



5.6.2026

**LEPPÄMÄEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA**

Vaikutusten ennakoarvointi (EVA)

Kaupunginhallitus 9.6.2026 § 113, liite 14

Kaupunginvaltuusto 30.6.2026 § x, liite x



5.6.2026

**Johdanto:**

Tämä ennakkovaikutusten arviointi on laadittu koskien Pyhäjärven kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulevaa Leppämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaa. Pyhäjärven kaupunki on päättänyt, että kaupungin päätöksentekoon laaditaan merkittävistä asioista vaikutusten ennakoarviointi (EVA). Leppämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavahanke on arvioitu EVA-arvioinnin kannalta riittävän merkittäväksi hankkeeksi.

Pyhäjärven Leppämäen alueen tuulivoimahanketta suunnittelee Leppämäki Wind Farm Oy. Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven kaupungin eteläosassa, Pihtiputaan kuntarajan läheisyydessä, noin 22 kilometriä Pyhäjärven keskustasta etelään. Hankealueen rajalta etäisyys Pyhäjärven keskustaan on noin 20 kilometriä ja Pihtiputaan keskustaan noin 16 kilometriä. Yleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa 6 tuulivoimalan rakentaminen alueelle. Kaavaehdotuksessa tarkasteltavien voimaloiden napakorkeus on 190 metriä, roottorin halkaisija 175 metriä ja pyyhkäisykorkeus 277,5 metriä. Hankealue on pääosin metsätalouskäytössä.

Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeeseen on sovellettu ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus päätti 14.3.2022, että hankkeessa sovelletaan YVA-lain mukaista arviointimenettelyä. YVA-selostus on ollut nähtävillä 23.8.–23.10.2023, ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on annettu 19.12.2023. Yleiskaavan vaikutusten arviointi perustuu pääosin YVA-menettelyn tuloksiin ja sitä on täydennetty saadun palautteen perusteella.

Leppämäen tuulivoimaosayleiskaavan laadintaprosessin eteneminen on tapahtunut seuraavasti:

- Osayleiskaavoituksen käynnistämistä koskeva päätös kaupunginvaltuustossa 27.9.2021 § 72
- Tekninen lautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 15.2.2022 § 11
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.3.–1.4.2022
- Ensimmäinen viranomaisneuvottelu 5.5.2022
- Kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa 13.6.2023 § 67
- Kaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 28.6.–27.8.2023



5.6.2026

- Toinen viranomaisneuvottelu 28.8.2024
- Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa 24.11.2025 § 292
- Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä 10.12.2025–9.1.2026
- Kolmas viranomaisneuvottelu 5.5.2026
- Hyväksymiskäsittely kaupunginhallituksessa 9.6.2026
- Hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa

Arviointi on laadittu noudattaen Kuntaliiton suositusta: ”Vaikutusten ennakoarviointi kunnallisessa päätöksenteossa”. Arviointi jakaantuu neljään (4) osa-alueeseen:

1. kuntalaisvaikutukset (ihmisiin kohdistuvat vaikutukset)
2. ympäristövaikutukset
3. organisaatio- ja henkilöstövaikutukset sekä
4. taloudelliset vaikutukset

Vaikutuksia on tarkasteltu sekä lyhyellä että pitkällä aikajänteellä. Jotkut tunnistetuista ja kuvatuista vaikutuksista ovat välittömiä, ja toiset välillisiä.

### Kuntalaisiin kohdistuvat vaikutukset

Kuntalaisvaikutuksilla eli ihmisiin kohdistuvilla vaikutuksilla tarkoitetaan esityksen vaikutuksia, jotka voivat kohdistua yhtäältä kaupungin palveluja käyttäviin henkilöihin ja toisaalta henkilöihin, jotka asuvat Pyhäjärvellä mutta eivät käytä palveluja.

	On vaikutuksia	Ei ole vaikutuksia	On selvittävää
Kaupungin tulevaisuusstrategian toteutuminen	X		
Peruspalvelut ja palvelurakenne	X		

### Kaupunkistrategian toteutuminen

Pyhäjärven kaupunginvaltuuston 26.9.2022 § 72 hyväksymässä kaupunkistrategiassa yhtenä keskeisenä strategisena painopisteenä on ”Energiamurroksen mahdollisuudet”. Painopisteen kirjauksen mukaan *Pyhäjärvellä on erinomaiset olosuhteet monen erilaisen uusiutuvan energiantuotanto- ja varastointiteknologian käyttämiselle. Pyhäjärvi tarkastelee vaihtoehtoisten polttoaineiden tuotannon mahdollisuuksia osana uudelleenteollistamista. Energiamurroksen monet*



5.6.2026

*eri mahdollisuudet pitää täysimääräisesti hyödyntää Pyhäjärvellä ja nähdä niissä pitkäaikaisen kehityksen ja kasvunmahdollistajat, joilla turvataan paikkakunnan elinvoima.*

*Strategisena tavoitteena on kirjattu, että ”Uusiutuva energia luo työtä ja toimeentuloa”. Tavoitteessa on kirjattu tarkemmin, että Teemme energiakäänteen toteuttamiseksi oman osamme. Kaupunki edistää järjestelmällisesti ja monipuolisesti HINKU-sitoumuksen tavoitteita. Teollisen mittakaavan uusiutuvan energian, erityisesti tuulivoiman ja aurinkovoiman tuotannon toteutumista Pyhäjärvelle edistetään määrätietoisesti.*

Näiden tavoitteiden toteutumisella on keskeinen vaikutus kaupunkilaisiin, sillä ne mahdollistavat kaupungin palvelutuotannon sekä tarjoavat vetovoimatekijöitä ja elinvoiman eväitä. Leppämäen tuulipuiston toteutumisella on nähtävissä suora positiivinen vaikutus Pyhäjärven kaupunkistrategian kirjausten toteutumiselle ja siten paikkakunnan positiiviselle kehitykselle.

#### Peruspalvelut ja palvelurakenne

Leppämäen tuulivoimahankkeen rakentamisella ja toiminnalla ei ole suoraa vaikutusta kaupungin peruspalvelujen operatiiviseen tuottamiseen. Tuulivoimapuisto toimintansa aikana tuottaa kuitenkin niin merkittäviä positiivisia taloudellisia vaikutuksia Pyhäjärven kaupunkitaloudelle, että sillä on merkittäviä välillisiä vaikutuksia kaupungin peruspalveluille. Vaikutukset ovat suurimpia kiinteistöverokertymän kasvun osalta. Ilman energian investointihankkeiden tuomia talousvaikutuksia, erityisesti kiinteistöveropohjan laajentumista, Pyhäjärven kaupungin nykyinen peruspalvelujen rahoituspohja säilyy alijäämäisenä ja pakottaa karsimaan peruspalveluja tulevaisuudessa. Valtion taloustilanteesta johtuva vähenevä valtionrahoitus pakottaa kunnat etsimään omaehtoisesti lisätulonlähteitä ja tasapainottamaan talouttaan pitkäjänteisesti.

Lisää hankkeen talousvaikutuksista tämän EVA:n kohdassa ”Taloudelliset vaikutukset”.



5.6.2026

## Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Ympäristövaikutukset kohdistuvat ihmisten elinoloihin, terveyteen ja viihtyvyyteen, maaperään, luonnon monimuotoisuuteen, ilmastoon, maisemaan, kaupunkikuvaan tai kulttuuriperintöön.

	On vaikutuksia	Ei ole vaikutuksia	On selvitetävä
Varjostusvaikutukset	X		
Meluhaitat	X		
Tuulivoiman ja sähkönsiirron terveyshaitat		X	
Luonnon monimuotoisuus, luontoarvot	X		
Vaikutukset kulttuuriperintöön	X		

### Varjostusvaikutukset/välkevaikutukset

Leppämäen tuulivoimapuiston varjostus- ja välkevaikutuksia on arvioitu välkemallinnuksella kaavaehdotuksen mukaisilla mitoilla, joissa voimaloiden napakorkeus on 190 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Mallinnuksen perusteella vuotuinen todennäköinen välkevaikutus jää alle 8 tunnin ohjearvon kaikkien lähialueen asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Myös päiväkohtainen todennäköinen välkeaika alittaa 30 minuutin ohjearvon kaikkien alueen asuntojen kohdalla.

Teoreettisessa maksimimallinnuksessa vuotuinen välke ylittää 30 tunnin raja-arvon reseptoripisteessä A. Lisäksi päiväkohtainen teoreettinen maksimivälke ylittää 30 minuutin raja-arvon reseptoripisteissä A ja I. Ylitykset ovat kuitenkin pieniä, eikä niitä ole arvioitu Suomen olosuhteissa merkittäviksi. Tämä johtuu siitä, että teoreettinen maksimivälke kuvaa pahinta mahdollista tilannetta, jossa aurinko paistaa jatkuvasti ja voimalat pyörivät koko ajan optimaalisessa asennossa. Todellinen välke jää tätä vähäisemmäksi.

Varjostus- ja välkevaikutukset ovat arvioitavissa kokonaisuutena vähäisiksi. Vaikutuksia on lisäksi lievennetty kaavaehdotusvaiheessa pienentämällä voimaloiden kokoa. Tarvittaessa välkehaittaa voidaan ehkäistä pysäyttämällä välkettä aiheuttavat voimalat kriittisiksi ajoiksi automaattiohjauksella.

### Meluhaitat

Leppämäen tuulivoimaosayleiskaavan mukaisen hankkeen melumallinnuksen mukaan tuulivoimaloiden toiminnasta syntyvä melu ei aiheuta valtioneuvoston asetuksen mukaisten ohjearvojen ylittymistä alueen asuin- tai lomarakennusten kohdalla. Lähimpien asuin- ja lomarakennusten kohdalla melutaso on korkeimmillaan 38,7 dB(A), eli se jää alle yöajan 40 dB(A)



5.6.2026

ohjearvon. Rakentamisen aikainen melu aiheutuu pääasiassa liikenteestä, maanrakennustöistä ja perustusten rakentamisesta, mutta se on luonteeltaan tilapäistä ja ajoittuu pääosin päiväaikaan.

Meluhaitat ovat arvioitavissa Leppämäen oman hankkeen osalta kokonaisuutena vähäisiksi. Toiminnan aikainen melu voi kuitenkin erottua ympäristössä jaksottaisuutensa vuoksi tavanomaista taustamelua häiritsevämpänä, vaikka ohjearvot eivät ylitä. Mikäli toteutukseen valittavan voimalamallin ominaisuudet muuttuvat olennaisesti, meluvaikutukset on arvioitava uudelleen rakentamislupavaiheessa.

Yhteisvaikutuksissa Pihtiputaan puolelle suunnitellun Leppäkankaan hankkeen kanssa meluvaikutukset kasvavat tuotantoalueiden väliin jäävällä alueella, ja yhteismelutarkasteluissa myös ohjearvon ylityksiä on tunnistettu. Leppämäen osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa on kuitenkin erotettava hankkeen omat meluvaikutukset yhteisvaikutuksista.

#### Tuulivoiman ja sähkönsiirron terveyshaitat

Leppämäen tuulivoimaosayleiskaavan mukaiset mahdolliset terveysvaikutukset liittyvät ensisijaisesti meluun ja välkkeeseen sekä siihen, miten ne koetaan lähialueella. Tuulivoimaloiden rakentaminen tai toiminta eivät aiheuta ihmisten terveydelle haitallisia päästöjä ilmaan, vesistöön tai maaperään. Mahdolliset vaikutukset kohdistuvat ennen kaikkea häiriön kokemiseen ja viihtyvyyteen.

Rakentamisen ja purkamisen aikaiset vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen, meluun ja tavanomaisiin työmaavaiheen häiriöihin, mutta niiden ei arvioida aiheuttavan merkittäviä terveysvaikutuksia. Toiminnan aikana olennaista on, koetaanko tuulivoimaloiden ääni häiritseväksi. Melun kokeminen on yksilöllistä, ja siihen vaikuttavat äänen voimakkuuden lisäksi muun muassa altistus aika, näköyhteys voimaloihin ja suhtautuminen hankkeeseen.

Tuulivoimalat tuottavat myös infraääntä, mutta sen ei arvioida aiheuttavan hankkeessa merkittävää terveyshaittaa. Sähkönsiirron osalta ei ole perusteita arvioida, että hankkeesta aiheutuisi terveyden kannalta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Kokonaisuutena arvioiden Leppämäen tuulivoimaosayleiskaavan toteuttamisesta ei ole odotettavissa merkittäviä kielteisiä terveysvaikutuksia, kun melu- ja välkevaikutukset pysyvät arvioitujen tasojen mukaisina.



