

Lupajaosto

Aika 28.05.2026 klo 13:03 - 14:15

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen avaaminen	3
§ 27	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 29	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 30	Viranhaltijapäätökset	7
§ 31	Hallintopakko määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky:lle	8
§ 32	Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta, (lupatunnus 25-0026-RL, §26)	12
§ 33	Poikkeaminen tilalla 626-403-0052-0042 AITTARANTA	15
§ 34	Tiedoksiannot	17
§ 35	Muut esille tulevat asiat	17
§ 36	Kokouksen päättäminen	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pylväs Jarkko Mykkänen Teija Pappila Eeva-Riitta Kiviniemi Henrik Laukkanen Sami Pohlman Marko Koffert Maria	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Kaupunginjohtaja Esittelijä/Pöytäkirjanpitäjä Rakennustarkastaja Ympäristötarkastaja	Teams- yhteydellä
Poissa	Vornanen Pasi Leskinen Jorma	Jäsen Varajäsen	Henkilökohtainen este Henkilökohtainen este

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Pylväs
puheenjohtaja

Sami Laukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 36

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Teija Mykkänen
pöytäkirjantarkastaja

Eeva-Riitta Pappila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta. 02.06.2026

Lupajaosto

§ 26

28.05.2026

Kokouksen avaaminen

Lja 28.05.2026 § 26
39/00.02.15/2026

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13:03.

Lupajaosto

§ 27

28.05.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminenLja 28.05.2026 § 27
40/00.02.15/2026

Kuntalain 103 §:n mukaan lupajaoston kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Lupajaoston päätösvaltaisuus edellyttää siten kolmen jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimien puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimien päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimien päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimien päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimien jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimien sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan lupajaoston kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupajaosto

§ 28

28.05.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lja 28.05.2026 § 28
41/00.02.15/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Mykkänen ja Eeva-Riitta Pappila.

Lupajaosto

§ 29

28.05.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Lja 28.05.2026 § 29
42/00.02.15/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päättää vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 30

28.05.2026

Viranhaltijapäätökset

Lja 28.05.2026 § 30
43/00.02.15/2026

Lupajaoston viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen 14.04. – 28.05.2026.

Lupajaoston puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä lupajaoston käsiteltäviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 8

22.01.2024

Lupajaosto

§ 31

28.05.2026

Hallintopakko määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky:lle

Lja 22.01.2024 § 8

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Estola Heikki

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen (Ppky Selänteen) ympäristötarkastaja teki Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky:n ympäristöluvalliselle toiminnalle tarkastukset 31.8.2023. Tarkastuksilla on havaittu, että toiminta rikkoo ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä, eikä toiminnanharjoittaja [REDACTED] ole toiminut tarkastuskertomusten kehotuksien mukaisesti. Ympäristötarkastaja kehotti 5.9.2023 päivätyllä kehotuksella seuraavasti:

Kehotetut toimenpiteet

1. Siirtoasiakirjat seuraavien vaarallisten jätteiden toimittamisesta (jarru- ja pakkasnesteeet sekä moottori, -ja vaihteisto- öljyt) tulee toimittaa 30.10.2023 ympäristövalvontaan. Vaarallisten jätteiden toimittamista luvalliselle vastaanottajalle tulee suorittaa vuosittain.
2. Lupamääräyksen 27 mukainen vesinäyte on otettava öljynerottimen jälkeisestä tarkastuskaivosta 30.10.2023 mennessä.
3. Kiinteistöllä Hajottamo sijaitsevalla asfalttikentällä havaitut rikkoutuneet kohdat on siivottava maa-aineksesta ja kenttä pilaantuneesta maa-aineksesta ja kohdat paikattava vesitiivillä aineksella viimeistään 30.10.2023 mennessä. Toiminnanharjoittajan tulee tarkastuttaa asfalttikentän kunto ja ilmoittaa tarkastuksen ajankohta ympäristötarkastajalle viimeistään 30.10.2023 mennessä. (lupamääräys 2, 5 ja 12)

Pyhäsalmen autohajottamo V. Kähärä Ky:llä on Pohjois-Suomen ympäristökeskuksen myöntämä ympäristölupapäätös 17.12.2009 (Dnro PPO- 2009 -Y-293-111). Ympäristötarkastaja on keskustellut 8.11.2023 [REDACTED] kanssa eikä kehoitettu toimenpiteitä ole suoritettu.

Asianosaisen kuuleminen

Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky:tä on kuultu ympäristönsuojelulain mukaisen määräyksen ja uhkasakkolain mukaisen uhkasakon asettamisesta 11.12.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä (kuulemiskirje vastaanotettu saantitodistuksella 18.12.2023). Pyhäsalmen autohajottamo V. Kähärä Ky:n toimitusjohtaja on [REDACTED], joka vastaa yrityksen toiminnasta.

Kuulemiskirjeessä kerrottiin ympäristölautakunnan mahdollisista toimenpiteistä. Ympäristölautakunta asettaa määräykset ja uhkasakot, jos päävelvoitteiden noudattamatta jättämiseen ei ole pätevää syytä.

Lupajaosto

§ 8

22.01.2024

Lupajaosto

§ 31

28.05.2026

Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky jätti kirjallisen selvityksen 25.12.2023 ja 2.1.2024 kuulemiskirjeeseen määräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta.

Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky ei ole toiminut ympäristöluvan mukaisesti, eikä lupamääräysten noudattamatta jättämiseen ole esitetty pätevää syytä.

Perustelut

Ympäristöluvan lupamääräyksen 5 perustelut: *"Romuajoneuvoista annetun valtioneuvoston asetuksen 9 §:ssä on säädetty romuajoneuvojen varastoinnista- ja esikäsittelypaikkoja koskevista vähimmäisvaatimuksista. Varastointi- ja esikäsittelyalueiden nestetiiviillä pinnoitteella ja niiden kunnossa pitämällä estetään jätteistä mahdollisesti liukenevien aineiden pääsy maaperään ja vesistöön."* Nesteistä läpäisemättömän asfalttikentän tarkastaminen määräajoin on perusteltua tarkastuksilla tehtyjen havaintojen perusteella. Asfalttikenttää on korjattu vuonna 2022, mutta korjaukset eivät ole onnistuneet.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 16 perustelut: *"Ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä annetun valtioneuvoston päätöksen mukaisen siirtoasiakirjamenettelyn avulla seurataan ongelmajätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan sekä toteutetaan toiminnan valvontaa."* Ympäristötarkastajan tekemien tarkastusten perusteella vaarallisten jätteiden kierto toiminnassa ei ole riittävää. Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu toimittamaan öljyjätteet pois kiinteistöltä kerran vuodessa. Tarkastuksilla ja keskusteluissa on käynyt selväksi, ettei [REDACTED] ole esittänyt Vaarallisen jätteen(ongelmajätteen)siirtoasiakirjoja.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 27 perustelut: *"Tarkkailemalla öljynerotuskaivosta johdettavia vesiä voidaan varmistua öljynerottimen toimivuudesta ja saada tietoa toiminnan valvontaa varten. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus katsoo, että maastoon johdettavista vesistä tulee ottaa vesinäyte vuosittain öljynerottimien toimivuuden varmistamiseksi. Näytteenoton tuloksien perusteella valvontaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa näytteenottosuunnitelmaa."*

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Estola Heikki

Päätösehdotus

Pyhäjärven kaupungin lupajaosto antaa Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky:lle ympäristönsuojelulain 175 §: n mukaisen määräyksen noudattaa ympäristöluvan lupamääräyksiä 5,12,16 ja 27.

