

Poikkeaminen tilalla 626-402-0038-0048 KALLIORANTA

Lja 11.08.2026
261/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Jouni Liuska on hakemuksellaan 9.6.2026 hakenut poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle loma-asumisesta vakituiseen asumiseen omistamalleen tilalle 626-402-38-48 KALLIORANTA.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää kunnan päätösvallassa olevaa poikkeamispäätöstä.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella. Tilalla on merkintä RA eli loma-asuminen. Hakija on tehnyt mittavan peruskorjauksen, joka tähtää vakituiseen asumiseen. Rakennustarkastaja arvioi muutoslupaprosessissa rakennuksen soveltuvuuden vakitukselle asumiselle.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka RA. Hakemuksen mukainen poikkeaminen vakitukselle asumiselle ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asumiseen tilalla numero 626-402-38-48.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös