

Lupajaosto

Aika 11.08.2026 klo 12:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaaminen	3
2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
4	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
5	Viranhaltijapäätökset	7
6	Poikkeaminen tilalla 626-402-0038-0048 KALLIORANTA	8
7	Poikkeaminen tilalla 626-401-0004-0072 HUVIKUMPU	10
8	Poikkeaminen tilalla 626-402-0074-0074 KISSANKULMA	12
9	Poikkeaminen tilalla 626-402-0069-0083 PYHÄTTÖ	14
10	Lausunnon antaminen asiassa 1248_2026 hallinto-oikeudelle	16
11	Muut esille tulevat asiat	17
12	Kokouksen päättäminen	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pylväs Jarkko	Puheenjohtaja
	Mykkänen Teija	Varapuheenjohtaja
	Vornanen Pasi	Jäsen
	Pappila Eeva-Riitta	Jäsen
	Karvonen Ilpo	Varajäsen
	Rytkönen Marita	Varajäsen
	Leskinen Jorma	Varajäsen
	Parttimaa Mauri	Varajäsen
	Jussinniemi Jouni	Khall puheenjohtaja
	Kiviniemi Henrik	Kaupunginjohtaja
	Laukkanen Sami	Esittelijä/Pöytäkirjanpitäjä
	Pohlman Marko	Rakennustarkastaja
	Koffert Maria	Ympäristötarkastaja

Lupajaosto

11.08.2026

1

Kokouksen avaaminen

Lja 11.08.2026

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Lupajaosto

11.08.2026

2**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lja 11.08.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan lupajaoston kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Lupajaoston päätösvaltaisuus edellyttää siten kolmen jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan lupajaoston kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

3**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lja 11.08.2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

4**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lja 11.08.2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

5**Viranhaltijapäätökset**

Lja 11.08.2026

Lupajaoston viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen 28.05. – 11.08.2026.

Lupajaoston puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä lupajaoston käsiteltäviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

6**Poikkeaminen tilalla 626-402-0038-0048 KALLIORANTA**

Lja 11.08.2026
261/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Jouni Liuska on hakemuksellaan 9.6.2026 hakenut poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle loma-asumisesta vakituiseen asumiseen omistamalleen tilalle 626-402-38-48 KALLIORANTA.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää kunnan päätösvallassa olevaa poikkeamispäätöstä.

Tila sijaitsee Pyhäjärven rantojen osayleiskaavan alueella. Tilalla on merkintä RA eli loma-asuminen. Hakija on tehnyt mittavan peruskorjauksen, joka tähtää vakituiseen asumiseen. Rakennustarkastaja arvioi muutoslupaprosessissa rakennuksen soveltuvuuden vakitukselle asumiselle.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka RA. Hakemuksen mukainen poikkeaminen vakitukselle asumiselle ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asumiseen tilalla numero 626-402-38-48.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijalle ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Lupajaosto

11.08.2026

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

7

Poikkeaminen tilalla 626-401-0004-0072 HUVIKUMPU

Lja 11.08.2026
262/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Anniina Savaloja ja Ville Junttonen ovat hakemuksellaan 22.5.2026 hakenneet poikkeamislupaa rakentaa vierasmaja 28.4m² omistamalleen tilalle 626-401-4-72 HUVIKUMPU.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista uuden rakennuksen sijainnin osin M-alueella ja osin RA-rakennuspaikan istutusalueella vuoksi. Käynnissä on toimitus, jossa kaksi hakijoiden omistamaa tilaa yhdistetään yhdeksi tilaksi.

Tila sijaitsee Hiidenmäen ranta-asemakaavan alueella. Tilalla on merkintä RA eli loma-asumisen rakennuspaikka.

Tilalla on kaavassa 120m² rakennusoikeutta. Rakennusrekisterin mukaan asuinrakennus on 79m² ja sauna 9m². Lisäksi tilalla on talousrakennus 4.2m² ja talousrakennus 4.6m². Yhteensä rakennusala muodostuu 125.2m². Ylitys rakennusoikeudesta on 5.2m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi talousrakennus (vierasmaja) 28.4m² ja rakennusoikeuden ylitys kokonaisuudessaan 5.2m² tilalle 626-401-4-72 HUVIKUMPU hakemuksen mukaiselle sijainnille.