Päävelvoite 1: Vaaralliset jätteet (jarrunesteet, moottori,- vaihteisto,- ja voiteluöljyt ja pakkasneesteet) tulee toimittaa luvan omaavalle vastaanottajalle 28.3.2024 mennessä. Jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa siirtoasiakirja ympäristötarkastajalle. (Lupamääräys 16).

Päävelvoite 2: Lupamääräyksen 27 mukainen vesinäyte on otettava öljynerottimen jälkeen ympäristöön johdettavasta vedestä 30.4.2024 mennessä. Vesinäytteen raportti tulee toimittaa ympäristötarkastajalle.

Lupajaosto

§ 8

22.01.2024

Lupajaosto

§ 31

28.05.2026

Päävelvoite 3: Kiinteistöllä Hajottamo sijaitsevalla asfalttikentällä havaitut rikkoutuneet kohdat on siivottava maa-aineksesta ja kenttä pilaantuneesta maa-aineksesta ja kohdat paikattava vesitiivillä aineksella viimeistään 10.4.2024 mennessä. Toiminnanharjoittajan tulee tarkastuttaa asfalttikentän kunto ja ilmoittaa tarkastuksen ajankohta ympäristötarkastajalle viimeistään 10.4.2024 mennessä. (lupamääräys 5 ja 12).

Uhkasakon asettaminen määräysten 1, 2 ja 3 tehosteeksi Määräyksien noudattamisen tehosteeksi lupajaosto asettaa päävelvoitteille uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan.

Päävelvoitetta 1) koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 2.500 (kaksituhattaviisisataa) euroa.

Päävelvoitetta 2) koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 1.000 (tuhat) euroa.

Päävelvoitetta 3) koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 3.000 (kolmetuhatta) euroa.

Jos päävelvoitteita ei noudateta, lupajaosto voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakot maksettavaksi.

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. (13.12.2013/923)

Muutettu päätösehdotus Pyhäjärven kaupungin lupajaosto antaa Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky:lle ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen määräyksen noudattaa ympäristöluvan lupamääräyksiä 5,12,16 ja 27.

Päävelvoite 1: Vaaralliset jätteet (jarrunesteet, moottori,- vaihteisto,- ja voiteluöljyt ja pakkasnesteet) tulee toimittaa luvan omaavalle vastaanottajalle 28.3.2024 mennessä. Jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa siirtoasiakirja ympäristötarkastajalle. (Lupamääräys 16).

Päävelvoite 2: Lupamääräyksen 27 mukainen vesinäyte on otettava öljynerottimen jälkeen ympäristöön johdettavasta vedestä 10.6.2024 mennessä. Vesinäytteen raportti tulee toimittaa ympäristötarkastajalle.

Päävelvoite 3: Kiinteistöllä Hajottamo sijaitsevalla asfalttikentällä havaitut rikkoutuneet kohdat on siivottava maa-aineksesta ja kenttä pilaantuneesta maa-aineksesta ja kohdat paikattava vesitiivillä aineksella viimeistään 10.6.2024 mennessä. Toiminnanharjoittajan tulee tarkastuttaa asfalttikentän kunto ja ilmoittaa tarkastuksen ajankohta ympäristötarkastajalle viimeistään 10.6.2024 mennessä. (lupamääräys 5 ja 12).

Uhkasakon asettaminen määräysten 1, 2 ja 3 tehosteeksi Määräyksien noudattamisen tehosteeksi lupajaosto asettaa päävelvoitteille

Lupajaosto

§ 8

22.01.2024

Lupajaosto

§ 31

28.05.2026

uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan.

Päävelvoitetta 1) koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 2.500 euroa. (kaksituhattaviisisataa)

Päävelvoitetta 2) koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 1.000 (tuhat) euroa.

Päävelvoitetta 3) koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 3.000 euroa. (kolmetuhatta)

Jos päävelvoitteita ei noudateta, lupajaosto voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakot maksettavaksi.

