

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

- Vuokranantaja** Pyhjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi
- Vuokralainen** Pyhjärven Palvelukiinteistöt Oy (3597625-7)
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi
- Vuokran kohde** Määräala Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä:
626-403-1-168 Terveyskeskus (sairaala).
- Vuokrattava määräala kiinteistöstä on yhteensä noin 14 600 m², liitekartta 1 mukaan.
- Vuokra-aika** Vuokra-aika on 50 vuotta ja alkaa 1.1.2027.
- Vuokran määrä** Vuokran määrä on 3 €/m² eli 43 800 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä
- Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti lisättynä korkolain 4 a §:n mukaisella prosenttiyksikön lisäkorolla. Suomen Pankki ilmoittaa vuosittain viitekoron ja viivästyskoron prosenttimäärän.
- 1.** Vuokralaisella, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada rakennuspaikka uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle.

Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaisella viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä, tuleeko tontti uudelleen vuokrattavaksi ja millä ehdoilla.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, hänen on siitä tehtävä viimeistään kuutta (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä kaupungille kirjallinen ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää oikeutensa.
 - 2.** Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden kolmannelle.

3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta siten kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta on säädetty.
4. Vuokralainen on velvollinen alistumaan vuokra-ajan kuluessa mahdollisesti tapahtuviin asemakaavan ja rakennusjärjestyksen muutoksiin.
5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan vuokramiehelle aiheutuneet vahingot.
6. Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
7. Kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen vuokramaksun laiminlyömisestä, rakennuspaikan vuokrasopimuksen vastaisen käytön tai muun 29.4.1966 annetun maanvuokralain tai mahdollisesti myöhemmin sitä korvaavaan vastaavaan lakiin sisältyvän perusteen nojalla.
8. Tämä sopimus tulee vuokralaista sitovaksi vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on vuokrasopimuksen hyväksynyt ja päätös saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokralaiselle.

Pyhäjärvellä x. päivänä xxkuuta 2026

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sari Nissilä
hallinto- ja talousjohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Sami Laukkanen
toimitusjohtaja
PPK Oy

