

Kaupunginhallitus

Aika 08.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaaminen	3
2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
4	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
5	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	7
6	Niemelänrannan asemakaavan muutos K3007	8
7	Lausunto Kärsämäen kunnalle ja Lupa- ja valvontavirastolle / Kärsämäen Sydänmaankylän tuulivoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma	10
8	Lausunto Pihtiputaan kunnalle / Varisvuoren tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus	12
9	Lausunto Pohjois-Suomen HaO:lle asiassa dnro 1055/03.04.04.16/2026 / Kaupunginvaltuuston päätös 28.4.2026 § 29	13
10	Selitys Pohjois-Suomen HAO:lle asiassa 1248/2026 / Valitus lupajaoston päätöksestä 28.5.2026 § 32	14
11	Jäsenen nimeäminen Pyhäjärven kaupungin arviointiryhmään sekä kannanotto ryhmän puheenjohtajasta	15
12	Kuntien harkinnanvaraisen valtiosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026	17
13	Ilmoitus Valtiokonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta	20
14	Taloustoimikunnan asettaminen 1.6.2025 alkaen	22
15	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-10-233	25
16	Eronpyyntö tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä	26
17	Eronpyyntö tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä	27
18	Tiedoksiannot	28
19	Muut esille tulevat asiat	29
20	Kokouksen päättäminen	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jussinniemi Jouni	Puheenjohtaja
	Pappila Eeva-Riitta	Khall I varapuheenjohtaja
	Mykkänen Teija	Khall II varapuheenjohtaja
	Pyhtilä Juhani	Jäsen
	Halonen Jarmo	Jäsen
	Vornanen Pasi	Jäsen
	Hänninen Heli	Jäsen
	Våg Voitto	Varajäsen
	Kananen Marketta	Varajäsen
	Ikäheimo Mirella	Varajäsen
	Kärkkäinen Erkki	Varajäsen
	Liuska Markku	Varajäsen
	Leväpelto Maarit	Varajäsen
	Paavola Ari	Varajäsen
	Kiviniemi Henrik	Esittelijä
	Jompa Aino	Pöytäkirjanpitäjä
	Leskinen Jorma	Kvalt I varapuheenjohtaja
	Tikanmäki Pekka	Kvalt II varapuheenjohtaja
	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja

Kaupunginhallitus

08.09.2026

1

Kokouksen avaaminen

Khall 08.09.2026

8/00.02.01/2026

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

2**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 08.09.2026

9/00.02.01/2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

3**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 08.09.2026

10/00.02.01/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

4**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 08.09.2026

11/00.02.01/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päättä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päättää vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitilin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

5**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Khall 08.09.2026

12/00.02.01/2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä viranhaltijapäätökset ajalta 12.8. - 1.9.2026 tiedoksi ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

Päätös

Tekninen lautakunta § 28
Kaupunginhallitus

20.04.2026
08.09.2026

6**Niemelänrannan asemakaavan muutos K3007**

Tekla 20.04.2026 § 28

Valmistelija

Kaupunki on laittanut vireille Niemelänrannan asemakaavan osittaisen muutoksen korttelissa 3007 kaupunginvaltuustossa 29.9.2025 § 75. Osoitteessa Niemeläntie 122, Pyhäjärven rannalla sijaitseva vanha kunnalliskoti RM/s- korttelissa 3007 on purettu ja sen tilalle tutkitaan mahdollisuutta kaavoittaa rannankäyttöoikeudellisia pientalotontteja järvinäkymän. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalojen rakentaminen suunnittelualueelle.

