

Hallakallion tuulivoimapuisto

Tekla 21.02.2023 § 19

YIT Suomi Oy (YIT) suunnittelee Pyhäjärven kaupungin Hallakallion alueelle tuulivoimapuiston rakentamista. Tämän hetkisen suunnitelman mukaan alueelle sijoittuisi enimmillään 28 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 310 metriä ja yksikköteho arviolta 7–10 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho on korkeintaan noin 280 MW. Voimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat kaavaprosessin ja vaikutusten arviointien edetessä.

Hallakallion tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimista. Pyhäjärven kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 19.4.2022 § 107 esittää Pyhäjärven kaupunginvaltuustolle, että se käynnistää Hallakallion tuulivoimapuiston kaavoituksen. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 31.5.2022 § 45 päättänyt käynnistää Hallakallion tuulivoimapuiston kaavoituksen. Tämä osayleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kaupunki laatii yleiskaavan ja hoitaa kaavaprosessin kuulemiset. YVA-kuulemiset ja prosessin hoitaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Erillismenettely on sovittu 9.2.2023 pidetyssä YVAL 8 § mukaisessa viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana järjestetään kolme julkista nähtävilläoloa, joiden aikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa hankkeesta ja vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) määrää pykälässä 63 §, että kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla, ketkä ovat kaava-työn osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

Hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, joka aloittaa toimintansa viikolla 9/ 2023.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Hallakallion tuulivoiman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n ja asettaa sen MRL 63 § ja MRA 30 § sekä MRA 32a § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Timo Karsikas poistui klo 17:47 asian käsittelyn jälkeen.

Tekla 19.03.2025 § 17

Hallakallion tuulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 8.3 – 8.4.2023 välisen ajan. Viranomaisneuvottelu on pidetty 23.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus 3.5.2023.

Saatu palaute huomioon ottaen on laadittu luonnosaineisto selvityksineen. Suunnittelualue kattaa noin 3150 ha. Kaavassa tutkitaan enintään 23 tuulivoimalan rakentamista, joiden korkeus on enintään 310 m.

Sähkönsiirtoyhteys on esitetty toteutettavaksi Fingrid Oy:n Pysäysperän sähköasemalle. Sähkönsiirrolle on useita erivaihtoehtoisia reittejä. Valmisteluvaiheessa on toteutettu selvityksiä tuulivoiman vaikutuksista mm. ihmisiin, eläimiin ja ympäristöön, joiden perusteella valmisteluaineisto on laadittu.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toimii yhteysviranomaisena ja YVA-asiantuntijana. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän.

Esittelijä	Tekninen johtaja Laukkanen Sami
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Moskuankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen ja asettaa sen AKL 65 §, ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Hallakallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen ja asettaa sen AKL 65 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:36.

Khall 09.06.2026 § 112
122/10.02.02/2023

Teknisen lautakunnan 19.3.2025 § 17 päätöksen mukaisesti Hallakallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä 2.4.-2.5. 2025. Valmistunut kaavaluonnos ja YVA-selostus esiteltiin yleisötilaisuudessa 23.4.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 17 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Palautteeseen on laadittu vastineasiakirja.

Kaavaehdotukseen on tehty palautteen perusteella ia vaikutusten lieventämiseksi muutoksia. Kaavatyön alkuperäisenä tavoitteena oli mahdollistaa Hallakallion hankealueelle enintään 28 voimalaa.

Tavoitteita on tarkennettu YVA:n yhteydessä tehtyjen selvitysten perusteella, niin että kaavaluonnos laadittiin vain 23 voimalaa mahdollistavana. Kaavaehdotustyöstön yhteydessä tehdyn harkinnan ja lisäselvitysten perusteella voimaloiden enimmäismäärää supistettiin edelleen 22 voimalaan ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeutta vähennettiin 310 metristä 300 metriin.

Kaava-alueen pinta-alan pienentämisen johdosta, sekä voimaloiden kokonaiskorkeuden madaltamisen johdosta, hankkeen vaikutukset ja yhteisvaikutukset rinnakkaisten tuulivoimahankkeiden kanssa ovat lieventyneet. Melu- ja välkeselvitykset on päivitetty muuntuneen suunnitelman mukaiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hallakallion tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös

Pekka Tikanmäki ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n perusteella. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen esitteli Hallakallion tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen kokoustauko alkoi klo. 18.33.