

Kiinteistön kaupan esisopimus / Pyhäsalmen taajaman korttelin 1047 tontit 1 ja 2

Khall 21.04.2026 § 82

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kaupunki on neuvotellut Matias Meskasen kanssa (perustettavan yhtiön lukuun) kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee Pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelin 1047 tontteja nro 1 ja 2. Myytävät tontit sijaitsevat Asematien varressa. Tontin 1 pinta-ala on 2302,08 m² ja tontin 2 pinta-ala on 3487,39, yhteensä 5789,47 m².

Aikaisemmin (kvalt 5.12.2023 § 92) saman korttelin tontista 2 tehtiin vastaava kiinteistökaupan esisopimus, mutta hankkeen osalta valmistelun aikana on tullut muutoksia mm. tarvittavaan alueeseen nähden. Alueella on sittemmin suoritettu mm. eräänä hankkeen hidasteena ollut telemaston siirto.

Lopullinen kiinteistökauppa tullaan tekemään, mikäli kiinteistökaupan esisopimuksen edellytykset täyttyvät. Esisopimus on voimassa 30.4.2027 saakka, mihin mennessä lopullinen kiinteistökauppa on tehtävä.

Kauppahinta tonteista on 7,80 €/m², eli yhteensä 45 158 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1047 tontteja 1 ja 2, pinta-ala yhteensä 5789,47 m². Kauppahinta on 45 158 euroa.

Päätös

Tekninen johtaja Sami Laukkanen oli paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Sami Laukkanen poistui kokouksesta klo. 18.33.

Kvalt 28.04.2026 § 27
176/10.00.02.00/2026

Päätös

Varavaltuutettu Hannu Manninen saapui kokoukseen klo. 18.39.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.