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. (13.12.2013/923)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lja 28.05.2026 § 31
323/11.01.01.04/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Koffert Maria

Pyhäjärven kaupungin Lupajaosto on 22.1.2024 § 8 antanut Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky:lle hallintopakkomääräyksen ja asettanut uhkasakon määräyksen tehosteeksi.

Lupajaoston antamat päävelvoitteet on täytetty. Asia voidaan näin ollen todeta ratkaistuksi.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Koffert Maria

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa, että 22.1.2024 § 8 annetun hallintopakkomääräyksen mukaiset päävelvoitteet on täytetty. Näin ollen edellytyksiä uhkasakon tuomitsemiselle ei ole, ja asia merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 32

28.05.2026

Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta, (lupatunnus 25-0026-RL, §26)

Lja 28.05.2026 § 32
213/00.02.15/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Kiinteistö Oy Pyhäjärven Mäkilehto ja Asunto Oy Pyhäjärven Kenttävahdin osakkaat [REDACTED] ja [REDACTED] on 18.6.2025 toimittanut Pyhäjärven kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien rakentamislupapäätöstä lupatunnus 25-0026-RL. Oikaisuvaatimuksen lopussa vaaditaan: "Edellä mainittujen huomioiden nojalla Kiinteistö Oy Pyhäjärven Mäkilehto ja Asunto Oy Kenttävahdin osakkaat [REDACTED] ja [REDACTED] vaativat rakentamislupapäätöksen lupatunnuksella 25-0026-RL kumoamista."

Rakennustarkastaja on käsitellyt oikaisuvaatimuksen päätöksellään 27.6.2025 § 1. Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus on 20.5.2026 tekemällään päätöksellä 765/2026 (Dnro 1139/03.04.04.16/2025) päättänyt seuraavaa:
"Hallinto-oikeus jättää valituksen [REDACTED] tekemänä tutkimatta.

Hallinto-oikeus on tutkinut valituksen Kiinteistö Oy Pyhäjärven Mäkilehdon tekemänä. Hallinto-oikeus kumoaa ja poistaa valituksen kohteena olevan rakennustarkastajan päätöksen 27.6.2025 § 1 ja siirtää asian Pyhäjärven teknisen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimusasiانا.

Asian näin päättyessä lausuminen täytäntöönpanon kieltämistä koskevasta vaatimuksesta raukeaa."

Muutoksenhakuoikeus:

Valitusoikeudesta rakentamisluvasta säädetään Rakentamislain 179 §:ssä. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan valitusoikeus on Kiinteistö Oy Pyhäjärven Mäkilehdolla, mutta ei Asunto Oy Kenttävahdin yksittäisillä osakkailla. Myös hallinto-oikeus on 20.5.2026 tekemällään päätöksellä todennut, että [REDACTED] ei ole asiassa valitusoikeutta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset:

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan: "Kiinteistö Oy Pyhäjärven Mäkilehto ja Kenttävahdin osakkaat vaativat rakentamisluvan kumoamista vedoten asian virheelliseen käsittelyyn kuulemisessa, keskeneräisiin valituksiin hallinto-oikeudessa, asemakaavan rakennusoikeuden ja rakennuskorkeuden merkittävään ylittämiseen, josta seuraa huomattavaa haittaa lähinaapureille."

Rakennustarkastajan vastineet väittämiin:**Kuuleminen**

Kuulemisesta säädetään Rakentamislain 63 §:ssä ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:ssä, minkä mukaan normaali naapureille varattava huomautusenteko aika on seitsemän päivää. Jos kyse on

Lupajaosto

§ 32

28.05.2026

hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, on aikaa huomautuksen tekemiseen varattava vähintään 14 päivää. Ilmoitus hakemuksesta saadaan toimittaa kuultaville naapureille postitse kirjeellä. Koska postin kulku vie oman aikansa, tulee se ottaa huomioon. Hallintolain 59.2 §:n mukaan vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kirjeen perille saattamiseen lasketaan näin ollen seitsemän päivän mittainen aika.

