

## Poikkeaminen tilalla 626-402-6-40 KOMUJOENPALSTA

Lja 13.04.2026 § 20  
139/10.03.00.02/2026

### Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Noora Elfving** on hakemuksellaan 8.3.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi vain kesäkäyttöön soveltuva lomarakennus 28.8m<sup>2</sup> sekä sauna 8.8m<sup>2</sup> omistamalleen osalle tilasta 626-402-6-40 KOMUJOENPALSTA.

Hakija omistaa tilan siskonsa kanssa ja heillä on alueesta omistusosuksiensa mukainen hallinnanjakosopimus. Hakijalla on hallussaan aiottu rakentamispaikka.

Kyseessä on poikkeaminen rakentamislupaviranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennusten sijainnin osayleiskaavan M-alueella vuoksi.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen OYK:n alueella. Tilalla on merkintä AP eli vakituisen asumisen rakennuspaikka.

Tilalla on kaavassa 300m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, josta hakija on hakemuksessaan ilmoittanut käytetyksi 141m<sup>2</sup>.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

### Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi kesäkäyttöinen lomarakennus 28.8m<sup>2</sup> ja sauna kokonaisalaltaan 8.8m<sup>2</sup> tilalla numero 626-402-6-40.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

## **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti