muutoksen korttelissa 3007 kaupunginvaltuustossa 29.9.2025 § 75. Osoitteessa Niemeläntie 122, Pyhäjärven rannalla sijaitseva vanha kunnalliskoti RM/s- korttelissa 3007 on purettu ja sen tilalle tutkitaan mahdollisuutta kaavoittaa rannankäyttöoikeudellisia pientalotontteja järvinäkymin. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalojen rakentaminen suunnittelualueelle.

Suunnittelualueelle muutettuun kortteliin 3007 ja uuteen kortteliin 3016 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Luonnoksessa muutettuun kortteliin 3007 esitetään kolme uutta pientalotonttia ns. toisen rivin tontteina ja uuteen kortteliin 3016 kolme rannankäyttöoikeudellista pientalotonttia.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Niemelänrannan k3007 muutoksen OAS:n ja asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa ne AKL 65 \$:n ja MRA 27 \$:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.