



Pyhäjärven kaupunginvaltuusto hyväksynyt xx.xx.2026 §

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

xx

xx

KAAVOITUSKATSAUS 2026

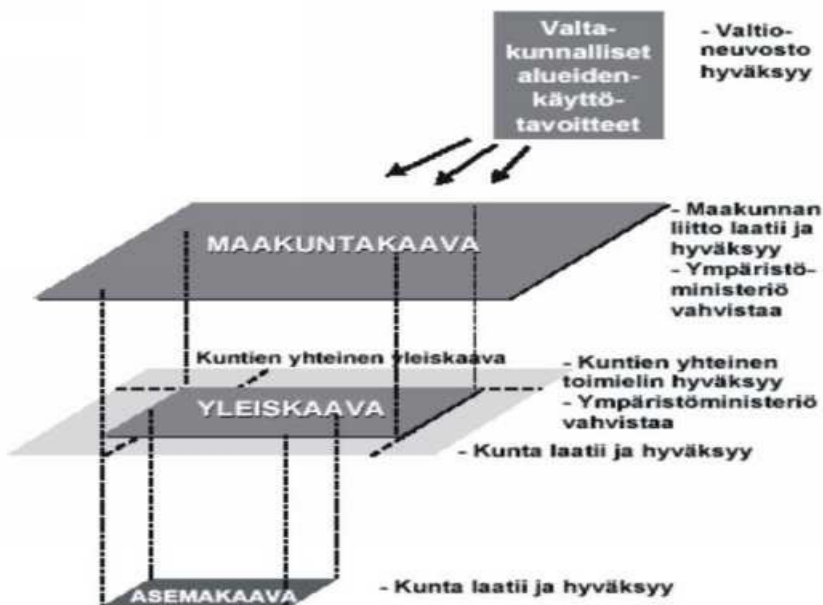
Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Alueidenkäyttölaki, Rakentamislaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan. Pyhäjärven kaupungin kaavoitusta ohjaa Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus järjestämällä vuosittain kunnan kanssa kehittämiskeskustelut sekä yksittäisiä kaavoja koskien viranomais- ja työneuvottelut.

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen. Kunnat voivat laatia yhteisen yleiskaavan.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella (AKL 4 §).



Kuvan lähde: Ympäristöministeriö

MAAKUNTAKAAVOITUS

Pyhäjärvellä voimassa ovat 1.-3. vaihekaavat. Vaihemaakuntakaavat kumoavat käsiteltyjen teemojen osalta vuoden 2003 maakuntakaavan.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämissperiaatteet sekä sellaiset aluevaraukset, jotka ovat tarpeen maakunnan kehittämisen kannalta. Maakuntakaava korvaa vuodesta 1993 voimassa olleen seutukaavan. Maakuntakaava-kartta, -merkinnät ja -selostus löytyvät Pohjois-Pohjanmaan liiton sivuilta www.pohjois-pohjanmaa.fi.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. Kaava on lainvoimainen.

2. vaihekaava: kulttuuriympäristö, maaseudun asutus rakenne, virkistys ja matkailu, jätteenkäsittely. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016. Kaava on lainvoimainen.

3. vaihekaava: kiviaines- ja pohjavesialueet, mineraalivarat ja kaivokset, tarvittavat päivitykset. Kaava on tullut vireille tammikuussa 2016. Maakuntahallitus hyväksyi kaavan 11.6.2018 ja kaava on asetettu voimaan maakuntahallituksen päätöksellä 5.11.2018 § 105 ja maakuntavaltuusto 11.6.2018 § 5. Kaava on lainvoimainen 17.1.2022.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on tullut vireille 11.10.2021. Pääteemat ovat:

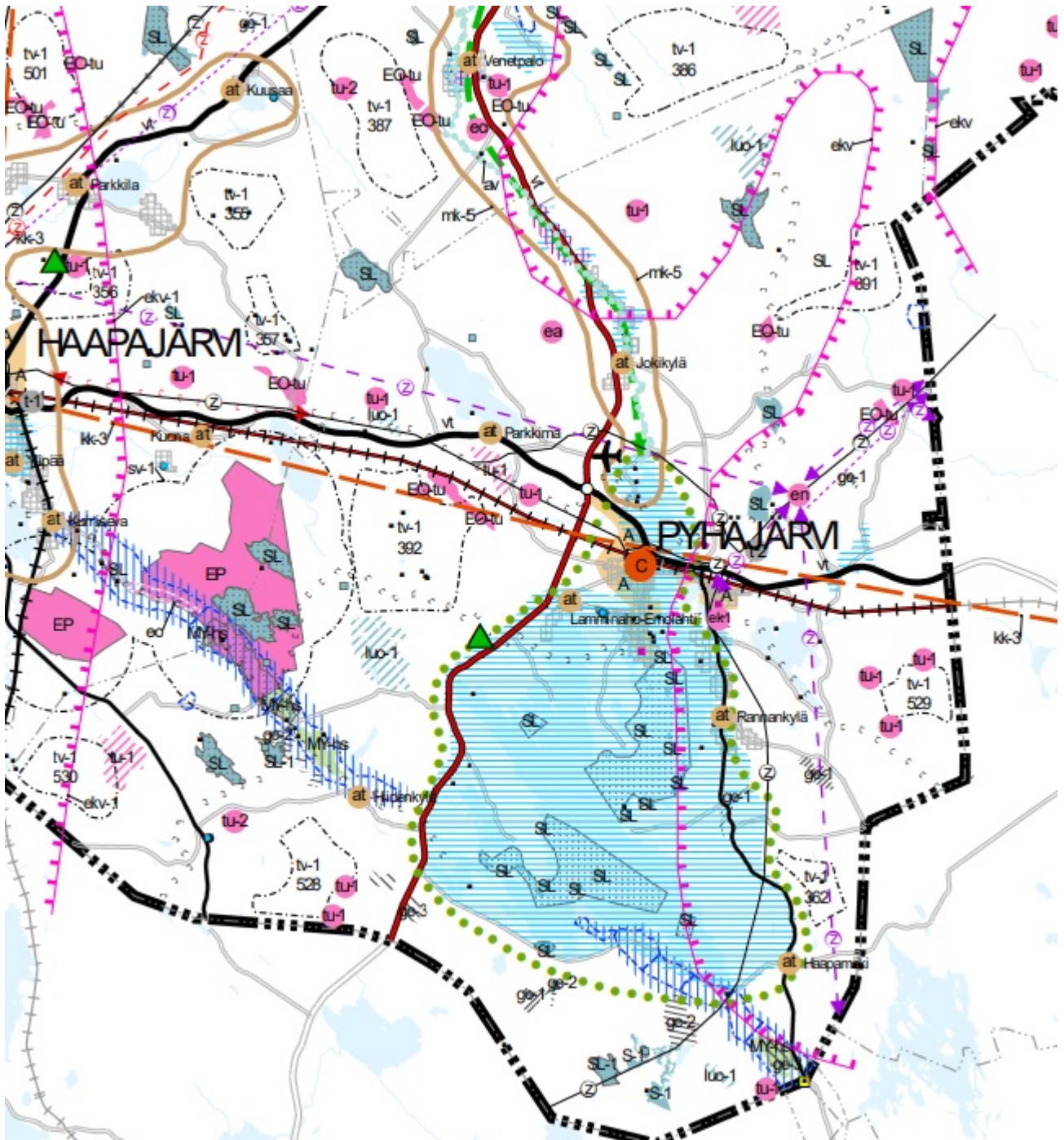
- aluerakenne ja saavutettavuus
- liikennejärjestelmä ja logistiikka
- energiantuotanto ja varastointi sekä siirto
- viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu
- energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arviointi

