

Poikkeaminen tilalla 626-403-0052-0042 AITTARANTA

Lja 28.05.2026 § 33
215/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Sirpa Issakainen on hakemuksellaan 20.5.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi sauna omistamalleen tilalle 626-403-52-42 AITTARANTA.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista kaavatontin merkinnän M eli metsäalue vuoksi.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella. Tilalle on myönnetty poikkeamislupa rakentaa sauna v. 2018 mutta se on rauennut.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaista metsäaluetta. Hakemuksen mukainen poikkeaminen saunalle ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi sauna kokonaisalaltaan 18m2 tilalla numero 626-402-52-42.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.