5.6.2026

Luonnon monimuotoisuus, luontoarvot

Leppämäen tuulivoimaosayleiskaavan mukaisen hankkeen vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen muodostuvat pääosin elinympäristöjen paikallisesta muuttumisesta ja jakaantumisesta, rakentamisen aikaisesta häiriöstä sekä linnustoon ja muuhun eläimistöön kohdistuvista häiriö- ja törmäysriskeistä. Vaikutukset liittyvät erityisesti voimalapaikkoihin, huoltoteihin, maakaapelointiin ja sähkönsiirtoon.

Hankealueella ei sijaitse Natura-alueita tai muita varsinaisia suojelualueita. Lähialueella sijaitsee suojelun ja linnuston kannalta arvokkaita kohteita, joista herkin on Mörninsuo. Kokonaisuutena vaikutukset Mörninsuon luontotyypeihin ja kasvillisuuteen on arvioitu vähäisiksi. Myös alueen lähteet ja muut vesiluontokohteet on huomioitava toteutuksessa niin, ettei niiden luonnontilaa vaaranneta.

Kasvillisuuden ja luontotyyppien osalta vaikutukset kohdistuvat pääosin metsätalouskäytössä oleville alueille. Arvokkaisiin luontokohteisiin ei kajota suoraan, mutta välillisiä vaikutuksia voi syntyä rakentamisen, vesitalouden muutosten ja pölyämisen kautta. Vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyypeihin ovat kokonaisuutena arvioitavissa vähäisiksi.

Linnuston osalta vaikutuksia voi aiheutua pesimäaikaisesta häiriöstä, elinympäristön muutoksista ja törmäysriskistä. Selvitysten perusteella hankkeella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen tavanomaiseen pesimälinnustoon eikä muuttolinnustoon. Suunnittelualueen vaikutusalueella on salassa pidettävä uhanalainen laji, jonka osalta Leppämäen hankkeen vaikutusta ei voida pitää vähäisenä, vaikka yksinään hanke ei ylitä kriittiseksi arvioitua tasoa.

Muun eläimistön osalta vaikutukset liittyvät häiriöön, meluun, liikenteeseen ja metsäalueiden pirstoutumiseen. Alue ei kuitenkaan muodosta fyysistä estettä eläinten liikkumiselle, ja ympäröivillä alueilla on runsaasti vastaavanlaisia metsäisiä elinympäristöjä. Tämän vuoksi vaikutukset ekologisiin yhteyksiin arvioidaan vähäisiksi.

Luonnon monimuotoisuuteen ja luontoarvoihin kohdistuvat vaikutukset ovat kokonaisuutena arvioitavissa pääosin vähäisiksi. Merkittävin varovaisuutta edellyttävä osa-alue liittyy linnustoon ja salassa pidettävään uhanalaiseen lajiin sekä Leppäkankaan hankkeen kanssa mahdollisesti



5.6.2026

syntyviin yhteisvaikutuksiin. Vaikutuksia lievennetään sijoittelulla, rakentamisen ajoituksella, vesitalouden hallinnalla ja sillä, että arvokkaisiin luontokohteisiin ei kohdisteta suoria toimenpiteitä.

#### Vaikutukset kulttuuriperintöön

Leppämäen tuulivoimapuiston hankealue ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle eikä alueelle sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Suunnittelualueen ympäristössä on kuitenkin kulttuuriympäristön kannalta herkkiä kohteita, kuten Pihtiputaan pika-asutusmaisemien alueeseen kuuluvat Kärväskylä ja Kortteinen sekä kauempana sijaitsevat Pyhäjärven ja Pihtiputaan kirkot. Näihin kohteisiin kohdistuvat vaikutukset arvioituvat pääosin vähäisiksi tai olemattomiksi pitkien etäisyyksien ja kapeiden näkymäsektoreiden vuoksi.

Leppämäen tuulivoimapuistolla on kuitenkin maisemavaikutuksia erityisesti hankealueella ja sen lähivaikutusalueella. Vaikutukset voivat olla paikallisesti kohtalaisia tai suuria avoimilla suoalueilla sekä niillä lähialueen asuinpaikoilla, joista voimat näkyvät selvästi. Etäisyyden kasvaessa sekä maiseman peitteisyyden lisääntyessä vaikutukset lievenevät selvästi. Arvokkailla maisema-alueilla maiseman herkkyyden voimistaa vaikutusten merkitystä, mutta Leppämäen hankkeen vaikutukset eivät pääosin nouse näillä alueilla merkittäviksi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alueella on tunnistettu useita kohteita, kuten tervahautoja, louhos ja merkkipuu. Kaikki tunnetut kohteet sijaitsevat melko etäällä suunnitelluista voimalapaikoista, uusista tai parannettavista teistä sekä sähkönsiirtolinjoista. Lähimpänä muuttuvaa maankäyttöä sijaitseva kohde on noin 300 metrin etäisyydellä parannettavasta tiestä, muut vielä tätä kauempana. Arkeologiseen kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset ovat tämän vuoksi arvioitavissa vähäisiksi edellyttäen, että toteutuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa huolehditaan siitä, ettei kohteisiin kajota eikä niitä vaaranneta.

Kokonaisuutena vaikutukset kulttuuriperintöön ovat arvioitavissa pääosin vähäisiksi. Merkittävin kulttuuriperintöön liittyvä vaikutus kohdistuu maisemaan lähialueella, jossa tuulivoimat voivat paikoin muodostaa uuden, selvästi havaittavan teknisen elementin. Rakennettuun kulttuuriympäristöön ja arkeologiseen kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset jäävät kokonaisuutena vähäisemmiksi.



5.6.2026

## Organisaatioon kohdistuvat vaikutukset

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset kohdistuvat eri organisaatioiden välisiin suhteisiin, organisaation tehtäviin tai menettelytapoihin, luottamuselinten toimintaan, henkilöstöön tai hallintoon.

	On vaikutuksia	Ei ole vaikutuksia	On selvittävä
Kaupungin julkisuuskuva	X		
Yrittäjien välinen yhteistyö	X		
Vaikutukset kaupungin henkilöstöön		X	

### Kaupunki-imagon/-kuvan parantuminen

Leppämäen tuulivoimaosayleiskaava mahdollistaa alueelle enintään 6 tuulivoimalaitoksen kokonaisuuden. Hanke tukee Pyhäjärven kaupungin strategista tavoitetta vahvistaa asemaansa energiakäänteen tekijänä ja houkuttelevana investointikohteena. Uusiutuvan energian tuotantoalueen toteutuminen vahvistaa kuvaa Pyhäjärvestä paikkakuntana, jossa vihreän siirtymän hankkeita edistetään määrätietoisesti ja jossa suuret energiaan liittyvät investoinnit voivat käytännössä toteutua. Leppämäen hanke on toteutuessaan yksi Miljardin Pyhäjärven investointikokonaisuuteen liittyvistä hankkeista. Hankkeella on siten todennäköisesti myönteinen vaikutus kaupungin julkisuuskuvaan erityisesti investointiympäristönä, joka kykenee yhdistämään kaavoituksen, infrastruktuurin ja elinkeinopoliittisen kehittämisen.

### Yrittäjien välisen yhteistyön tiivistyminen

On todennäköistä, että Leppämäen hankkeen toteuttaminen lisää Pyhäjärven ja ympäristökuntien yritysten välistä yhteistyötä erityisesti maanrakennus-, kuljetus-, sähkö-, asennus-, huolto- ja tukipalveluissa. Tämä on elinkeinorakenteen kannalta myönteinen vaikutus, koska se vahvistaa paikallisten yritysten valmiuksia osallistua suuriin energiainvestointeihin ja kasvattaa alueen kilpailukykyä myös tulevissa hankkeissa. On realistista arvioida, että myös Leppämäen hankkeessa paikallisilla ja seudullisilla yrityksillä on mahdollisuus saada osuutta rakentamisen ja toiminnan aikaisista urakoista ja palveluista. Rakentamisvaiheessa tämä koskee erityisesti maanrakennusta, kuljetuksia, työmaapalveluita ja muuta alihankintaa. Toiminnan aikana alueen ylläpito-, huolto- ja kunnossapitopalvelut luovat edelleen elinkeinomahdollisuuksia myös pyhäjärvisille yrityksille.



5.6.2026

### Taloudelliset vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset kohdistuvat kunnan tuloihin tai menoihin joko niitä lisäämällä tai vähentämällä. Kunnan talouteen saattavat vaikuttaa esimerkiksi esitykset, jotka vaikuttavat väestöryhmien ja kotitalouksien asemaan ja käyttäytymiseen, yritysten toimintaan, niiden väliseen kilpailuun ja kansainväliseen kilpailukykyyn sekä markkinoiden toimivuuteen, kunnallistalouden yhteisöjen rahoitukseen, voimavarojen jakoon, työllisyyteen ja tuottavuuteen tai palvelutuotantoon.

Leppämäen hankkeesta on tehty aluetalousvaikutusten arvioreportti Suomen Ympäristökeskus (SYKE) toimesta huhtikuussa 2025.

	On vaikutuksia	Ei ole vaikutuksia	On selvitettävä
Kaupungin verotulot	X		
Työllisyysvaikutukset	X		
Paikallinen maanvuokratuotto	X		
Matkailuelinkeinojen kehitys	X		
Teollisuuspuistojen kilpailukyky	X		
Muut yritysvaikutukset	X		

#### Kaupungin verotulopohja

Kiinteistöveropohja vahvistuu Leppämäen osayleiskaava-alueelle toteutuvan tuulivoimapuiston myötä. Verotulopohjan määrätietoinen laajentaminen tuulivoimarakentamisen kautta on osa kaupunginvaltuuston hyväksymää talouden tasapainottamisohjelmaa. Merkittävin taloudellinen vaikutus paikkakunnalle aiheutuu tuulivoiman kiinteistöverovaikutuksesta.

Tuulivoiman investointikustannukset ovat tässä hankkeessa noin 62,4 miljoonaa euroa. Hanke käsittää 6 tuulivoimalaa, joiden yhteenlaskettu teho on 48 MW, jolloin investointikustannus on noin 1,30 miljoonaa euroa / MW. Kokonaisinvestoinnista voimaloiden osuus on noin 70 %, maanrakennustöiden noin 13 %, perustustöiden noin 2 %, sähkötöiden noin 7 %, rahoituskulujen noin 2 %, selvitysten noin 1,5 % ja muiden kulujen noin 4,5 %.

Kaupunki voi arvioida laaditun aluetalousvaikutusraportin perusteella, että Leppämäen tuulipuiston kiinteistöverokertymä on noin 290 000 euroa ensimmäisenä toimintavuonna. Ikäalennusten jälkeen kiinteistöveron taso laskee.



5.6.2026

### Työllisyysvaikutukset

Osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentamisen Leppämäen hankealueelle. Hankkeen työllisyysvaikutuksilla on selkeästi potentiaalisia vaikutuksia kunnallisverokertymään kuten myös yritysten maksamaan yhteisöveroonkin.

Hankkeesta on arvioitavissa seuraavia työllisyysvaikutuksia:

- Rakentamisaikaiset vaikutukset:
  - Yhteensä noin 86,6 henkilötyövuotta maakunnassa, mukaan luettuna välilliset työllisyysvaikutukset.
  - Välitön työllisyys kohdistuu valtaosin rakennusalalle, erityisesti maanrakennus-, perustus- ja sähkötöihin.
  - Mitä enemmän hankintoja ja urakoita voidaan kohdistaa Pyhäjärvelle ja lähialueelle, sitä suurempi osa vaikutuksista jää paikallistalouteen.
- Toiminta-aikana:
  - Huolto- ja ylläpitotoiminnan työllisyysvaikutus on hankkeen 35 vuoden elinkaaren aikana yhteensä noin 138,1 henkilötyövuotta.
  - Tämä vastaa keskimäärin noin 3,9 henkilötyövuotta vuodessa, mikäli huolto- ja ylläpitopalvelut voidaan hankkia alueelta.
  - Lisäksi maanvuokrien kulutuskysynnän vaikutuksesta syntyy elinkaaren aikana noin 15,8 henkilötyövuoden lisävaikutus.

Paikallisiin elinkeino- ja työllisyysvaikutuksiin on lisäksi positiivisella tavalla luettavissa alueen tie- ja kuljetusjärjestelyjen kehittäminen, joka hyödyttää myös metsätalousvaltaisen alueen muuta käyttöä.

### Paikallinen maanvuokratuotto

Alueen maanomistajille koituu maanvuokrasopimukseen kirjattujen ehtojen mukainen maanvuokratuotto. Alue säilyy valtaosin edelleen metsätalouskäytössä, ja tuulivoimaa palveleva tiestö, sähkönsiirto ja muu infrastruktuuri poistavat nykyisestä käytöstä pinta-alaa vain vähäisen osan. Maanvuokrat muodostavat merkittävän myönteisen talousvaikutuksen maanomistajille, ja osa tästä tulosta jää alueelle kulutuksen kautta.

### Matkailuelinkeinojen kehitys



5.6.2026

Hankkeella on arvioitavissa todennäköisiä positiivisia ja negatiivisia vaikutuksia Pyhäjärven matkailuelinkeinoille. Positiiviset vaikutukset liittyvät jo toteutuneiden rakentamistoimenpiteiden (Murtomäki sekä naapuripaikkakuntien hankkeet) luomiin lisämajoitusvuorokausiin paikkakunnan majoitusyrityksissä. Pyhäjärvelle suuntautuu kiinnostusta uuden majoituskapasiteetin toteuttamiseksi juuri alueen monien infrainvestointien rakentajien majoittamiseksi.

Mahdolliset negatiiviset vaikutukset eivät kohdistu esim. järvi- tai perinnemaisemamatkailuun vaan Leppämäen alueen ja lähialueiden potentiaaliseen luontomatkailuun, joka tällä hetkellä on saatavissa olevien tietojen ja tilastojen valossa hyvin vähäistä. Alueen läheisyydessä on Vitikkämäen luontopolku, jonka käyttöön ja kehittämiseen Leppämäen hankkeella ei arvioida olevan negatiivisia vaikutuksia.

#### Teollisuuspuistojen kilpailukyky

Pyhäjärven tuulivoimahankkeet parantavat Pyhäjärven teollisuuspuistojen, erityisesti Olccosen vihreän siirtymän teollisuuspuiston, vetovoimaa vahvistamalla alueen uusiutuvan sähkön tuotannon määrää ja siirtoyhteyksiä. Käytännössä tämä tukee sähköintensiivisten toimijoiden (esim. datakeskukset ja sähköistyvä teollisuus) hankintakriteerejä ja tekee mm. Olccosen tarjonnasta entistäkin uskottavamman, kun alueella on konkreettisesti toteutuvia tuotantohankkeita. Pyhäjärvellä toteutuvat sähkön tuotanto- ja varastointihankkeet tukevat laajassa kuvassa Miljardin Pyhäjärven<sup>1</sup> toteutumista.

#### Muut yritysvaikutukset

Leppämäen tuulipuisto tulee olemaan suuri infrainvestointikokonaisuus paikkakunnalla, osa ns. Miljardin Pyhäjärveä. Rakennusurakassa maanrakennustyöt, perustustyöt, sähkötyöt ja työmaan tukipalvelut antavat pyhäjärvisille yrityksille tulonhankintamahdollisuuksia. Operatiivisessa vaiheessa tuulivoimapuisto tarvitsee turbiinihuoltojen lisäksi palveluita mm. alueen tiestöön, huoltorakennuksiin, sähkön kulutukseen, vakuutuksiin, turva- ja valvontajärjestelmiin, sähköaseman ylläpitoon ja operointiin sekä jätehuoltoon liittyen. Näiden tarpeiden joukossa on niin ikään mahdollisuuksia pyhäjärvisille yrityksille, että paikallisille työkäisille työllistyä suurempiin alueella toimiviin yrityksiin.

---

<sup>1</sup> Miljardin Pyhäjärvi tarkoittaa, että Pyhäjärvelle kohdistuu miljardin euron uusiutuvan energian investoinnit lähivuosien aikana. Nämä investoinnit koostuvat energian tuotannosta ja varastoinnista, mutta sähköä kuluttavia investointihankkeita on jo alkanut kehittyä vuosien 2025-2026 aikana.