

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-10-233

Khall 08.09.2026
272/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Aino Jompa

Pyhäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Pasi Ainason ja Paula Ainason (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva kiinteistöstä Haapala. Vuokrattavan tontin pinta-ala on 696 m², kiinteistötunnus 626-403-10-233.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 30.11.2026 alkaen. Vuosivuokra on 278,40 euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2026 tonttihinnastoon. Vuokran määrä on Pyhäsalmen alueen 0,40 € / m² (696*0,40) eli 278,40 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Haapala -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-10-233, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 30.11.2026 - 29.11.2076 Pyhäjärven kaupungin ja Pasi Ainason ja Paula Ainason välillä.

Päätös