

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Kapanen Tuukka

OSTAJA

**Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)**  
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

KAUPAN KOHTEET

Kiinteistötunnukset

**626-403-59-9**

**Pyhäjärven kaupungissa sijaitseva tila 626-403-59-9 VESIPURO**

Tilan koko on 6,110ha.

KAUPPAHINTA JA  
MAKSUEHDOT

Kauppahinta on yhteensä **kolmekymmentätuhattakolmetuhatta euroa (33 000,00 €)**.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen

OMISTUS- JA  
HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

KAUPAN MUUT EHDOT

- Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön **626-403-59-9** lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen.
- Osapuolet tietävät myytävän tilan rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan tilaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.
- Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
- Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.
- Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajaltaan.
- Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (3 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
8. Tilaa rasittaa 12.4.2025 allekirjoitettu metsästysoikeussopimus Ruskaveikot ry:n kanssa (Y:0760972-4) joka on voimassa viisi vuotta allekirjoituksesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

xx, x päivänä xkuuta vuonna 2026.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Ostaja:

\_\_\_\_\_  
Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

\_\_\_\_\_  
Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

Myyjä:

\_\_\_\_\_  
Tuukka Kapanen

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajina sekä Tuukka Kapanen luovutuksen antajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

---

xx

Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja  
kaupanvahvistajatunnus xx