

Poikkeaminen tilalla 626-402-0074-0074 KISSANKULMA

Lja 11.08.2026
263/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Eveliina ja Matti Virtanen ovat hakemuksellaan 4.6.2026 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa vierasmaja 20m² ja liiteri 10m² omistamalleen tilalle 626-402-74-74 Kissankulma.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista uusien rakennusten sijainnin M-alueella vuoksi.

Tila sijaitsee Pyhäjärven osittain rantojen osayleiskaavan alueella ja osittain kaava-alueen ulkopuolella. Tilalla on saunarakennukselle kaavamerkintä ja sauna on toteutettu kaavan mukaisesti.

Rakennusrekisterin mukaan asuinrakennus on 25m² ja sauna 10m² ja talousrakennus 27m². Lisäksi hakemuksen mukaan sauna 12m² ja autotalli 26m².

Yhteensä rakennusala on yhteensä 99m² ja uudet yhteensä 30m² jolloin tilalle muodostuu rakennettua alaa yhteensä 129m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti. Hakijat ovat kuulleet naapurit.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osin rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja muutoin rakennettu haja-asutusalueen rakennuspaikka. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi talousrakennus (vierasmaja) 20m² ja talousrakennus (liiteri/varasto) 10m² tilalle 626-402-74-74 Kissankulma hakemuksen mukaiselle sijainnille.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman, mikäli rakentamislupa tarvitaan.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta

Päätös