

Niemelänrannan asemakaavan muutos K3007

Tekla 20.04.2026 § 28

Valmistelija

Kaupunki on laittanut vireille Niemelänrannan asemakaavan osittaisen muutoksen korttelissa 3007 kaupunginvaltuustossa 29.9.2025 § 75. Osoitteessa Niemeläntie 122, Pyhäjärven rannalla sijaitseva vanha kunnalliskoti RM/s- korttelissa 3007 on purettu ja sen tilalle tutkitaan mahdollisuutta kaavoittaa rannankäyttöoikeudellisia pientalotontteja järvinäkymin. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalojen rakentaminen suunnittelualueelle.

Suunnittelualueelle muutettuun kortteliin 3007 ja uuteen kortteliin 3016 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Luonnoksessa muutettuun kortteliin 3007 esitetään kolme uutta pientalotonttia ns. toisen rivin tontteina ja uuteen kortteliin 3016 kolme rannankäyttöoikeudellista pientalotonttia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Niemelänrannan k3007 muutoksen OAS:n ja asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 08.09.2026
162/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Niemelänrannan asemakaavan korttelin 3007 muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos ovat olleet AKL 65 §:n, ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.5. – 10.6.2026 välisen ajan muistutuksen tekemistä varten.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 mielipide. Palautteeseen on laadittu vastineasiakirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Niemelänrannan kortteli 3007 asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen ja asettaa sen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös