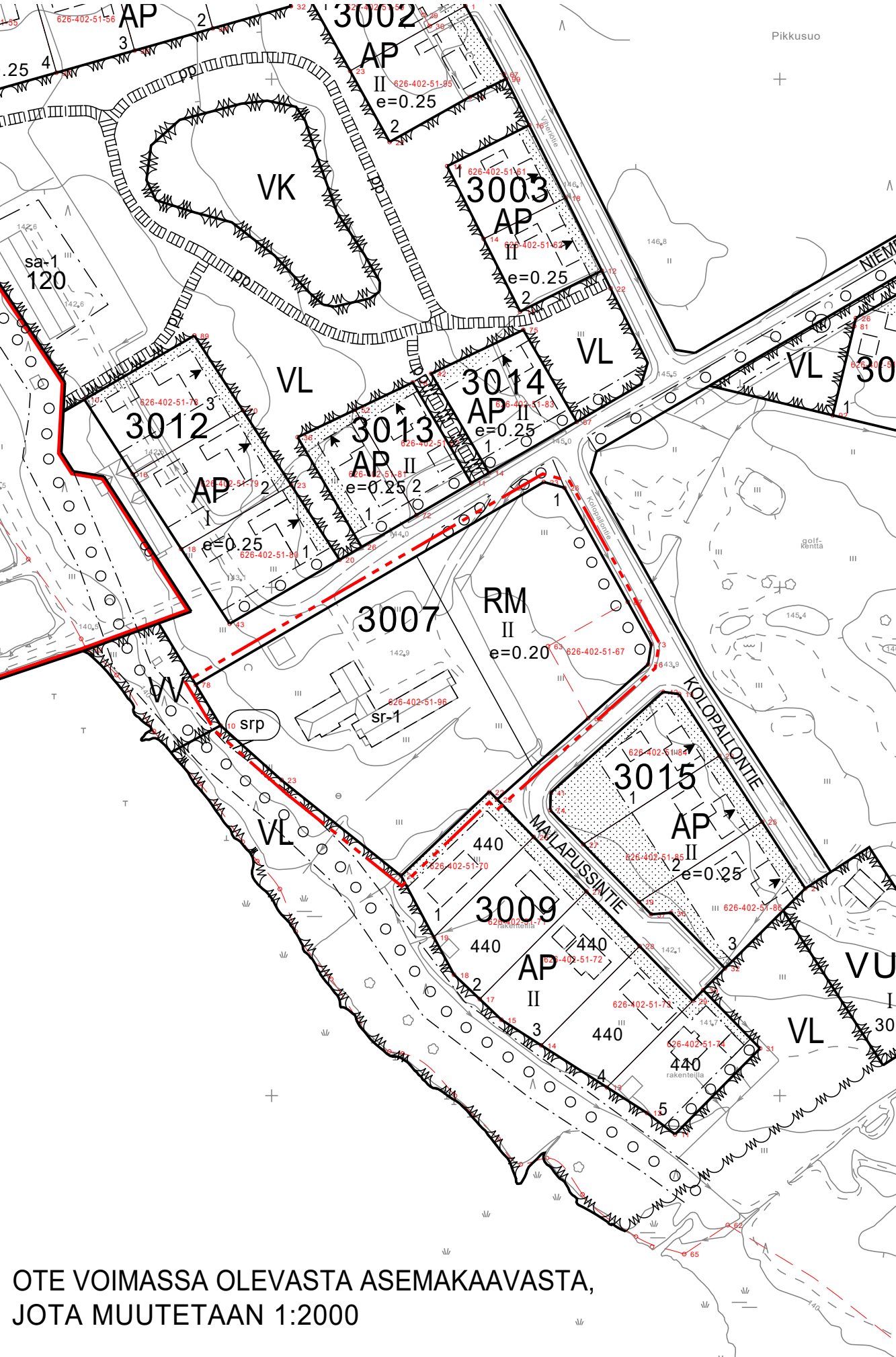




OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



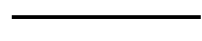
Asuinpientalojen korttelialue.



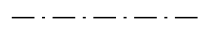
Lähivirkistysalue.



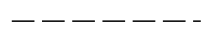
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



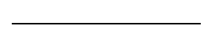
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3016

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

Siniku

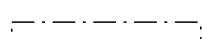
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

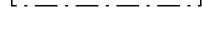
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2

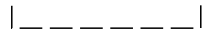
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



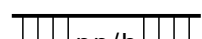
Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Asemakaavamääräykset:

Pihojen järjestely ja rakentaminen

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Rakennukset/rakennelmat tulee sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin kirjallisella suostumuksella. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa tulee rakennuksen/rakennelman kyseisen naapurin puoleinen seinä palo-osastoida.

Hulevedet

Rakennuspaikkojen piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään tasossa +141.45 (N-2000 järjestelmä)



PYHÄJÄRVI

KORTTELIN 3007 ASEMAKAAVAMUUTOS

EHDOTUS 1:2000

21.8.2026

Asemakaavan muutos koskee korttelia 3007.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 3007 ja 3016 sekä niihin liittyvä katu- ja virkistysalue.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä:

Käsittelyvaiheet

Valmisteluaineisto nähtävillä

Kaavaehdotus nähtävillä

11.05.-10.06.2026

pv.kk.-pv.kk.vvvv

Hyväksytty kunnanhallituksessa

Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Kuulutettu voimaan

pv.kk.vvvv §xxx

pv.kk.vvvv §xxx

pv.kk.vvvv

Koordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä

ETRS-GK26/N2000

Pysyvä kaavatunnus

XXXXXX

Kaavan laatija/laattajat

Ilkka Ranta

Arkkitehti, YKS-298

Sweco Finland Oy

Suunnittelija

Ilkka Ranta

Laadunvarmistaja

Etunimi Sukunimi, YKS-xxx

projektitno / EHDOTUS_Niemelänranta_K3007.dwg