Kuuleminen on suoritettu kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta (kirjeet postitettu 10.2.2025) ja viimeinen huomautuksen jättöpäivä on ollut 25.2.2025 ja Kiinteistö Oy Pyhjärven Mäkilehto on jättänyt huomautuksen sähköpostitse 25.2.2025. Kuulemiskirjeiden mukana on ollut asemapiirros ja karttaote, sekä maininta että "Rakentamislupahakemukseen voi tutustua Pyhjärven kaupungintalolla, lupasihteerin toimistossa". Pyynnöstä lupasihteerin on sähköpostitse toimittanut rakentamislupahakemuksen liitteineen isännöitsijälle 17.2.2025. Kuulemisen jälkeen hakija on päivittänyt hakemukseen liittyviä pääpiirustuksia, mistä johtuen kuuleminen on suoritettu uudestaan. Uudet kuulemiskirjeet on postitettu 14.4.2025 ja viimeinen huomautuksenjättöpäivä on ollut 30.4.2025. Kun kuulemiskirjeet on postitettu 14.4.2025, samana päivänä Kiinteistö Oy Pyhjärven Mäkilehdon isännöitsijälle on sähköpostitse toimitettu myös päivitetty piirustukset, johon isännöitsijä on samana päivänä lähettänyt lukukuittauksen. (Muilta osin hakemusta tai liitteitä ei oltu päivitetty, niin niitä ei enää uudestaan lähetetty Mäkilehdolle, koska ne oli toimitettu jo 17.2.2025.) Uuden kuulemisen johdosta Kiinteistö Oy Pyhjärven Mäkilehto ja Asunto Oy Kenttävaahdin osakkaat [REDACTED] on jättänyt huomautuksen 29.4.2025.

Kuuleminen on siten suoritettu lain edellyttämällä tavalla. (Todettakoon tässä lisäksi, että oikaisuvaatimuksessa viitataan myös rakennusluvan 25-0004-R käsittelyyn, mikä on erillinen prosessi, kuin tässä käsiteltävä lupa 25-0026-RL.)

Keskeneräiset valitukset hallinto-oikeudessa

Oikaisuvaatimuksen tekijä viitanee keskeneräisillä valituksilla hallinto-oikeudessa lupatunnukseen 25-0004-R. Kyseinen rakennuslupa koskee myös periaatteessa samaa hyvinvointitaloa, kuitenkin seuraavilla eroavaisuuksilla:

-Kyseinen rakennuslupa on haettu ja myönnetty Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

-Kyseinen rakennuslupa (25-0004-R) nojaa Pyhjärven teknisen lautakunnan lupajaosto poikkeamispäätökseen 3.12.2024 § 67, kun taas tässä käsiteltävä rakentamislupa (25-0026-RL) on myönnetty nojautuen Pyhjärven kaupunginvaltuuston hyväksymään asemakaavaan (Kvalt 27.1.2025 § 6).

-Aikaisemman luvan 25-0004-R ja tässä käsiteltävän luvan (25-0026-RL) piirustukset poikkeavat hieman toisistaan.

Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan se, että samalle rakennuspaikalle on haettu aikaisemmin rakennuslupaa, ei ole este uuden luvan hakemiselle.

Lupajaosto

§ 32

28.05.2026

Väitteet asemakaavan rakennusoikeuden ja rakennuskorkeuden merkittävään ylittämiseen, josta seuraa huomattavaa haittaa lähinaapureille.

Rakentamislupa 25-0026-RL on Pyhjäjärven kaupunginvaltuuston 27.1.2025 § 6 hyväksymän asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan lupaehtoihin on kirjattu: "Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin asemakaava (Kvalt 27.1.2025 § 6) on tullut voimaan. (RakL 184 §)". Rakennus, jota myönnetty rakentamislupa koskee, täyttää myös Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (1008/2017) 5 §:n.

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 43, 44, 48, 63, 178, 179, 184 §

MRA 65 §

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (1008/2017) § 5

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Päätösehdotus

Lupajaosto tutkii oikaisuvaatimuksen Kiinteistö Oy Pyhjäjärven Mäkilehdon

tekemänä. Lupajaosto jättää oikaisuvaatimuksen Asunto Oy Pyhjäjärven Kenttävahdin yksittäisten osakkaiden tekemänä tutkimatta, koska lupajaoston näkemyksen mukaan yksittäisillä osakkailla ei ole Rakentamislain 179 §:n perusteella valitusoikeutta.

Lupajaosto hylkää tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakentamislupapäätöksen 25-0026-RL.

Päätöksen perustelu:

Lupa on myönnetty voimassa olevan lainsäädännön mukaan ja oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole tuoneet esiin sellaista seikkaa, minkä mukaan rakentamislupa tulisi lain mukaan evätä.

Päätös

Täydennys perusteluihin: HAO on päätöksellään 765/2026 todennut, että As.oy Kenttävahdin yksittäisillä osakkailla ei ole asiassa valitusoikeutta. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus rakentamislupapaatoksesta lupatunnuksella 25-0026-RL_peitetty

Lupajaosto

§ 33

28.05.2026

Poikkeaminen tilalla 626-403-0052-0042 AITTARANTA

Lja 28.05.2026 § 33
215/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Sirpa Issakainen on hakemuksellaan 20.5.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa uusi sauna omistamalleen tilalle 626-403-52-42 AITTARANTA.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista kaavatontin merkinnän M eli metsäalue vuoksi.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella. Tilalle on myönnetty poikkeamislupa rakentaa sauna v. 2018 mutta se on rauennut.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaista metsäaluetta. Hakemuksen mukainen poikkeaminen saunalle ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi sauna kokonaisalaltaan 18m² tilalla numero 626-402-52-42.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupajaosto

§ 34

28.05.2026

Tiedoksiannot

Lja 28.05.2026 § 34
45/07.02.01/2026

- Selvityspyyntö 626-403-15-51

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

HAO päätökset 762, 763, 765, 767 ja 768 saatettu tiedoksi Lupajaostolle, päätöksen antopäivä 20.05.2026. Hyväksyttiin yksimielisestä.

Lupajaosto

§ 35

28.05.2026

Muut esille tulevat asiat

Lja 28.05.2026 § 35
46/00.02.15/2026

Lupajaosto tutustui Niemelänrannan AK:n muutokseen k 3007.

Lupajaosto

§ 36

28.05.2026

Kokouksen päättäminen

Lja 28.05.2026 § 36
47/00.02.15/2026

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14:15

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu peruste

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31**VALITUSOSOITUS**

Ympäristösuojelulain mukaiset asiat.

Tähän päätökseen haetaan muutosta valituksella.

Valitusviranomainen

Pyhjäjärven kaupungin ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus

Päätökseen valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettu Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) valittajan nimi ja kotikunta
- 3) postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- 4) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 5) vaatimusten perustelut;
- 6) valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle;
- 4) mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimittaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. QR-koodi asiointipalveluun:



Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Pyhäjärven kaupungin teknisten palvelujen kirjaamosta:

Posti- ja käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Sähköpostiosoite: tekninen.kirjaamo@pyhajarvi.fi

Puhelinnumero: 08 769 7111 (vaihte)

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuksen julkaisemispäivää ei lueta määräaikaan.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. QR-koodi asiointipalveluun:



Valituksen voi toimittaa myös kirjepostina, sähköpostin välityksellä tai viemällä asiakirjat:

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjärven kaupungin palvelualueiden kirjaamoista.

Postiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Käyntiosoite: Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero:

tekninen.kirjaamo@pyhajarvi.fi
(08) 7697 111