



MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

Vuokranantaja

Pyhäjärven kaupunki
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Vuokralainen

Anja Mämmi

Vuokran kohde

Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva kiinteistö: 626-403-27-26 Apila. Tontti on Pyhäsalmen asemakaavan korttelin 1529 tontti nro. 2 merkinnällä AO eli erillispientalon rakennuspaikka

Tällä uudella sopimuksella jatketaan pvm. 22.3.1976 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta laitostunnus 626-403-27-26-L1

Vuokrattava kiinteistö on yhteensä 1243 m², liitekartta.

Vuokra-aika

Vuokra-aika on 50 vuotta ja alkaa 22.3.2026.

Vuokran määrä

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2026 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20€/ m² eli (1243*0,20) eli 248,60 euroa vuokrauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025= 110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Vuokra maksetaan vuosittain elokuun loppuun mennessä.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti lisättynä korkolain 4 a §:n mukaisella prosenttiyksikön lisäkorolla. Suomen Pankki ilmoittaa vuosittain viivästyskoron ja viivästyskoron prosenttimäärän.

Muut ehdot

1. Vuokralaisella, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada rakennuspaikka uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle.

Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaisella viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrauden päättymistä, tuleeko tontti uudelleen vuokrattavaksi ja millä ehdoilla.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, hänen on siitä tehtävä viimeistään kuutta (6) kuukautta ennen vuokrauden päättymistä kaupungille kirjallinen ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää oikeutensa.

2. Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan luvalla. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokran kohdetta kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.



3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta siten kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta on säädetty.
4. Vuokralainen on velvollinen alistumaan vuokra-ajan kuluessa mahdollisesti tapahtuviin asemakaavan ja rakennusjärjestyksen muutoksiin.
5. Kaupungilla on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan vuokramiehelle aiheutuneet vahingot.
6. Vuokralaisella on oikeus kaupunkia enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
7. Kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen vuokramaksun laiminlyömissä, rakennuspaikan vuokrasopimuksen vastaisen käytön tai muun 29.4.1966 annetun maanvuokralain tai mahdollisesti myöhemmin sitä korvaavaan vastaavaan lakiin sisältyvän perusteen nojalla.
8. Tämä sopimus tulee vuokralaista sitovaksi vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on vuokrasopimuksen hyväksynyt ja päätös saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokralaiselle.

Pyhäjärvellä x. päivänä xxkuuta 2026

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Anja Mämmi



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 17.3.2026
Rekisteriyksikkö 626-403-27-26 APILA

Sivu 1 (1)

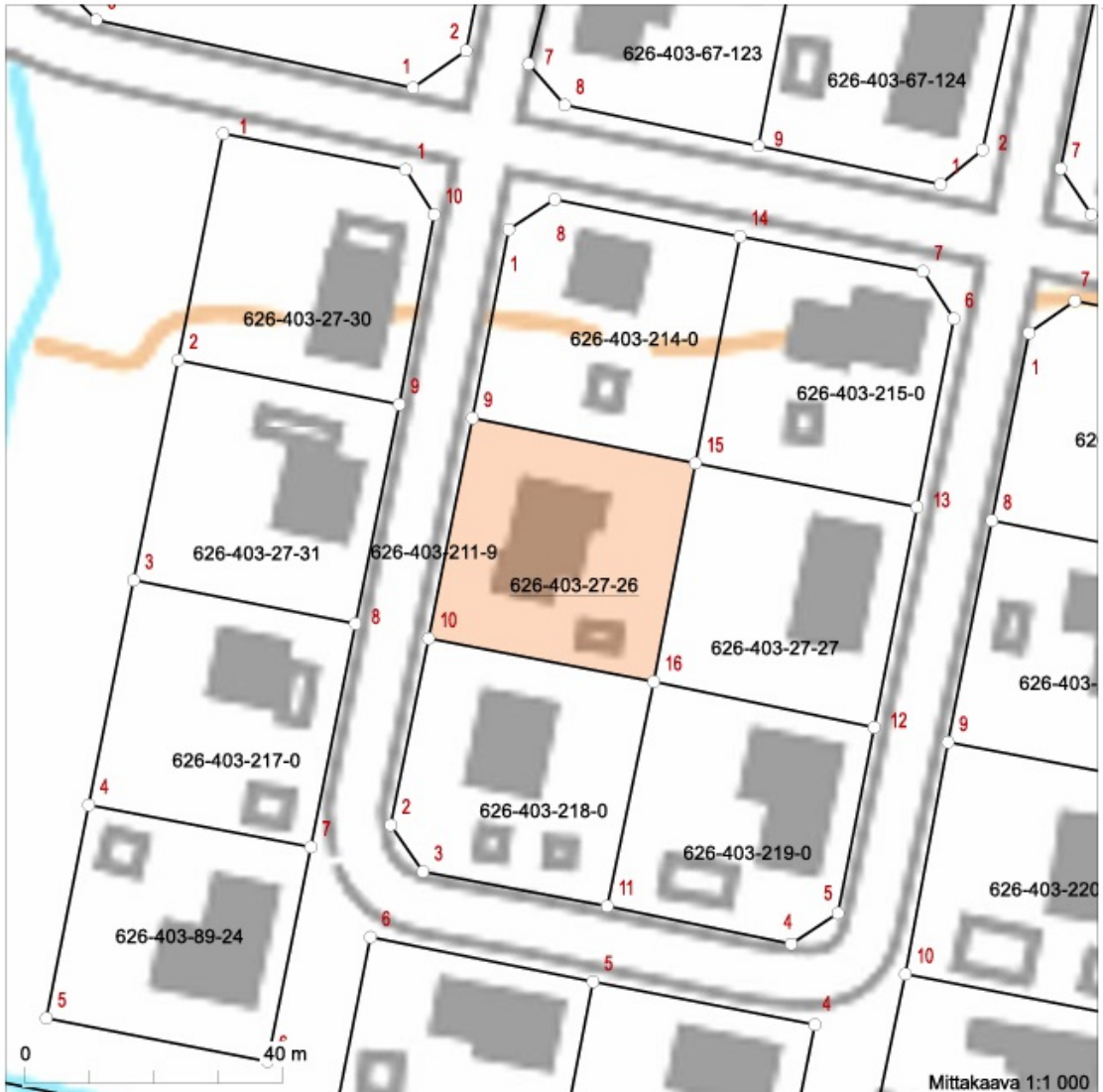


Kiinteistötunnus: 626-403-27-26
Nimi: APILA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 17.3.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.