Suunnittelualueelle muutettuun kortteliin 3007 ja uuteen kortteliin 3016 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Luonnoksessa muutettuun kortteliin 3007 esitetään kolme uutta pientalotonttia ns. toisen rivin tontteina ja uuteen kortteliin 3016 kolme rannankäyttöoikeudellista pientalotonttia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Niemelänrannan k3007 muutoksen OAS:n ja asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 28

20.04.2026
08.09.2026

Khall 08.09.2026
162/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Niemelänrannan asemakaavan korttelin 3007 muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos ovat olleet AKL 65 §:n, ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.5. – 10.6.2026 välisen ajan muistutuksen tekemistä varten.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 mielipide.
Palautteeseen on laadittu vastineasiakirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Niemelänrannan kortteli 3007 asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen ja asettaa sen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös**Liitteet**

- 1 162-2026 / EHDOTUS_Niemelänranta_K3007_2000
- 2 162-2026 / Kaavaselostus_Niemelänranta_k3007
- 3 162-2026 / Niemelänranta_vastineet_luonnosvaihe

Kaupunginhallitus

08.09.2026

7

Lausunto Käsämäen kunnalle ja Lupa- ja valvontavirastolle / Käsämäen Sydänmaankylän tuulivoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelmaKhall 08.09.2026
228/00.04.01/2026**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Sydänmaankylän tuulivoimahankkeen kaava-alue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakunnan, Käsämäen kunnan Sydänmaankylän alueelle, Käsämäen kunnan itäosassa. Kaava-alue rajautuu Pyhännän kunnanrajaan sekä Siikalatvan kunnan enklaavin rajaan. Kaava-alue sijoittuu noin 17 kilometrin etäisyydelle Käsämäen keskustaaajamasta ja noin 13 kilometrin etäisyydelle Pyhännän keskustaaajamasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 778 hehtaaria.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa kaava-alueelle enintään 12 tuulivoimalan kokonaisuus.

Käsämäen kunta pyytää lausuntoa 3.6.2026 lähetetyllä lausuntopyynnöllä Sydänmaankylän tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnot tulee jättää 31.8.2026 mennessä, joko sähköpostitse osoitteeseen karsamaen.kunta@karsamaki.fi tai postitse postiosoitteeseen Käsämäen kunta, Haapajärventie 1, 86710 KÄRSÄMÄKI.

Käsämäen kunnalle on ilmoitettu sähköpostilla (lähetetty 11.8.2026), että Pyhäjärven kaupunki lausuu asiassa myöhässä.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa 5.8.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä Sydänmaankylän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 4.9.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV.

Lupa- ja valvontavirastolle on ilmoitettu sähköpostilla (lähetetty 11.8.2026), että Pyhäjärven kaupunki lausuu asiassa myöhässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua Sydänmaankylän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavaa: Hankkeen suunnittelussa ja selvityksissä pitää huomioida yhteisvaikutusten arvioinnissa Harvankankaan kaavoitusvaiheessa oleva tuulivoimahanke laajimman vaihtoehdon, noin 20 voimalayksikköä, mukaan. Niin ikään yhteisvaikutuksissa tulee arvioida Uposen tuulivoimahanke noin 15 voimalayksikön laajuisena.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

8

Lausunto Pihtiputaan kunnalle / Varisvuoren tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus

Khall 08.09.2026

196/10.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Eurowind Energy Oy suunnittelee Varisvuoren tuulivoimapuiston rakentamista Pihtiputaan kuntaan. Kaava-alue on kooltaan noin 890 hehtaaria ja sijaitsee kunnan koillisosassa, noin 27 km etäisyydellä Pihtiputaan keskustasta.

Osayleiskaava mahdollistaa enintään seitsemän (7) voimalan rakentamisen alueelle. Rakennettavien voimaloiden kokonaiskorkeus voi olla enintään 270 metriä (napakorkeus enintään noin 184 m ja roottorin halkaisija enintään noin 172 m). Voimaloiden yksikköteho on noin 6–9 MW.

Pihtiputaan kunta pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta 1.7.2026 lähetetyllä lausuntopyynnöllä. Lausunnot kaavaehdotuksesta tulee jättää ma 31.8.2026 klo 15 mennessä sähköisesti osoitteeseen pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi tai postitse osoitteeseen Pihtiputaan kunta, Kunnanhallitus, Keskustie 9, 44800 Pihtipudas.

Pihtiputaan kunnalle on ilmoitettu sähköpostilla (lähetetty 11.8.2026), että Pyhäjärven kaupunki lausuu asiassa myöhässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua Pihtiputaan kunnalle Varisvuoren tuulivoimahankkeen osayleiskaavaehdotuksesta: Hankkeen etäisyys Rillankiven alueen virkistyskohteeseen on ehdotuksessa liian lyhyt, voimala nro 3 (tv-alue) tulisi sijoittaa väh. 500 metriä kauemmaksi Rillankiven laavualueesta katsoen. Hankkeen sähkönsiirron ratkaisuihin tulee tarkastella Harjulinjan tulevien liityntäpisteiden tekninen liityntäkyky ja reitit, nyt kaavaehdotuksessa esitetyt ovat osittain ristiriidassa alueen muiden maankäytön suunnitelmien kanssa. Kaavaselostuksen osalta tulisi selkeämmin huomioida Harjulinjan suunnitellut reittivaihtoehdot ja liityntäpisteet.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

9**Lausunto Pohjois-Suomen HaO:lle asiassa dnro 1055/03.04.04.16/2026 /
Kaupunginvaltuuston päätös 28.4.2026 § 29**Khall 08.09.2026
123/10.02.02/2023**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää 12.8.2026 (dnro 1055/03.04.04.16/2026) antamaan lausunnon Pihtiputaan Asuin ympäristöyhdistys ry:n 3.6.2026 tekemään valitukseen kaupunginvaltuuston 28.4.2026 seuraavasta päätöksestä:

§ 29 Moskuankankaan tuulivoimapuisto

Kaupunginvaltuusto päätöksellään hyväksyi Moskuankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää toimittamaan lausunnon liitteineen 14.9.2026 mennessä tehdyn valituksen johdosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa 1055/2026 kokouksessa jaetun lausuntoluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

10**Selitys Pohjois-Suomen HAO:lle asiassa 1248/2026 / Valitus lupajaoston päätöksestä 28.5.2026 § 32**

Khall 08.09.2026
213/00.02.15/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Pyhjäjärven kaupungin lupajaosto on 28.5.2026 § 32 käsitellyt Kiinteistö Oy Pyhjäjärven Mäkilehdon ja Asunto Oy Pyhjäjärven Kenttävahdin yksittäisten osakkaiden (kaksi yksityishenkilöä) tekemän oikaisuvaatimuksen koskien rakentamislupapäätöstä lupatunnus 25-0026-RL.

Pyhjäjärven kaupungin lupajaosto on 11.8.2026 antanut lausunnon kyseisestä lupajaoston oikaisuvaatimuspäätöksestä 28.5.2026 § 32 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen tehneen Kiinteistö oy Pyhjäjärven Mäkilehdon tekemään valitukseen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus selityspyynnöllä 21.8.2026 (dnro 1248/2026) varaa tilaisuuden kaupunginhallitukselle antaa selitys lupajaoston 28.5.2026 § 32 päätöksestä tehdyn valituksen ja lupajaoston ko. päätöksestä antaman lausunnon johdosta 18.9.2026 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle kokouksessa jaetun luonnoksen mukaisen lausunnon asiassa 1248/2026.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

11

Jäsenen nimeäminen Pyhäjärven kaupungin arviointiryhmään sekä kannanotto ryhmän puheenjohtajasta

Khall 08.09.2026
280/00.04.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi

Kuntalain (410/2015) 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos jokin kolmesta 118 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetuista erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksistä täyttyy.

Mainitun lain 118 §:n 3 momentin mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa, tai rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet 118 § 3 momentissa mainitut raja-arvot.

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2024 konsernitilinpäätöksen asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on 816 euroa ja vuoden 2025 vastaava alijäämä on 1 362 euroa (ml. muut omat rahastot). Näin ollen arviointimenettelyn käynnistämisen kriteeri täyttyy.

Selvitystä varten asetetaan laissa säädetyn menettelyn mukaisesti arviointiryhmä, jonka jäsenistä yhden nimeää valtiovarainministeriö ja yhden asianomainen kunta. Lisäksi valtiovarainministeriö nimeää asianomaista kuntaa kuultuaan arviointiryhmän puheenjohtajaksi mainituista tahoista riippumattoman henkilön.

Tarkoituksena on, että valtiovarainministeriö nimeää Pyhäjärven kaupunkia koskevan arviointiryhmän puheenjohtajaksi hallintotieteiden maisteri Antero Aleniuksen ja valtiovarainministeriön edustajaksi neuvottelevan virkamiehen Minnamaria Korhosen. Valtiovarainministeriö pyytää kunnan kannanottoa edellä mainitusta puheenjohtajasta ja ilmoitusta kunnan jäsenestä.

Kunta voi lisäksi nimetä harkintansa mukaan enintään kaksi muuta henkilöä, joilla on oikeus osallistua arviointiryhmän kokouksiin. Viimeksi mainituista yhden tulee edustaa kunnan henkilöstöä. Laissa tarkoitettuna arviointiryhmän kunnan jäsenenä toimii kuitenkin vain kunnan tämän kirjeen perusteella nimeämä henkilö. Valtiovarainministeriö tulee nimeämään arviointiryhmän sihteerin ja tarvittavat asiantuntijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä varsinaisen jäsenen arviointiryhmään;
2. nimetä kaksi muuta kaupungin edustajaa arviointiryhmään ja
3. esittää kantansa arviointiryhmän puheenjohtajasta.

Päätös

12**Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026**

Khall 08.09.2026

270/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10.000.000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan (29.9.2026 klo 16:15) mennessä.

Pyhjäjärven kaupungin taloudellinen tilanne täyttää kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisen perusteet.

Pyhjäjärven kaupungin taloudelliseen tilanteeseen vaikutti oleellisesti valtionosuusjärjestelmän uudistaminen vuonna 2015. Valtionosuusjärjestelmän uudistuksen sekä verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vaikutus peruspalvelujen valtionosuuteen vähensi kaupungin valtionosuustuloja noin 2,3 miljoonaa euroa vuonna 2015. Lisäksi kaupungin elinkeinorakenteen muutos kaivostoiminnan hiipumisen johdosta on vaikuttanut kuntatalouteen jo usean vuoden ajan. Kaupunki on pyrkinyt hallitsemaan rakennemuutosta luomalla paikkakunnalle uusien elinkeinolohkojen toimintamahdollisuuksia kaivosinfran uusiokäytöllä ja laajalla energiakäänteeseen investointihankkeiden edistämällä. Lisäksi kaupunki on tehnyt määrätietoista ja jatkuvaa talouden tasapainottamistyötä oman käyttötaloutensa osalta.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Pyhjäjärven kaupungin talouden tasapainottamisohjelmista 20.6.2016 ja 26.6.2018. Vuonna 2019 valmisteltiin veroprosenttien korotusesitykset vuodelle 2020, joista valtuusto teki päätökset syksyllä 2019. Pyhjäjärven kaupungin talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2023 – 2025 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.8.2022.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 30.9.2024 § 61 Talouden tasapainottamisohjelmasta vuosille 2025 – 2027. Tasapainottamisohjelmaan valmistellut säästötoimenpiteet tullaan toimeenpanemaan vuosien 2026 ja 2027 talousarviovalmisteluissa. Säästötoimenpiteiden lisäksi tullaan etsimään säästöjä vielä rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten kautta.

Kaupunginhallitus asetti 22.9.2025 § 245 taloustoimikunnan 31.5.2029 päättyväksi toimikaudekseen. Kaupungin talouden tasapainottamisohjelman jatkovalmistelun tarve on olemassa talouden kuvan muuttuessa. Taloustoimikunnan tehtävänä on koko kaupunkikonsernin toimintojen ennakoluulon tarkastelu ja niiden tehostaminen sekä tarvittaessa myös konsernin päällekkäisten toimintojen karsintaehdotukset.

Kuntalain (410/2015) 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos jokin kolmesta 118 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetuista erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksistä täyttyy.

Mainitun lain 118 §:n 3 momentin mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa, tai rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet 118 §:n 3 momentissa mainitut raja-arvot.

Kaupunginhallitus

08.09.2026

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2024 konsernitilinpäätöksen asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on 816 euroa ja vuoden 2025 vastaava alijäämä on 1 362 euroa (ml. muut omat rahastot). Näin ollen arviointimenettelyn käynnistämisen kriteeri täyttyy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. että Pyhäjärven kaupunki hakee kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta 800.000 euroa vuodelle 2026.
2. antaa kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle valtuudet kaupungin hakemuksen laatimiseen. Hakemus toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

13

Ilmoitus Valtiokonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta

Khall 08.09.2026
283/02.08.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Hankintalain muutos (1397/2016, muutos 519/2026) tuli voimaan 18.6.2026. Muutoksen keskeinen sidosyksikköjä koskeva uudistus on vaatimus, että hankintayksiköllä tulee olla vähintään 10 prosentin omistusosuus osakeyhtiömuotoisessa sidosyksikössä voidakseen tehdä siltä hankintoja ilman kilpailutusta. Muutosta sovelletaan siirtymäajan jälkeen 1.7.2027 alkaen.

Pyhäjärven kaupungin tulee tarkastella kaikkia sidosyksikköhankintojaan sekä niihin liittyviä omistusosuuksia. Kaupunki omistaa alle 10 prosenttia seuraavista osakeyhtiömuotoisista sidosyksikköyhtiöistä:

Joki ICT Oy
PPE-Köökki Oy
Vestia Oy

Mikäli kaupungin omistusosuutta kyseisissä yhtiöissä ei nosteta vähintään 10 prosenttiin eikä muuta lain mukaista ratkaisua löydetä, kaupunki ei voi 1.7.2027 jälkeen tehdä kyseisiltä yhtiöiltä hankintoja sidosyksikköpoikkeuksen perusteella. Tällöin palvelut tulee järjestää muulla tavoin, esimerkiksi kilpailuttamalla, omana tuotantona, yhteistoiminnassa tai muun lainmukaisen järjestelyn kautta.

Lakiin sisältyy mahdollisuus pidempään siirtymäaikaan yksittäisten sopimusten osalta tilanteissa, joissa sopimuksen päättäminen aiheuttaisi kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä. Tällöin hankintayksikkö voi ilmoittaa sopimuksen tiedot Valtiokonttorille, jolloin sopimuksen voimassaoloa voidaan jatkaa enintään 30.6.2030 saakka.

Pyhäjärven kaupunki tulee toimittamaan Valtiokonttorille ilmoitukset niistä sopimuksista, joihin pidennettyä siirtymäaikaa haetaan 30.9.2026 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa viranhaltijat ilmoittamaan 30.9.2026 mennessä Valtiokonttorille sidosyksikkösopimusten siirtymäajasta 30.6.2030 saakka koskien sopimuksia Joki ICT Oy:n, PPE-Köökki Oy:n ja Vestia Oy:n sopimuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 245

22.09.2025
08.09.2026

14**Taloustoimikunnan asettaminen 1.6.2025 alkaen**

Khall 22.09.2025 § 245

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Edellä mainittuun päätökseen viitaten kaupunginhallitus voi asettaa taloustoimikunnan toimikaudekseen, joka jatkuu vuoden 2025 toukokuun loppuun. Taloustoimikunnan kokoonpanoon nähden on otettava huomioon Kuntal 31 §:n 3 momentin ja 4 momentin säädökset, joiden mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan mitä varsinaisista jäsenistä säädetään sekä se, mitä naisten ja miesten tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa on säädetty.

Tasa-arvoL 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupungin talouden tasapainotusohjelman jatkovalmistelun tarve on olemassa talouden kuvan muuttuessa, erityisesti verotulokehityksen muutoksen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevan kiinteistömässän suunnitelmassa olevasta yhtiöittämisestä johtuvien muutosten vuoksi.

Taloustoimikunnan tehtävänä on koko kaupunkikonsernin toimintojen tarkastelu, toiminnan taloudellisuuden ja tehokkuuden edistäminen sekä tarvittaessa myös konsernin päällekkäisten toimintojen karsintaehdotukset. Toimikunta ei tee päätöksiä, vaan sen tehtävänä on ehdotusten valmisteleminen kaupunginhallitukselle palvelujen ja talouden tasapainottamiseksi toimikauden aikana ja talouden tasapainottamisohjelman voimassaolon aikana.

Toimikunnan tavoitteena on päivittää talouden vuosien 2027 - 2030 tasapainottamisohjelma 30.9.2026 mennessä ja tehdä asiassa esitys kaupunginhallitukselle. Tasapainottamisohjelman avulla Pyhäjärven kaupungin tulee turvata kaupunkistrategiansa mukaisesti paikkakunnan itsenäisyys ja elinvoimaisuus ja varmistaa lähivuosina konsernitaseeseen todennäköisesti kertyvän alijäämän kattaminen kuntalain mukaisesti. Samalla toimikunnan tulee ottaa huomioon Pyhäjärvelle energiakäänteen tuomat suuret investoinnit ja niiden tuomat elinvoimaisyydet elinvoimatyön ja -investointien mahdollistajana. Taloustoimikunnan valmistelemaat toimenpiteet huomioidaan tulevien vuosien talousarvion laadinnassa siltä osin kun niiden valmistelu on saatu päätökseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 245

22.09.2025
08.09.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa taloustoimikunnan 31.5.2029 päättyväksi toimikaudekseen;
2. valita toimikuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ottaen huomioon Tasa-arvoL 4 a §:n säädöksen naisten ja miesten tasa-arvosta jäseniä ja varajäseniä valittaessa;
3. valita kuntalain 33.1 §:n mukaisesti jäseniksi valituista toimikunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan;
4. antaa toimikunnalle kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudenpidon suunnittelutehtävän esittelyssä tehdyn tehtäväkuvauksen mukaan; sekä
5. määrätä taloustoimikunnan sihteeriksi talous- ja hallintojohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.
2. valitsi taloustoimikuntaan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
Jäsen Jorma Leskinen, varajäsen Armas Niemi
Jäsen Juhani Pyhtilä, varajäsen Erkki Kärkkäinen
Jäsen Eeva Aulakoski, varajäsen Marketta Kananen
Jäsen Teija Mykkänen, varajäsen Marita Rytönen
Jäsen Jarmo Halonen, varajäsen Martti Ruotsalainen
Jäsen Reijo Pennanen, varajäsen Toni Tolonen
Jäsen Heli Hänninen, varajäsen Maarit Leväpelto
3. valitsi taloustoimikunnan puheenjohtajaksi Jorma Leskisen ja varapuheenjohtajaksi Juhani Pyhtilän.
4. hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.
5. hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 245

22.09.2025
08.09.2026

Khall 08.09.2026
286/00.00.01.04/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Taloustoimikunta on työskennellyt kaupunginhallituksen 22.9.2026 antaman tehtävänannon mukaisesti.

Valtiovarainministeriö käynnistää Pyhäjärven kaupungin kanssa kuntalain 118 §:n mukaisen kunnan talouden kantokyvyn arviointimenettelyn. Menettelyn käynnistämisen perusteena on konsernitaseeseen kertynyt asukaskohtainen alijäämä. Kuntalain 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee arviointimenettelyssä yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä tarvittavat toimenpiteet palvelujen edellytysten turvaamiseksi.

Arviointimenettelyn käynnistyminen muuttaa Pyhäjärven kaupungin talouden tasapainottamisprosessia tasapainottamisohjelman laatimisen aikataulun ja tehtävänannon osalta.

Toimikunnan tavoitteena on päivittää talouden vuosien 2027 - 2032 tasapainottamisohjelma 31.1.2027 mennessä ja tehdä asiassa esitys kaupunginhallitukselle. Tasapainottamisohjelman avulla Pyhäjärven kaupungin tulee turvata kaupunkistrategiansa mukaisesti paikkakunnan itsenäisyys ja elinvoimaisuus ja varmistaa lähivuosina konsernitaseeseen todennäköisesti kertyvän alijäämän kattaminen kuntalain mukaisesti. Samalla toimikunnan tulee ottaa huomioon Pyhäjärvelle energiakäänteen tuomat suuret investoinnit ja niiden tuomat elinvoimalisäykset elinvoimatyön ja -investointien mahdollistajana.