OAS on ollut nähtävillä 22.10. – 3.12.2021

Kaava on ollut valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) kuulemisessa 8.8 – 23.9.2022 välisen ajan.

Kaava on ollut viranomaisehdotuksen kuulemisessa, jossa lausuntoaika on ollut 23.2.2024 saakka. Kaavasta oli kaksi julkista ehdotusvaiheen nähtävillä oloa, joista viimeksi 17.2 – 21.3.2025.

Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 § 5 ja määrätty voimaan MKH § 92 pvm. 18.8.2025.



ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

YLEISKAAVOITUS

Pyhjärven kaupungissa ei ole laadittu koko kaupungin kattavaa maankäyttösuunnitelmaa/yleiskaavaa. Maankäyttöä on ohjailtu toisaalta osayleiskaavoituksella.

Osayleiskaavoja on laadittu Pyhäsalmen ja Ruotasen taajamiin sekä kirkonkylälle. Suoraan rakentamista ohjaavia osayleiskaavoja ovat Pyhjärven rantojen OYK ja Kirkonkylän alueen OYK.

VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT HANKKEET

ASEMAKAAVOITUS:

1. Pyhäsalmen asemakaavan korttelien 1613 ja 1027 muutos

Pyhjärven kaupunki laatii kaavamutoksen Pyhäsalmen taajaman asemakaavan kortteleissa 1613 ja 1027. Kaavan muutos on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 26.9.2022 § 75.

Kaavahankkeen tavoitteena on uusien asuntojen suunnittelu Pyhäsalmen keskustan läheisyyteen Pyhjärven rannalle. Tavoitteena on suunnitella taajamakuullisesti korkeatasoinen

alueen luonteeseen sopiva asuinalue sekä kehittää entistä satama-aluetta virkistysalueena ja avata näkymiä Pyhjärvelle. Asemakaavan tavoitteena on laatia ajantasainen asemakaava, joka vastaa kaupungin maankäytön kehittämisen tarpeisiin.

Asemakaavamutoksella lisätään pientalotonttitarjontaa Pyhäsalmen keskustan alueella.

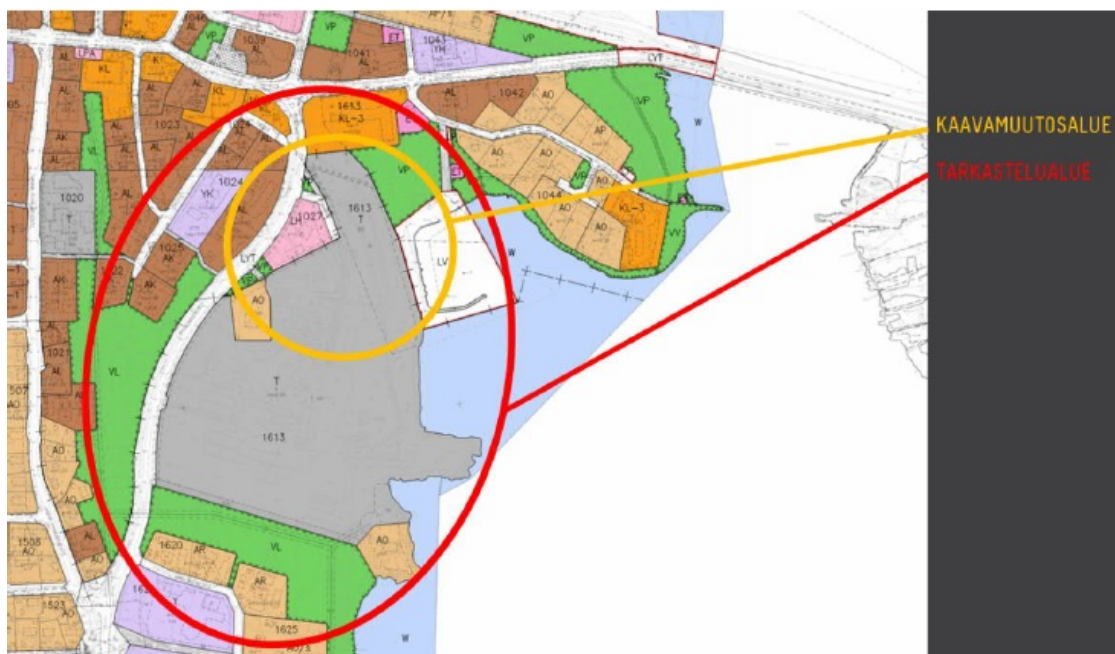
Liikennejärjestelyt tutkitaan kokonaisuutena siten, että alueelle saadaan mm. sujuva kevyenliikenteen

yhteys keskustasta ja Ikosen koulualueelta. Rakentuessaan alue liittyy olevaan

katurakenteeseen. Alueen eteläosassa jatkuu teollisuustoiminnat.

Kaava on ollut vireilletulovaiheen (OAS) nähtävillä 8.3 – 8.4.2023.

Kaava on luonnosvaiheen valmistelussa.



tarkastelu- ja suunnittelualue

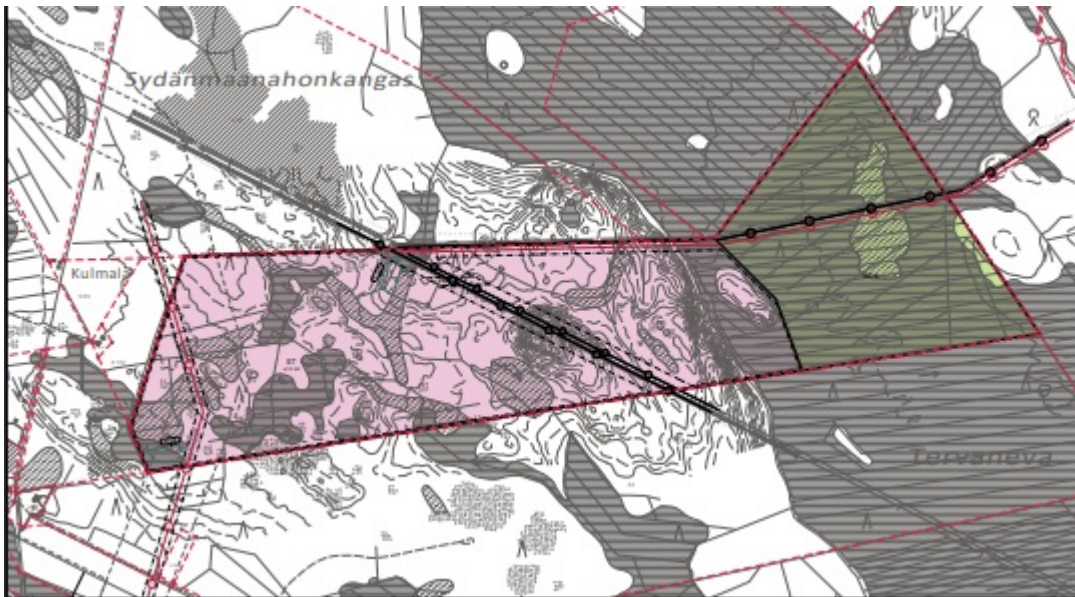
3. Uusi Olkkolan asemakaava

Asemakaavan suunnittelun kohteena on Pyhjärven kaupungin omistama kiinteistö [626–403–5–100] Pyhjärven kaupungin alueella. Asemakaavalla mahdollisesta datakeskuksen rakentaminen alueelle. Asemakaava laaditaan hanketoimijan aloitteesta.

Pyhjärven kaupunki päätti hyväksyä kaavoitussopimuksen sekä kaavoituksen käynnistämisen alueelle 11.8.2025 § 198 ja hallitus esitti (08.09.2025 § 213) valtuustolle kaavan vireille tuloa ja valtuusto päätti Uusi-Olkkolan datakeskushankeen asemakaavan vireille 29.09.2025 (§ 76).

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Pyhjärven keskustaajamasta noin 8 kilometriä länsiluoteeseen. Kiinteistö sijaitsee Haapajärventiestä (vt 27) noin kilometrin etelään ja Iisalmi–Ylivieska-rautatiestä pohjoiseen. Aluetta halkoo kaksi Elenian 110 kV sähkölinjaa (Pyhjärvi-Haapajärvi ja Haapajärvi-Ruotanen). Voimalinjakäytävässä kulkee Pyhjärven moottorikerhon maksullinen moottorikelkkaura (Junttiselkä-Kettukallio-Murtoniemi). Asemakaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan Pyhjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä, jonka koko on noin 87 hehtaaria ja kulku alueelle on Vittoudennevantie nimistä yksityistietä pitkin.

kaavaluonnoksen valmisteluaineistokuva



4. Niemelänrannan asemakaavan muutos K3007

Tarkoituksena on laatia Niemelänrannan alueen korttelin 3007 maankäytön muutos ja asemakaavan muutos. Alueella on voimassa vuonna 2005 vahvistunut asemakaava, jota on tarkistettu RM- alueen osalta v. 2009, jolloin RM- kortteli 3012 muutettiin rivitalokortteliksi sekä v. 2015 tehty muutos, jossa lisättiin pientalokorttelit 3013 – 3015. Niemeläntiellä Pyhäjärven rannalla sijaitseva vanha kunnalliskoti RM/s- korttelissa 3007 on purettu v. 2025 aikana ja sen tilalle tulisi tutkia esim. mahdollisuutta rakentaa rannankäyttöoikeudellisia taloja järvinäkymin. Kaava on luonnosvaiheen valmistelussa.



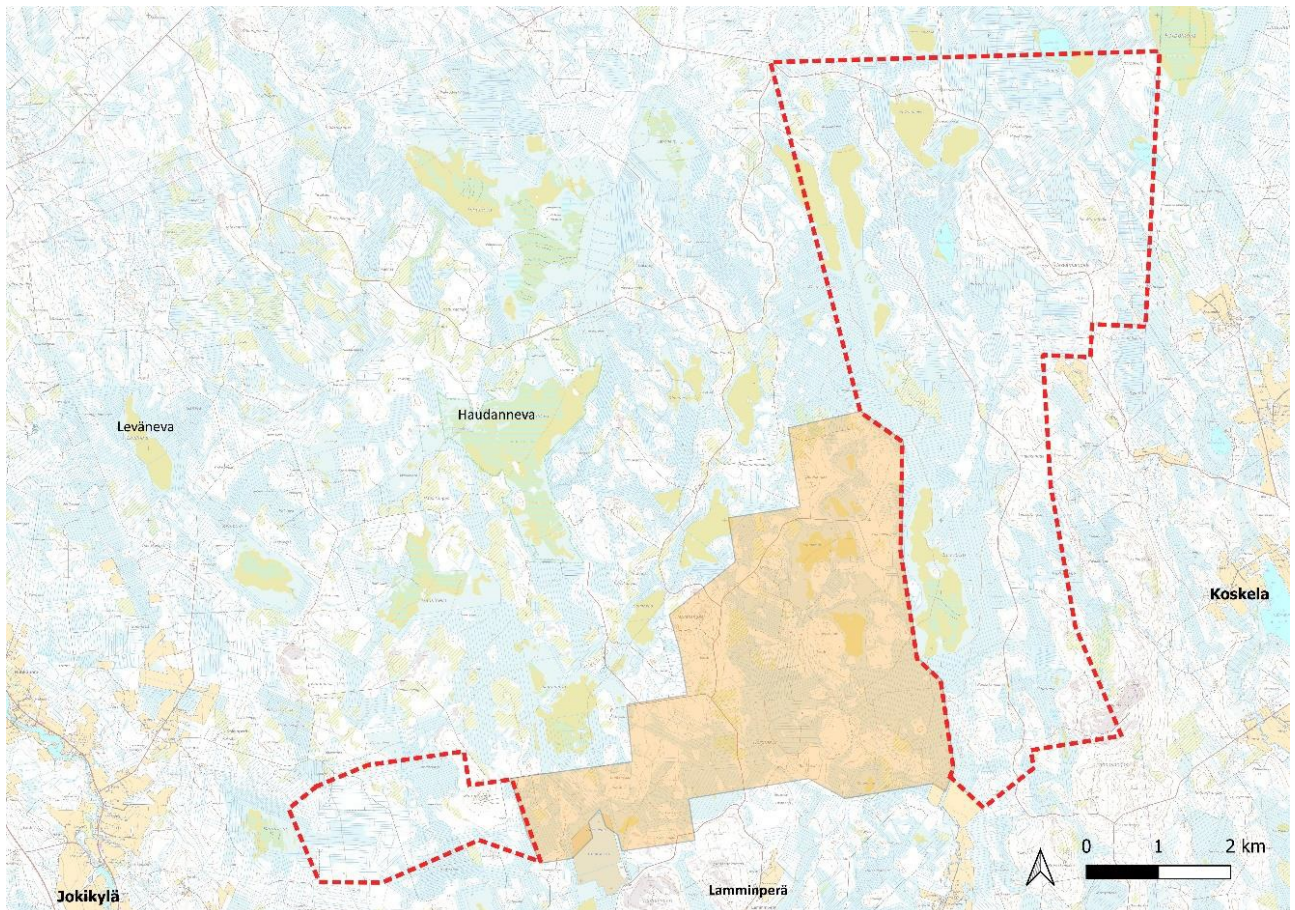
K3007 ja K3016 luonnosaineistosta

OSAYLEISKAAVOITUS

1. Hautakankaan, Harvankankaan tuulivoiman osayleiskaava

Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on kuulutettu vireille Pyhäjärven kaavoituskatsauksessa 30.9.2019 § 51. Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava jaettiin kaavaprosessin aikana kahteen alueeseen. Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (vaihe 1) kaavaehdotus sisälsi vain osan koko alkuperäisestä hankealueesta ja Pyhäjärven kaupunginhallitus hyväksyi kyseistä aluetta koskevan osayleiskaavan 22.5.2023 § 157. Loput alkuperäisestä hankealueesta otettiin tavoitteeksi kaavoittaa heti 1. vaiheen voimaantulon jälkeen ja tästä 2. vaiheesta käytetään nimeä **Hautakankaan-Harvankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava**.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty ja se koskee hankkeen jatkumista ja alueena Hautakankaan-Harvankankaan tuulivoimapuiston aluetta (vaihe 2). Hautakankaan-Harvankankaan tuulivoimapuiston suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta – isompi alue itäpuolella ja pienempi länsipuolella. (Kuva 1).



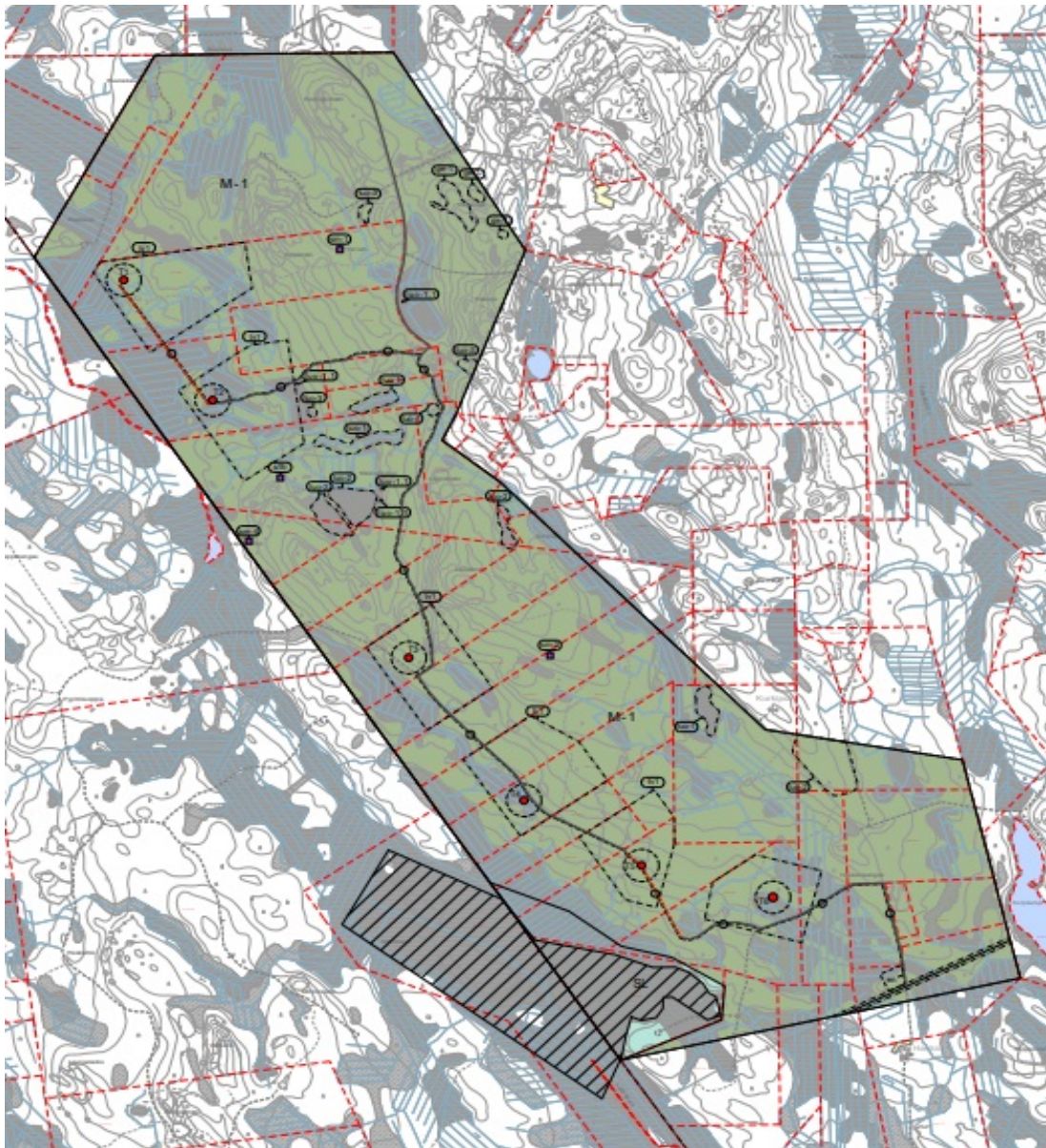
Hautakankaan-Harvankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavassa tutkitaan tuulivoima-alueen sijoittamista suunnittelualueelle mukailien Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnosta (luonnoksen vaihtoehto 2). Alueelle tutkitaan enintään 31 tuulivoimalan sekä tarvittavan yhdyskuntatekniikan, kuten huoltotiestön sijoittamista. Hautakankaan

tuulivoimapuiston osayleiskaavan alue eli 1. vaiheen alue, jolle on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa 11 tuulivoimalaa, jää kahteen osaan jakautuneen suunnittelualueen väliin. **Kaavoitusmenettelyn jatkumisen sekä jo saatavilla olevan taustamateriaalin vuoksi Hautakankaan-Harvankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava jatkuu suoraan kaavaehdotuksen valmistelulla.** Tarvittavat selvitykset sekä tarvittaessa ympäristövaikutusten arviointi tullaan päivittämään kaavahankkeen toiseen vaiheen ehdotusta varten. Viranomaisneuvottelu 1 on pidetty 20.3.2024.

