

Poikkeaminen tilalla 626-402-0069-0083 PYHÄTTÖ

Lja 11.08.2026
265/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Solarigo Oy on hakemuksellaan 23.7.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa muuntoasema tilalle 626-402-69-83 Pyhättö. Muuntoaseman aidatun alueen koko on 28,8m x 26,7m.

Muuntoasemalla sijaitsee yksi valvomorakennus 56m² ja sähkölaitteita ja muuntajia.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää kunnan päätösvallassa olevaa poikkeamispäätöstä rakentamislupakäsittelyä varten.

Tila sijaitsee Olkkosen alueen osayleiskaavan alueella. Rakennuspaikka rajautuu Olkkosen asemakaavaan. Kaavamerkintä rakennuspaikalla on M eli maa- ja metsätalousalue.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti. Luvanhakijalla on hallintaoikeus vuokrasopimuksen nojalla. Vuokra-alue on kokonaisuudessaan vuokraisännän maa-alueiden ympäröimänä. Vuokraisäntä katsotaan kuulluksi rakennushanketta koskevan vuokrasopimuksen ollessa allekirjoitettu.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella M-alueella sijaitseva. Hakemuksen mukainen poikkeaminen muuntoasemalle ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan muuntoaseman rakentamiselle tilalla numero 626-402-69-83 Pyhättö hakemuksen mukaiselle sijainnille.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman. Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös