



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M

Maa- ja metsätaloustalouden alue.
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettua aluetta. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

EN-1

Energiahuollon alue.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemantta, kojeistorakennuksia, akkuvaroja ja huoltorakennuksia. Sähköaseman alue tulee aidata.

SL

Luonnonsuojelualue.

W

Vesialue.

T6

Tuulivoimalan numero.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.

Voimaloiden tarkka sijainti tuulivoimaloiden alueella määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

Tuulivoimaloiden alue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala tai tuulivoimaloita.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden (mukaan lukien siipien pyörimisalue ja mahdolliset harukset) on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimaloiden alue, joka edellyttää erityistoimenpiteitä.

Merkinnällä osoitetaan ne tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala, mikäli tv-1 alueista johtuvaa maakohtaisesti aiheutuvaa kokonaisvaikutusta ei lisätä. Tämä tulee tehdä kaava-alueelle rakennettavan automatisoidun kamera- tai tutkailaitteiston avulla. Tv-pys merkityt tuulivoimaloiden tuotantokäyttö edellyttää, että automatisoitu pysäytysjärjestelmä on toiminnassa ja asennettu kattamaan koko kaava-alueen kaikki toiminnassa olevat tuulivoimalat. Pysäytysjärjestelmän toimintaa tulee seurata aktiivisesti ja pysäytysjärjestelmän toiminnasta tulee toimittaa seurantaraportti kaupungin ympäristöviranomaiselle vuosittain tuulivoimaloiden tuotantotilanteen kolmen ensimmäisen toimintavuoden aikana.
- Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden (mukaan lukien siipien pyörimisalue ja mahdolliset harukset) on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

luo-

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen ja sen lähiympäristön maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläiläiden esiintymisen säilyttämiseksi, jotta kohteiden ympäristöarvot eivät vaarannu. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueen ulkopuoliset kohteet. Aluearjukset sisältävät myös suojausohjeet.

luo-1

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelun 74 §:n nojalla rauhoitetun kasviliian (valkolehdokin) kasvupaikka. Rakentaminen ja muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä rauhoitettua kasvia. Hävittämisriskiä poiketen (L.S.L. 82 § yleispoikkeus) aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakentamiseen ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

luo-2

Alueella sijaitsee vesialain 2. luvun 11 §:n mukainen vesiluontotyppi (LUOPAS arvoluokka 1) tai vesialain 3. luvun 2 §:n mukainen puro, sekä niiden välittömään läheisyyteen sijoittuvat erittäin uhanalaiset (EN) luontotyypit. Rakentaminen ja muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet alueella on suoritettava siten, ettei kohteen luonnolla vaarannu.

1/

Lähde

2/

Puro, lehtokorpi (EN) ja ruohokorpi (EN)

3/

Noro ja metsäkorkeampi (EN)

luo-3

Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyyppejä (LUOPAS arvoluokat 2 ja 3). Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida kohteen luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

1/

Vaarantunut (VU) lyhytkorsineva

2/

Vaarantunut (VU) ruohoinen sararäme

3/

Erittäin uhanalainen (EN) ruohokorpi

4/

Erittäin uhanalainen (EN) lehtokorpi ja silmälläpidettävä (NT) lehtomainen kangas

5/

Vaarantunut (VU) lyhytkorsikalvakkaneva, tupasvilläräme ja lyhytkorsiräme

6/

Vaarantunut (VU) varsinainen sararäme

7/

Äärimmäisen uhanalainen (CR) kangaskorpi

8/

Vaarantunut (VU) varattu tuore kangas

9/

Vaarantunut (VU) varsinainen sararäme ja erittäin uhanalainen (EN) varsinainen sararäme

10/

Lampi ja vähäpustoinen suo

Valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostuma.
Rantakerrostuma.

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kaivoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

1/

Elämäjärvi Rajalampi /100002121

2/

Koivunjuurikansalo /1000037689

3/

Pöyrynkangas /1000051721

4/

Mämmykumpu /1000051722

5/

Isosalo /1000051723

6/

Sarvisalo 1 /1000051725

7/

Sarvisalo 2 /1000051726

8/

Tervasalo /1000051727

9/

Jyväskylän /1000051732

10/

Falokangas kaakko /1000051730

11/

Pajumminneva /1000051728

12/

Pajumäki /1000051729

13/

Hongonjoki /1000051731

Muu kulttuuriperintökohde.
Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, joiden säilyttämisestä suositellaan. Suuremmista kohteista suositellaan museoviranomaisen kanssa.

1/

Ukonkangas /1000051720 (sisältää Hiskin peläjä-nimisen luonnonmuistomerkin)

2/

Viinakallio /1000051733

Yleiskaava-alueen raja.
15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunta- ja maakuntaraja.

Nykyinen parannettava tielinjaus.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat tuototiet.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat uudet tiet.

Ohjeellinen uusi maakaappi.
Maakaappi tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoitien yhteyteen. Kaapeleita voi olla linjalla useita, mikä voi vaikuttaa kaapelin linjan leveyteen. Maakaapelin sijainti ja tien puoliuus on esitetty kaavassa ohjeisena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäytöllän 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena kaavassa osoitetuilla tuulivoimaloiden alueille (tv-1, tv-pys).

Osayleiskaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 22 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustan ohjeista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Kaava-alueen sisäinen sähkösiirto sähköasemalle on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamistien ja maakaapeleiden rakentamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaisjäännöskohdet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäviksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalveluntarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevälojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevälojen ympäristövaikutukset. Lentoestevälo tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

KAVAEHODOTUS 2.6.2026

HALLAKALLION TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Mittakaava 1:10 000
Koordinaattisto ETRS-TM35
Pohjakaartta © Maanmittauslaitos 2026

Suunnittelija: Meja Isteri
Piirtäjä: Jiri Likkänen
Työnnumero: 1510073831-001

RAMBOLL
Ramboll Finland Oy, Sepänkatu 20, 00100 Oulu