

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-27-26

Khall 09.06.2026 § 120
214/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Aino Jompa

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Anja Mämmin (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva kiinteistöstä Apila. Vuokrattavan tontin pinta-ala on 1243 m², kiinteistötunnus 626-403-27-26.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 22.3.2026 alkaen. Vuosivuokra on 248,60 euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2026 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Nissilän alueen 0,20 € / m² (1243*0,20) eli 248,60 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Apila -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-27-26, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 22.3.2026 - 21.3.2076 Pyhäjärven kaupungin ja Anja Mämmin välillä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.