2. Leppämäen tuulivoiman osayleiskaava

Pyhäjärven kaupunki laatii Leppämäen alueelle sijoittuvan tuulivoiman osayleiskaavan. Suunnittelualueen koko on noin 1050 ha ja voimaloiden määrä on 4 - 5. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 28.6 – 27.8.2023.

Toinen viranomaisneuvottelu on pidetty 28.4.2024. Kaavan ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 16.12.2025 – 9.1.2026.



OYK ehdotus kartta.

3. Kokkopetäikön tuulivoiman osayleiskaava

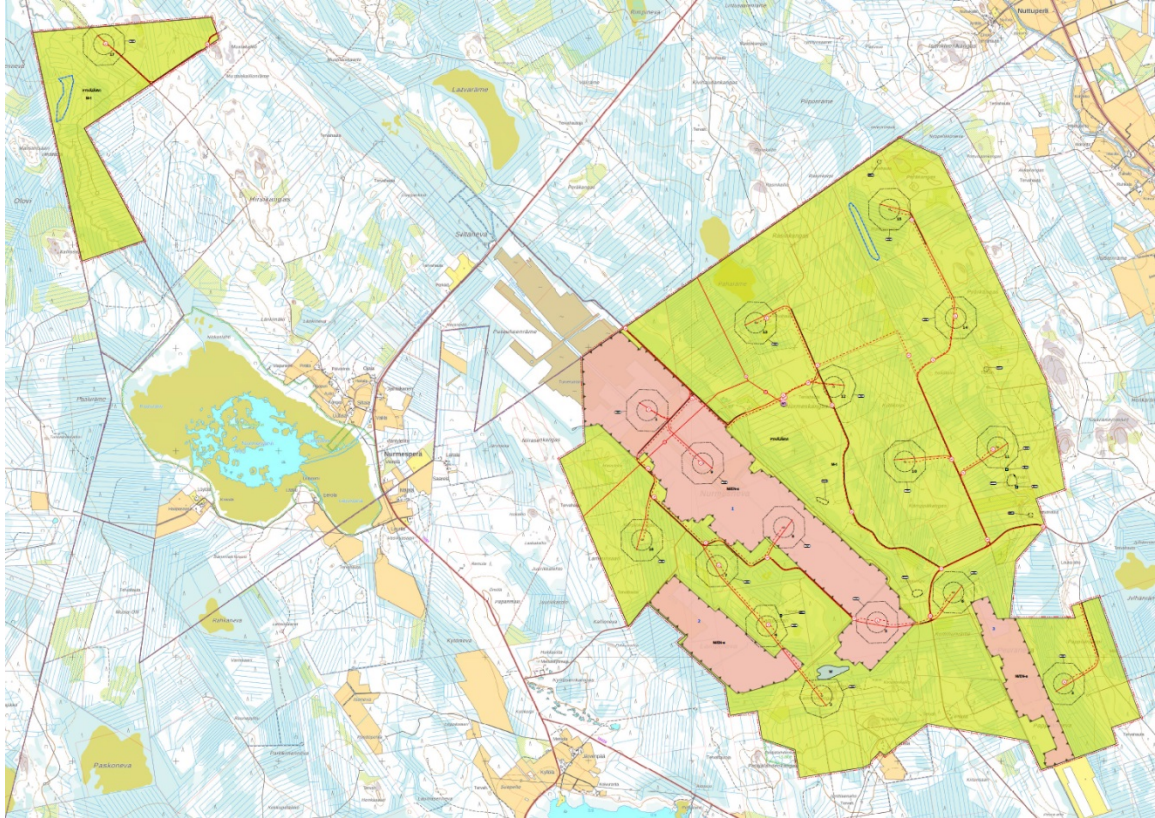
Pyhäjärven kaupunki laatii Kokkopetäikön alueelle sijoittuvan tuulivoiman osayleiskaavan. Suunnittelualueen koko on noin 1400 ha ja voimaloiden määrä on 8 - 12. Kaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 13.4 – 12.6.2023. Käynnissä on naturaselvityksiä.



OYK luonnoskartta

4. Nurmesnevan tuulivoiman osayleiskaava

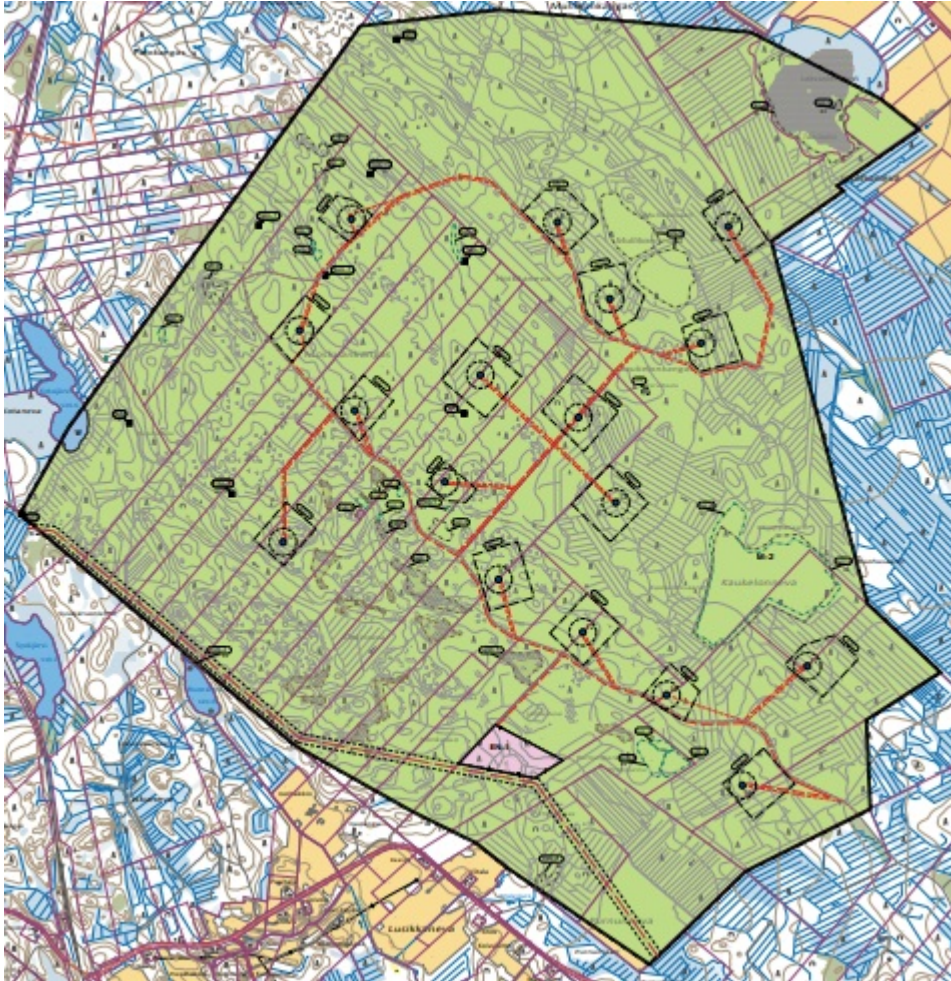
Pyhjärven kaupunki laatii Nurmesnevan alueelle sijoittuvan tuulivoiman osayleiskaavan. Suunnittelualueen koko on noin 2200 ha ja voimaloiden määrä on enintään 17. OAS on käsitelty teknisessä lautakunnassa 15.2.2022 §12. OAS on ollut nähtävillä 25.10 – 26.11.2022. Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 3.11.2023. Kaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 12.6 – 21.8.2024. Kaava on ehdotusvaiheen valmistelussa.



OYK luonnoskartta

6. Moskuankangas tuulivoiman osayleiskaava

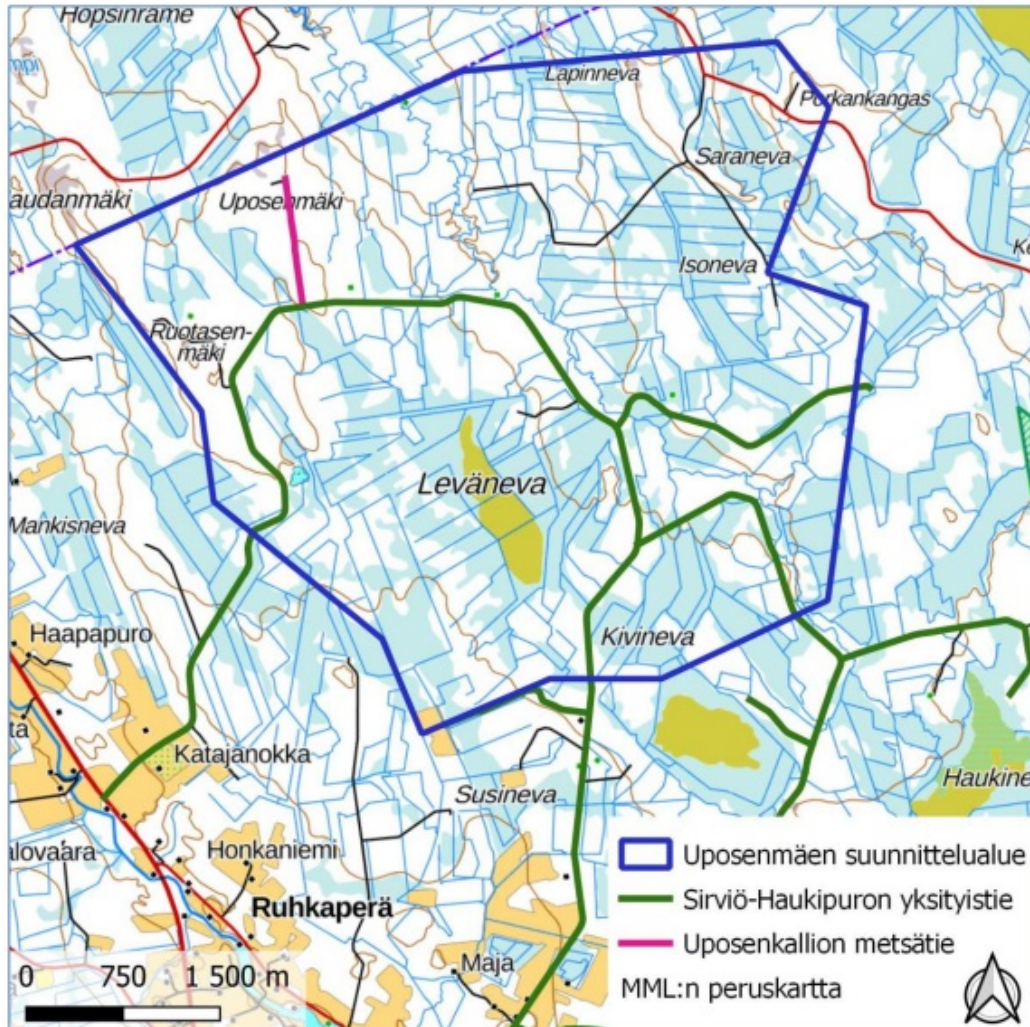
Pohjan Voima Oy suunnittelee Moskuankankaan alueelle enintään 28 voimalasta, enimmäiskorkeudeltaan 330 metriä ja yksikköteholtaan alustavasti noin 6–12 MW, koostuvaa tuulivoimapuistoa noin 4061 hehtaarin alueelle. Kaavoitus on laitettu vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 31.5.2022 § 44. OAS on käsitelty 21.2.2023 teknisessä lautakunnassa ja on asetettu nähtäville 8.3 – 8.4.2023 väliseksi ajaksi. Kaavan luonnos oli nähtävillä 1.7 – 6.9.2024. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.6.–11.7.2025
Kaava on tulossa hyväksymiskäsittelyyn.



OYK ehdotuskartta

7. Uposenmäki tuulivoiman osayleiskaava

Infinergies Finland Oy suunnittelee Uposenmäen alueelle enintään 21 voimalasta, enimmäiskorkeudeltaan 320 metriä ja yksikköteholtaan alustavasti noin 6–10 MW, koostuvaa tuulivoimapuistoa noin 1500 - 2000 ha alueelle. OAS on ollut nähtävillä 6.9. – 6.10.2023.



