

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- M-2** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huolletuilla, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokonpanoalueita. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla M-2-alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisen edellytyksenä tarkastelun on oltava maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.
- EN-1** Energiahuollon ja energiavaroituksen alue.  
Merkinnällä osoitettu alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- W** Vesialue.  
Tuulivoimaloiden alue.  
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.  
- Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan.  
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 295 metriä maanpinnasta.  
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin laajen pyörimisalueen tulee sijaita kokonaisuudessaan alueen sisäpuolella.  
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.  
- Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tieltä lukuun ottamatta.
- tv-1** Tuulivoimaloiden alue.  
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.  
- Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan.  
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 295 metriä maanpinnasta.  
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin laajen pyörimisalueen tulee sijaita kokonaisuudessaan alueen sisäpuolella.  
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.  
- Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tieltä lukuun ottamatta.  
- Rakentamisen aikaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota läheisten lähteiden nykyisen tilan säilyttämiseen.  
- Rakentamisen aikaiset vedet on hallittava niin, että lähteiden tita ei vaarannu.  
- Pysyvät rakenteet tai väliaikaiset rakentamisen aikaiset rakenteet eivät saa aiheuttaa vaaraa lähteiden nykyiselle tilalle.  
- Tuulivoimaloiden ja niihin liittyvän infran rakentaminen voi edellyttää vesilain (2011/587) 2. luvun 11 § mukaista poikkeamista.
- tv-2** Tuulivoimaloiden alue.  
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.  
- Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan.  
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 295 metriä maanpinnasta.  
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin laajen pyörimisalueen tulee sijaita kokonaisuudessaan alueen sisäpuolella.  
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.  
- Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tieltä lukuun ottamatta.  
- Rakentamisen aikaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota läheisten lähteiden nykyisen tilan säilyttämiseen.  
- Rakentamisen aikaiset vedet on hallittava niin, että lähteiden tita ei vaarannu.  
- Pysyvät rakenteet tai väliaikaiset rakentamisen aikaiset rakenteet eivät saa aiheuttaa vaaraa lähteiden nykyiselle tilalle.  
- Tuulivoimaloiden ja niihin liittyvän infran rakentaminen voi edellyttää vesilain (2011/587) 2. luvun 11 § mukaista poikkeamista.
- 1** Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.  
Voimalla tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.  
- Ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- 2** Tuulivoimalan numero.
- 3** Ohjeellinen uusi suurjänniteinaja.
- 4** Ohjeellinen uusi maakaapeli.  
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- 5** Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltolinjauus.
- 6** Ohjeellinen uusi huoltolinjauus.
- luo-1** Lainsäädännöllä turvatut kohteet (arvoluokka 1).  
Numeroilla kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.  
- nro 9, 10, 12, 14, 92 ja 93: Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohteet, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät luonteen turvaaminen.  
- nro 82: Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesitalous tulee säilyttää ennallaan. Ennen aluetta muuttavien toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai reunapuuston muokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.
- luo-2** Lainsäädännöllä turvatut kohteet (arvoluokka 1).  
Numeroilla kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.  
- nro 85: Kohde on luonnonsuojelulain 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvialajin kasvupaikka, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaan hakuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Einympäristöä koskevista ja lähialueelle kohdistuvassa suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.  
- nro 86, 87, 88 ja 91: Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohteet (lähde), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät luonteen turvaaminen.
- luo-3** Erityisen tärkeät kohteet (arvoluokka 2).  
Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyypin merkittäviä esiintymiä tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Alueella kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- luo-4** Monimuotoisuuden turvaavat kohteet (arvoluokka 3).  
Alueella kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.  
- nro 15, 17, 20: Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyyppikohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.  
- nro 83 ja 84: Alueella sijaitsee linnuston lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden säilyminen on turvattava. Ennen aluetta muuttavien toimenpiteitä tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen suojelun linnuston elinoloja.
- geo-1** Monimuotoisuutta tukevat kohteet (arvoluokka 4).  
Alueella sijaitsee silmälläpidettäviä luontotyyppikohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- sm** Arvokas geologinen muodostuma.  
Osa-alueet kuuluvat ns. Soidinnavan kivikohin, jotka on arvioitu valtakunnallisesti arvokkaiksi uhkurakoiksi (KIVI-17-054). Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisen muodostuman suojeluun ja hoitoon. Alueen erityispiirteitä hallitaisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää ja rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.
- sm** Arvokas geologinen muodostuma.  
Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisen muodostuman suojeluun ja hoitoon. Alueen erityispiirteitä hallitaisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää ja rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.
- sm** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännettöalue.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen liittyminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Alueet tulee merkitä maastoon rakentamisen ajaksi.  
- nro 2 Ollensaari, rajamerkki, 1000018531  
- nro 9 Rajahoikka, asunpaikka, 626010013  
- nro 14 Kaukelonkangas, tervehäuta, 1000037669  
- nro 17 Pesäneva, tervehäuta, 1000037683  
- nro 28 Moskuankangas, tervehäuta, 1000052680

**YLEISET MÄÄRÄKSET**


Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavaa soositulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa esitetyt tuulivoimalat ja niiden vaatimat rakennus-oukudet. Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimattaville ja tuulivoimala-kokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimattavahoito tai vaikutuslaskenta ja yhteisvaikutuslaskenta kyseistä voimattavahoitoa vastaava tai vaikutuslaskenta vähäisempi. Rakentamislupavahessa rakennusvalvontaviranomaisille tulee toimittaa rakennus-valvontaviranomaisen edellyttämät melu-, väikeselvitykset sekä muut tarvittavat selvitykset voimattavien vaikutusten tarkistamista varten.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkösiirto on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lupolistien toteutettavien sijaintien koordinaatti on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jos rakentamislupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle ohjeelliselle sijaintipaikalle, rakentamislupahakemuksessa käsiteltävä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakentamislupahakemuksen on liitettävä Puolustusvoimien lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Meluhoitojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetus ja säädökset.


**PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI**  
**MOSKUANKANGAAN**  
**TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA**

**1:10 000**  
 Laadimisvaiheen kuuleminen: 1.7.-6.9.2024  
 Julkisesti nähtävillä: 11.6.-11.7.2025  
 Kaupunginhallitus: XX.XX.202X  
 Kaupunginvaltuusto: XX.XX.202X