

## Maanvuokrasopimukset / Pyhäjärven Palvelukiinteistöt Oy

Khall 31.03.2026 § 67  
156/10.00.02.02/2026

Pyhäjärven kaupunki on tehnyt yhtiöittämisselvityksen sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisestä perustuen velvoittavaan lainsäädäntöön. Yhtiöittämisen kohteena on kiinteistöjä jotka siirtyvät perustetulle Pyhäjärven Palvelukiinteistöt Oy:lle, kun yhtiöittäminen saatetaan toimeen.

Kiinteistöihin liittyy tonttivuokrasopimusten laatiminen ja hyväksyminen kaupungin ja kiinteistöyhtiön välille. Yhtiön varsinaisen toiminnan on tarkoitus alkaa 1.1.2027, jolloin myös maanvuokrasopimusten on tarkoitus alkaa.

Kaupungin kiinteistöistä maanvuokrasopimus uudelle kiinteistöyhtiölle koskee terveyskeskusta, paloasemaa ja työkeskus Pyhähiittä.

Yhtiöittämisselvityksen laatimisprosessin aikana on määritetty tonttivuokrat ko. kiinteistöille ja ne on otettu huomioon selvitysaineistojen laadinnassa.

Liitteenä ovat luonnokset maanvuokrasopimuksista koskien:  
määräala terveyskeskus tila nro: 626-403-1-168  
Paloaseman tontti, tila nro: 626-403-266-0  
työkeskus Pyhähiisi tontti, tila nro: 626-403-265-39

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat maanvuokrasopimukset koskien terveyskeskusta, paloasemaa ja työkeskus Pyhähiittä tehtäviksi Pyhäjärven kaupungin ja Pyhäjärven Palvelukiinteistöt Oy:n välille.

### Päätös

Jorma Leskinen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n perusteella. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Jorma Leskinen saapui kokoukseen.