Uposen suunnittelualue

8. Lauluräme tuulivoiman osayleiskaava

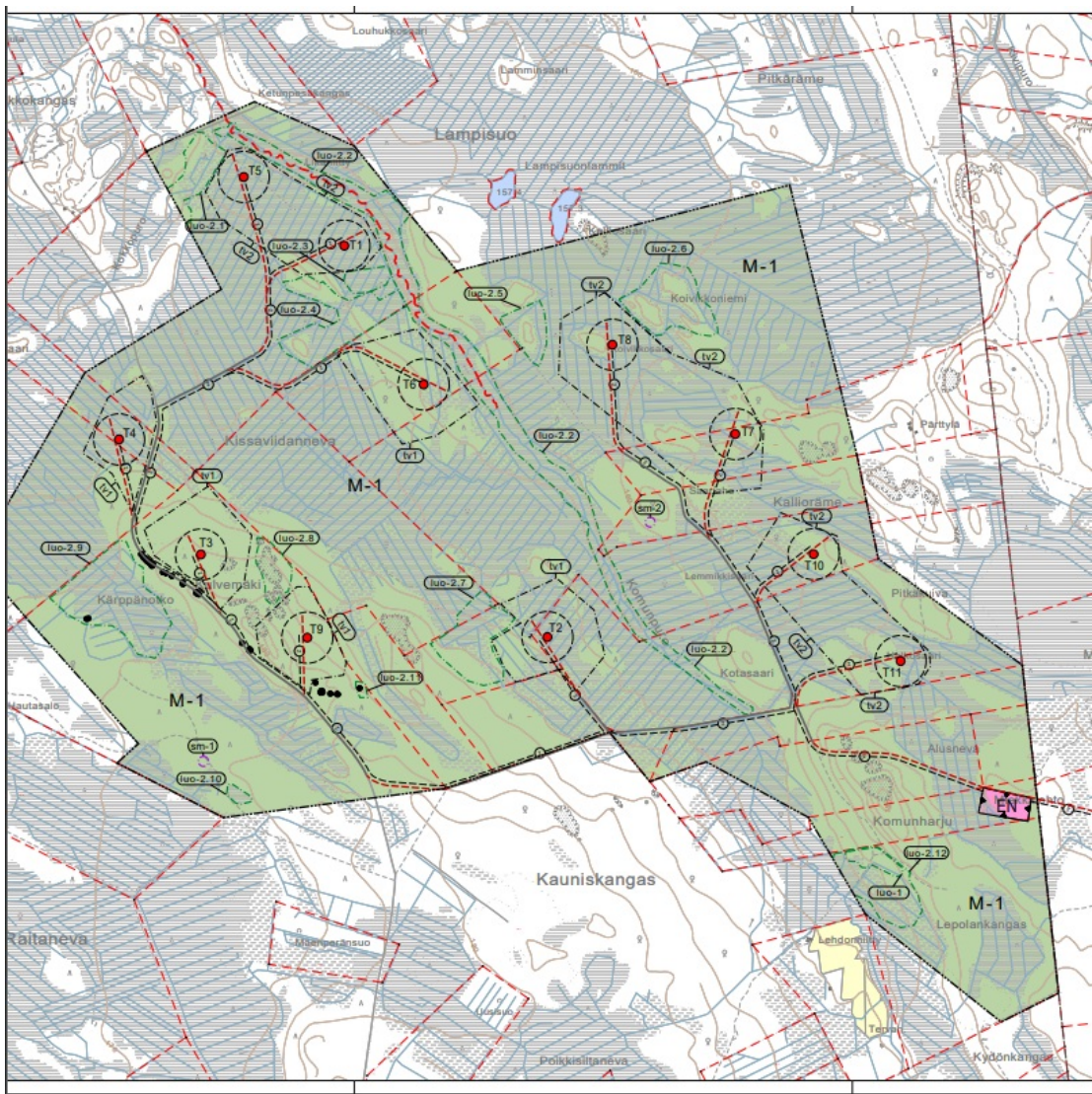
Winda Energy Oy suunnittelee Pyhäjärvelle tuulivoimaloiden rakentamista Laulurämeen alueelle. Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää tuulivoimaosayleiskaavan laatimista. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Pinta-alaltaan n. 770 ha suunnittelualaue sijoittuu kaupungin itäosaan rajautuen Kiuruveden kunnan rajaan.

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on tehnyt kaavoituspäätöksen 30.9.2024 § 64.

Pyhäjärven tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.12.2024 päättänyt asettaa Laulurämeen tuulivoimahankkeen alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. OAS oli nähtävillä 15.1 – 14.2.2025.

Kaavan luonnos oli nähtävillä 30.4 – 30.5.2025. Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.1 – 12.2.2026. Kaava on hyväksytty valtuustossa 26.3.2026 §17.



Lauluräme hyväksytty osayleiskaava.

Tuulivoiman osayleiskaavojen hankkeista on kaupungin www-sivuilla omat hankesivustot joista löytyy ajantasainen tieto :

<https://www.pyhajarvi.fi/fi/kaavamuutokset>

9. Pyhäjärven rantojen osayleiskaava

Pyhäjärven alkuperäinen rantayleiskaava valmistui 1992 ja se hyväksyttiin ohjeellisena. Oikeusvaikutteinen rantayleiskaava ja selvitykset laadittiin 1990-luvun loppupuolella ja kaava sai lainvoiman vuonna 2001.

Kaavaa muutettiin vuosina 2009 - 2010. Muutoksen myötä rakennuspaikkojen rakennusoikeutta nostettiin ja poikkeusluvilla pysyvien asuntojen rakennuspaikoiksi muutetut alueet otettiin kaavamuutoksessa huomioon. Muutostyössä hyödynnettiin alkuperäisen kaavatyön yhteydessä laadittuja selvityksiä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 22.2.2010.

Kaavan kokonaisuudistuksen tavoitteena on selvittää lisärakentamisen mahdollisuudet, määrä ja sijoittuminen ottaen huomioon luonto- ja muut ympäristöarvot.

Kaava on valmisteluvaiheessa ja OAS on laadinnassa.

RANTA-ASEMAKAAVAT:

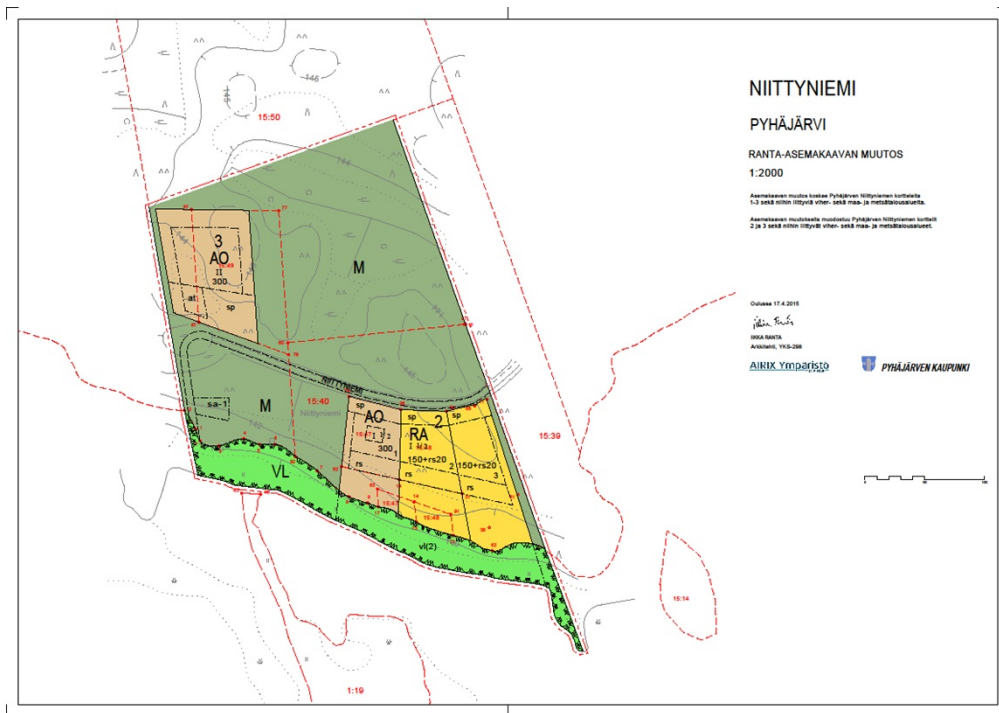
1. Niittyniemen ranta-asemakaavan muutos