Taloustoimikunnan tehtävänä on myös koko kaupunkikonsernin toimintojen tarkastelu, toiminnan taloudellisuuden ja tehokkuuden edistäminen sekä tarvittaessa myös konsernin päällekkäisten toimintojen karsintaehdotukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää täydentää taloustoimikunnan asettamispäätöstä seuraavasti: 1.Talouden tasapainotusohjelman valmistelu tulee tehdä arviointimenettelyn kanssa samaan aikaan, arviointimenettelytyötä tukien. 2.Tasapainotusohjelma tulee laatia vuosille 2027-2032.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

15**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen 626-403-10-233**

Khall 08.09.2026

272/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Aino Jompa

Pyhjäjärven kaupungin (vuokranantaja) ja Pasi Ainasojan sekä Paula Ainasojan (vuokralainen) välillä on laadittu maanvuokrasopimus Pyhjäjärven kaupungin Pyhjäjärven kylässä sijaitseva kiinteistöstä Haapala. Vuokrattavan tontin pinta-ala on 696 m², kiinteistötunnus 626-403-10-233.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 50 vuotta 30.11.2026 alkaen. Vuosivuokra on 278,40 euroa vuokrakauden alussa.

Vuosivuokra perustuu kaupungin v. 2026 tonttihinnoista. Vuokran määrä on Pyhäsalmen alueen 0,40 € / m² (696*0,40) eli 278,40 euroa vuokrakauden alussa. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin 2021=100, 3/2025=110,80. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä.

Hallintosäännön (10.12.2024 § 89) 23 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Haapala -nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 626-403-10-233, omakotitontin vuokra-aikaa jatketaan uudella sopimuksella ajalle 30.11.2026 - 29.11.2076 Pyhjäjärven kaupungin ja Pasi Ainasojan sekä Paula Ainasojan välillä.

Päätös**Liitteet**

- 4 272-2026/Maanvuokrasopimus/Kiinteistötunnus 626-403-10-233
Haapala/Luonnos

Kaupunginhallitus

08.09.2026

16**Eronpyyntö tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä**

Khall 08.09.2026

229/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Aino Jompa

Patrik Pappila eronpyynnöllä 16.8.2026 pyytää eroa henkilökohtaisista syistä Pyhäjärven kaupungin tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä kesken toimikauden. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto myöntää eron Patrik Pappilalle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä
2. valtuusto valitsee varajäsenen Patrik Pappilan tilalle tarkastuslautakuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

17**Eronpyyntö tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä**

Khall 08.09.2026

229/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Aino Jompa

Maritta Lappalainen eronpyynnöllä 23.8.2026 (lisäselvitys eronpyynnön syystä 4.9.2026) pyytää eroa henkilökohtaisesta syystä Pyhäjärven kaupungin tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä kesken toimikauden. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto myöntää eron Maritta Lappalaiselle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valtuusto valitsee varajäsenen Maritta Lappalaisen tilalle tarkastuslautakuntaan.

Päätös

18**Tiedoksiannot**

Khall 08.09.2026

14/07.02.01/2026

- Elinvoimakeskus:

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta heinäkuu / 2026

		Muutos heinäkuu 2025 / heinäkuu 2026
	%	hlöä / %
Koko maa	13,2	
Pohjois-Pohjanmaa	13,5	1090/4
Pyhäjärvi	12,6	-5/-2
Haapajärvi	9,4	-43/-14
Kärsämäki	9	-7/-7

- Suomen Kuntaliitto:

Yleiskirje 8/2026 Arkistointilaki 529/2026

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2026/arkistointilaki-5292026>

Yleiskirje 9/2026 Hautaustoimilain toimeenpano kunnissa

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2026/hautaustoimilain-toimeenpano-kunnissa>**- Valtiovarainministeriö:**

Päätös 6.8.2026 / VN/23061/2026 / Vuotta 2028 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2026

19

Muut esille tulevat asiat

Khall 08.09.2026

15/00.02.01/2026

Kaupunginhallitus

08.09.2026

20**Kokouksen päättäminen**

Khall 08.09.2026

16/00.02.01/2026

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pyhäsalmi 4.9.2026

Puheenjohtaja

Jouni Jussinniemi

Esittelijä

Henrik Kiviniemi