

Poikkeaminen tilalla 626-403-27-11 LAHTELA

Lja 13.04.2026 § 21
154/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Dmytro Dobriev on hakemuksellaan 23.3.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa kaksi kasvutunnelia vuokraamalleen määräalalle tilasta 626-403-27-11.

Kasvutunneleiden pituus on 100m ja leveys 10m. Pinta-ala per tunneli on 1000m².

Hakija on hallintaoikeus vuokrasopimukseen perustuen. Vuokraisäntä hyväksyy hankkeen.

Kyseessä on poikkeaminen rakentamislupaviranomaisen käsittelyä varten. Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista kasvutunneleiden sijaitsemisen osittain asemakaavan rakennettavan tonttimaan päällä ja osittain virkistysalueella.

Nykyisellään maanomistajalla on ko. sijainnissa hoidettua peltoa.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on nykyisin peltokäytössä ja asemakaavan korttelin 1625 tontin 1 sekä virkistysalueen merkinnällä.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa kasvutunneli 2kpl. (100x10)m tilalle 626-403-27-11.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.