Niittyniemen ranta-asemakaava on vahvistettu vuonna 1999.

Yksityinen maanomistaja on hakenut kaavamuutosta, jolla olemassa olevaa rakennuspaikkaa siirretään paremmin toteutettavissa olevaan kohtaan.

Kysymyksessä on maanomistajan yksityismaille sijoittuva ranta-asemakaava, jolloin maanomistaja/maanomistajat sitoutuvat maksamaan kaavaprosessista aiheutuvat kustannukset.

Ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 18.2.2014. Kaava on ehdotusvaiheen valmistelussa. Kaavan ehdotusaineisto on viimeisteltävänä.

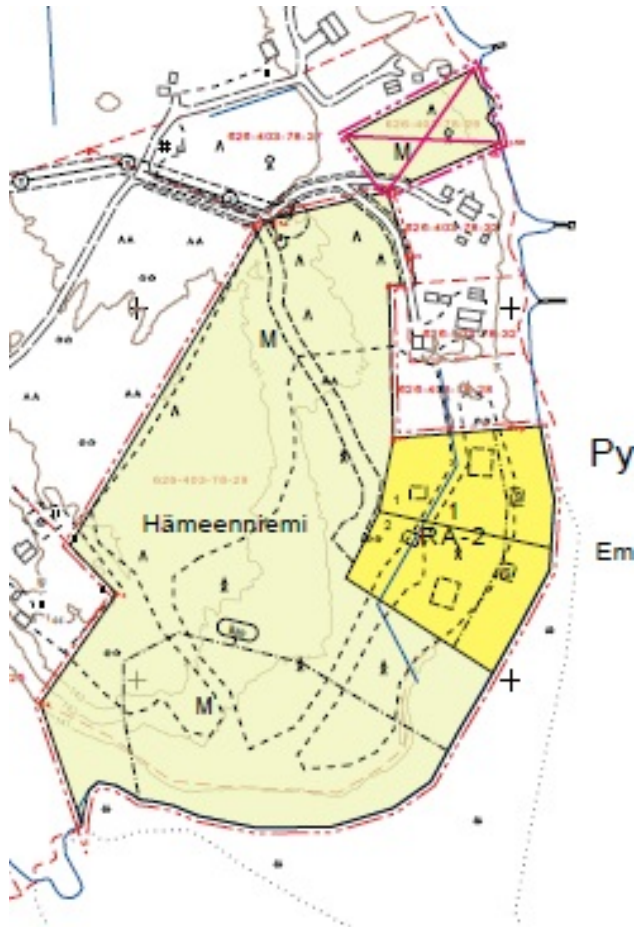


Niittyniemen ranta-asemakaavan ehdotus, valmistelumateriaalia

2. Hämeenniemen ranta-asemakaava osittainen kumoaminen

Hämeenniemen ranta-asemakaava on tarpeen osittain kumota. Kaavan osittainen kumoaminen lähti liikkeelle keväällä 2025 kaava-alueen maanomistajan yhteydenotolla. Alkuperäisen kaavan laatimisessa on ollut tarkoituksena säilyttää kiinteistön pohjoisosassa ollut yleiskaavan mukainen rakennuspaikka.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 14.1 – 13.2.2026.



TONTTIVARANTO JA MAANHANKINTA

Pyhjärven kaupungilla on tarjolla omakotitontteja rakentamista varten seuraavasti:

Nissilän alueella 9 kpl, Niemelänrannassa 15 kpl, Köpsin alueella 14 kpl, Ruotasen alueella 24 kpl. sekä Humalamäen alueella 3 kpl.

Yritystonteista teollisuustontit sijoittuvat Nelostien ykköspaikan, Pyhäsalmen ja Ruotasen alueille, Yritysalueen verkkosivut löytyvät osoitteesta: <http://www.pyhajarvenkehitys.fi/sivut/nelostien-ykkospaikka/>

Lähtökohtaisesti Pyhjärven kaupunki kaavoittaa vain omistamiaan maita. Siksi maanhankinnalla on ratkaiseva ja välitön vaikutus kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Pitkäjärven ja suunnitelmallisen kaupungin kehittämisen edellytyksenä on, että kaavoitettavaa raakamaata on kaupungin omistuksessa aina vähintään 10 vuoden tarpeita varten. Riittävä raakamaavaranto takaa myös, että maanhankintaa voidaan toteuttaa pitkällä aikavälillä ja pakottomasti vapaaehtoisin kaupoin.

YLEISTÄ ASEMAKAAVAN LAADINNAN VAIHTEET

Kaavoituspäätös

Osallistumis- ja arviointi-
suunnitelman laatiminen

Vireilletulosta ilmoittaminen
ja osallistumis- ja arviointi-
suunnitelman nähtävillä pitäminen

Kirjallinen huomautus
Mahdollisuus neuvotella
AKL 65§

Kaavaluonnosten laatiminen

Valmisteluvaiheen kuuleminen,
luonnos nähtävillä

Mielipiteen ilmaisu joko
kirjallisesti tai suullisesti

Kaavaehdotuksen laatiminen

Kaavaehdotus julkisesti
nähtävillä

Kirjallinen muistutus

Tekninen lautakunta

Kaupunginhallitus hyväksyy

Kaupunginvaltuusto hyväksyy

Valitusoikeus

voimaantulokuulutus

LISÄTIETOJA KAAVOITUKSESTA

Pyhjärven kaupungin ajantasaiset kaavat löytyvät kaupungin www-sivuilta; www.pyhajarvi.fi kohdasta kartat.

Pyhjärven kaupunki
Tekniset palvelut
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Tekninen johtaja Sami Laukkanen puh. 044-4457 684
sähköposti: etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi