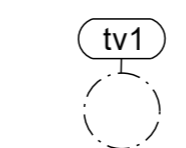


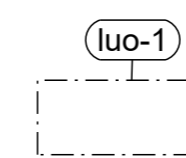
Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:



Tuulivoimalan alue.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkoivialla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 277,5 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Tuulivoimaloiden välytyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimalatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.

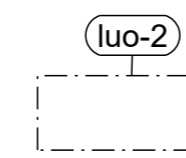


Lainsäädännöllä turvatut luontokohteet.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

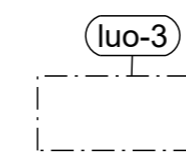
1.1. Vesilain 2. luvun 11 § tarkoittama lähde.

Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty, ellei lupaviranomainen ole myöntänyt poikkeusta kiellostä.



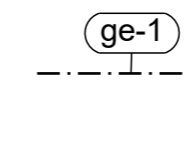
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Linnustollisesti arvokas alue tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan.



Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde.

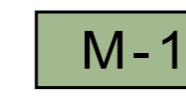
Alueella sijaitsee huomioitavia luontotyyppjejä (monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia kohteita). Alueella tehtävien toimenpiteiden suunnittelussa suositellaan, että luontoarvot huomioidaan ja pyritään turvaamaan.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

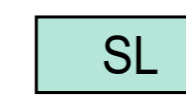
Havukkämäki. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee turvata kalliialueen geologiset ja maisemalliset arvot. Aluetta heikentäviä toimenpiteitä tulee välttää.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

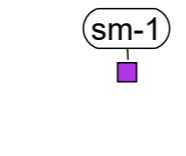
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.



Luonnonsuojelualue.

Mörninsuo. Soidensuojelun täydennyskohde.

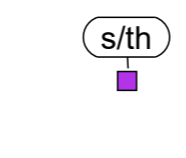
Kohde- ja viivamerkinnt:



Muinaismuistokohde

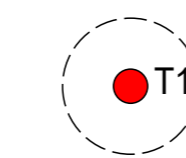
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeuuteleoon.

- Syrjämäki 1 (1000044839)
- Leppämäki (1000044840)
- Leppälampi (1000013435)

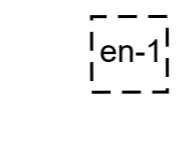


Mahdollinen muinaisjäännös, tervahauta

Maanalussuo (1000045239) Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava alueellista vastuumuseota (Pohjois-Pohjanmaan museo) suojelutarpeen määrittämiseksi.



Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.



Ohjeellinen energiahuollon ja energiarastoinnin alue. Merkinnällä osoitettu alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

Nykyinen/parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus. Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorpintaisina ja keskimäärin 8 metriä leveinä.

Ohjeellinen uusi maakaapeli. Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitejohdot

110 kV voimalinja.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Kunnan raja

Yleiskaavamääräykset:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle virallisia ohjeavotastoja ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Rakentamisen edellytyksenä on hankekohtainen maaperä- ja pohjaviesiolosuhteiden selvittäminen. Rakentaminen ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

Alueen toteuttamisen yhteydessä tulee huolehtia riittävästä vesienhallinnasta ja vesiensuojelusta siten, ettei pintavesiin kohdistuva kuormitus lisäänty eikä luokiteltujen vesimuodostumien ekologinen tila heikkene.

Rakentaminen ja alueen toteuttaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pohjaveden laatu, määrä tai korkeustaso heikkene eikä Mörninsuon luonnollinen hydrologia muutu, ei pysyvästi eikä väliaikaisesti.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukemppalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Rakentamisalueiden lähistöllä sijoittuvat muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistien aloittamista, mikäli rakentamistoimengit voivat vaarantaa kohteen säilymisen. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajasta.

PYHÄJÄRVI

LEPPÄMÄEN TUULIVOIMA-PUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Oulussa 20.3.2026

Vähäiset muutokset ja tarkennukset 1.6.2026

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti
SAFA, YKS-298



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginhallituksessa _____ § _____

Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa _____ § _____