Lupajaosto

11.08.2026

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman, mikäli rakentamislupa tarvitaan.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

8

Poikkeaminen tilalla 626-402-0074-0074 KISSANKULMA

Lja 11.08.2026
263/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Eveliina ja Matti Virtanen ovat hakemuksellaan 4.6.2026 hakeneet poikkeamislupaa rakentaa vierasmaja 20m² ja liiteri 10m² omistamalleen tilalle 626-402-74-74 Kissankulma.

Rakennushanke edellyttää kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista uusien rakennusten sijainnin M-alueella vuoksi.

Tila sijaitsee Pyhäjärven osittain rantojen osayleiskaavan alueella ja osittain kaava-alueen ulkopuolella. Tilalla on saunarakennukselle kaavamerkintä ja sauna on toteutettu kaavan mukaisesti.

Rakennusrekisterin mukaan asuinrakennus on 25m² ja sauna 10m² ja talousrakennus 27m². Lisäksi hakemuksen mukaan sauna 12m² ja autotalli 26m².

Yhteensä rakennusala on yhteensä 99m² ja uudet yhteensä 30m² jolloin tilalle muodostuu rakennettua alaa yhteensä 129m².

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti. Hakijat ovat kuulleet naapurit.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osin rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja muutoin rakennettu haja-asutusalueen rakennuspaikka. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan rakentaa uusi talousrakennus (vierasmaja) 20m² ja talousrakennus (liiteri/varasto) 10m² tilalle 626-402-74-74 Kissankulma hakemuksen mukaiselle sijainneille.

Lupajaosto

11.08.2026

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman, mikäli rakentamislupa tarvitaan.

Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

9**Poikkeaminen tilalla 626-402-0069-0083 PYHÄTÖ**

Lja 11.08.2026
265/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Solarigo Oy on hakemuksellaan 23.7.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa muuntoasema tilalle 626-402-69-83 Pyhättö. Muuntoaseman aidatun alueen koko on 28,8m x 26,7m.

Muuntoasemalla sijaitsee yksi valvomorakennus 56m² ja sähkölaitteita ja muuntajia.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää kunnan päätösvallassa olevaa poikkeamispäätöstä rakentamislupakäsittelyä varten.

Tila sijaitsee Olkkosen alueen osayleiskaavan alueella. Rakennuspaikka rajautuu Olkkosen asemakaavaan. Kaavamerkintä rakennuspaikalla on M eli maa- ja metsätalousalue.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen RL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti. Luvanhakijalla on hallintaoikeus vuokrasopimuksen nojalla. Vuokra-alue on kokonaisuudessaan vuokraisännän maa-alueiden ympäröimänä. Vuokraisäntä katsotaan kuulluksi rakennushanketta koskevan vuokrasopimuksen ollessa allekirjoitettu.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella M-alueella sijaitseva. Hakemuksen mukainen poikkeaminen muuntoasemalle ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan muuntoaseman rakentamiselle tilalla numero 626-402-69-83 Pyhättö hakemuksen mukaiselle sijainnille.

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun

Lupajaosto

11.08.2026

poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman. Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

10**Lausunnon antaminen asiassa 1248_2026 hallinto-oikeudelle**

Lja 11.08.2026
264/00.02.15/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Lupajaosto on käsitellyt oikaisuvaatimuksen rakentamisluvasta (lupajaosto, 28.5.2026, § 32). Kyseisestä päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Päätösehdotus

Lupajaosto antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Lupajaosto

11.08.2026

11

Muut esille tulevat asiat

Lja 11.08.2026

Lupajaosto

11.08.2026

12

Kokouksen päättäminen

Lja 11.08.2026

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pyhäsalmi 04.08.2026

Puheenjohtaja Pylväs Jarkko

Esittelijä Laukkanen Sami