

Poikkeaminen tilalla 626-401-0004-0072 HUVIKUMPU

Lja 11.08.2026
262/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Anniina Savaloja ja Ville Junttonen ovat hakemuksellaan 22.5.2026 hakenneet poikkeamislupaa rakentaa vierasmaja 28.4m² omistamalleen tilalle 626-401-4-72 HUVIKUMPU.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista uuden rakennuksen sijainnin osin M-alueella ja osin RA-rakennuspaikan istutusalueella vuoksi. Käynnissä on toimitus, jossa kaksi hakijoiden omistamaa tilaa yhdistetään yhdeksi tilaksi.

Tila sijaitsee Hiidenmäen ranta-asemakaavan alueella. Tilalla on merkintä RA eli loma-asumisen rakennuspaikka.

Tilalla on kaavassa 120m² rakennusoikeutta. Rakennusrekisterin mukaan asuinrakennus on 79m² ja sauna 9m². Lisäksi tilalla on talousrakennus 4.2m² ja talousrakennus 4.6m². Yhteensä rakennusala muodostuu 125.2m². Ylitys rakennusoikeudesta on 5.2m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi talousrakennus (vierasmaja) 28.4m² ja rakennusoikeuden ylitys kokonaisuudessaan 5.2m² tilalle 626-401-4-72 HUVIKUMPU hakemuksen mukaiselle sijainnille.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman, mikäli rakentamislupa tarvitaan.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös