



# PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

## LAINATARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 8.6.2026 klo 9:00 – 9:30  
Läsnä: Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja  
Sari Nissilä, talous- ja hallintojohtaja

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjouksia talousarviolainasta, joissa haettava lainamäärä on yhteensä 4.000.000 €. Tarjoukset tuli toimittaa 4.6.2026 klo 15:00 mennessä. Tarjouksia on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, OP Jokilaaksot, Danske Bank, Nordea sekä Säästöpankki Optia. Määräaikaan mennessä Pyhäjärven kaupunki sai lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:lta, OP Jokilaaksolta sekä Danske Bank:lta. 3.6.2026 olivat 3 kuukauden Euribor 2,299, 6 kuukauden Euribor 2,549 ja 12 kuukauden Euribor 2,80.

### Tarjouspyyntö :

**Lainapääoma: 4.000.000 €.** Laina-aika: 30 vuotta ja 20 vuotta. Korkovaihtoehdot: 3 kk euribor, 12 kk euribor tai kiinteä. Lyhennykset ja korot suoritetaan puolivuositain.

### Lainatarjousten vertailu

| Laina-aika | Kuntarahoitus Oyj   | OP Jokilaaksot   | Danske Bank   |
|------------|---|--|---|
| 30 vuotta  | 1. 12 kk Euribor + marginaali 0,160 % p.a.<br>Hinnoittelukatko 5 vuoden välein  |  | 1. Vaihdevarkokainen laina,<br>6 kk Euribor + 0,27 %<br>Laina-aika 10 vuotta.<br>Takaisinmaksuohjelma 30 vuoden<br>mukaan, Hinnoittelukatko 3 vuotta. |
| 30 vuotta  | 2. 6 kk Euribor + marginaali 0,240 % p.a.<br>Hinnoittelukatko 5 vuoden välein.  |  |   |
| 30 vuotta  | 3. 3 kk Euribor + marginaali 0,390 / p.a.<br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.   |  |   |
| 30 vuotta  | 4. 12 kk Euribor + marginaali 0,260 % p.a.<br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.  |  |   |
| 30 vuotta  | 5. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko +<br>marginaali 0,340 % p.a.<br>Korkoindikaatio 3.6.2026: kokonaiskorko on<br>3,290 %.<br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein. |  |   |
| 30 vuotta  | 6. Kiinteä korko<br>Korkoindikaatio 3.6.2026: kokonaiskorko on<br>3,600 % p.a.<br>Luoton korko on kiinteä koko luottoajan.  |  |   |
| 20 vuotta  | 7. 3 kk Euribor + marginaali 0,380 % p.a.<br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein  | 5. 3 kk Euribor + marginaali 0,18 %<br>Marginaalin tarkistus 3 vuotta.                           |   |
| 20 vuotta  | 8. 12 kk Euribor + marginaali 0,230 % p.a.<br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein.  | 6. 12 kk Euribor + marginaali 0,18 %<br>Marginaalin tarkistus 3 vuotta.                          |   |
| 20 vuotta  | 9. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko +<br>marginaali 0,310 % p.a.<br>Korkoindikaatio 3.6.2026: kokonaiskorko on<br>3,250 %.<br>Hinnoittelukatko 10 vuoden välein. |  |   |
| 20 vuotta  | 10. 12 kk Euribor + marginaali 0,160 % p.a.<br>Hinnoittelukatko 5 vuoden välein.  |  |   |
| 20 vuotta  | 11. 6 kk Euribor + marginaali 0,240 % p.a.<br>Hinnoittelukatko 5 vuoden välein.   |  |   |
| 20 vuotta  | 12. Kiinteä korko<br>Korkoindikaatio 3.6.2026: kokonaiskorko on<br>3,430 % p.a.<br>Luoton korko on kiinteä koko luottoajan.                                       | 7. Kiinteä korko<br>Kiinteä korko 3,27 %.<br>Kiinteän koron aikana marginaalia ei<br>tarkasteta. |   |
|            | Luoton nostokulut 0 €   | Luoton toimitusmaksu 1.000 €   | Luoton nostokulut 2.000<br>euroa/velkakirja   |
|            | Ei erillistä vakuutusta.  |  |   |
|            | Luoton viitekoron ja marginaalin summa ei<br>voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.   | Jos euriborkoron noteeraus on<br>negatiivinen, viitekoron arvona käytetään<br>nollaa.            | Jos euriborkoron noteeraus on<br>negatiivinen, viitekoron arvona<br>käytetään nollaa.   |
|            | Tarjous on voimassa 31.8.2026 saakka.   | Tarjous on voimassa 4.9.2026 saakka.   | Tarjous on voimassa 30.7.2026<br>saakka.  |
|            | Vihreä rahoitus, marginaalialennus on<br>huomioitu hinnoittelussa.  |  |   |

Pyhäjärvi 8.6.2026

HENRIK KIVINIEMI  
Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

SARI NISSLÄ  
Sari Nissilä  
talous- ja hallintojohtaja