

Lupajaosto

---

Aika 05.10.2026 klo 12:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                      | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen avaaminen                                                          | 3    |
| 2    | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                      | 4    |
| 3    | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                              | 5    |
| 4    | Työjärjestyksen hyväksyminen                                                 | 6    |
| 5    | Viranhaltijapäätökset                                                        | 7    |
| 6    | Määräyksen antaminen ja teettämisen asettaminen kiinteistölle 626-403-26-103 | 8    |
| 7    | Poikkeaminen tilalla 626-403-0016-0043 RAUTALA                               | 11   |
| 8    | Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet                         | 13   |
| 9    | Tiedoksiannot                                                                | 14   |
| 10   | Muut esille tulevat asiat                                                    | 15   |
| 11   | Kokouksen päättäminen                                                        | 16   |

---

## Osallistujat

|       | Nimi                | Tehtävä                      |
|-------|---------------------|------------------------------|
| Läsnä | Pylväs Jarkko       | Puheenjohtaja                |
|       | Mykkänen Teija      | Varapuheenjohtaja            |
|       | Pappila Eeva-Riitta | Jäsen                        |
|       | Vornanen Pasi       | Jäsen                        |
|       | Karvonen Ilpo       | Varajäsen                    |
|       | Leskinen Jorma      | Varajäsen                    |
|       | Parttimaa Mauri     | Varajäsen                    |
|       | Rytkönen Marita     | Varajäsen                    |
|       | Jussinniemi Jouni   | Khall puheenjohtaja          |
|       | Kiviniemi Henrik    | Kaupunginjohtaja             |
|       | Laukkanen Sami      | Esittelijä/Pöytäkirjanpitäjä |
|       | Pohlman Marko       | Rakennustarkastaja           |
|       | Koffert Maria       | Ympäristötarkastaja          |
|       |                     |                              |

Lupajaosto

05.10.2026

**1**

**Kokouksen avaaminen**

Lja 05.10.2026

39/00.02.15/2026

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Lupajaosto

05.10.2026

**2****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lja 05.10.2026  
40/00.02.15/2026

Kuntalain 103 §:n mukaan lupajaoston kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Lupajaoston päätösvaltaisuus edellyttää siten kolmen jäsenen läsnäoloa. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimitelimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimitelimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitelimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan lupajaoston kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Lupajaosto

05.10.2026

**3****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lja 05.10.2026  
41/00.02.15/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

**Päätös**

Lupajaosto

05.10.2026

**4****Työjärjestyksen hyväksyminen**

Lja 05.10.2026  
42/00.02.15/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päätätä vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

**Päätös**

Lupajaosto

05.10.2026

**5****Viranhaltijapäätökset**

Lja 05.10.2026

43/00.02.15/2026

Lupajaoston viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen 12.08. – 28.09.2026.

Lupajaoston puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä lupajaoston käsiteltäviksi.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Lupajaosto päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

**Päätös**

Lupajaosto

05.10.2026

**6****Määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 626-403-26-103**

Lja 05.10.2026

300/00.02.15/2026

**Valmistelija**

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Pyhäjärven kaupungin rakennustarkastaja on lähettänyt 7.10.2025 selvityspyynnön kiinteistön 626-403-26-103 omistajalle [REDACTED]. Selvityspyynnön liitteenä on ollut 9.9.2025 päivätty tarkastuskertomus, johon havainnot on kirjattu. Vastausta selvityspyyntöön ei ole toimitettu.

Tämän jälkeen rakennustarkastaja on lähettänyt 13.2.2026 kehotuksen kiinteistön omistajalle, jossa on kehoitettu seuraavasti:

*"Kehotan teitä saattamaan rakennuksen Rakentamislain 145 §:n mukaiseen kuntoon 13.5.2026 mennessä. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan rakennuksesta tulee vähintään:*

*-Korjata tai levyttää rikutut ikkunat ja ovet umpeen, jotta sisäänpääsy rakennukseen on estetty.*

*-Vesikatto tulee saattaa kuntoon, jotta vesikaton (rikotun kattoikkunan) kautta ei pääse sadevesi rakennuksen sisälle."*

Kiinteistöllä suoritettiin tarkastus 19.5.2026 klo 12:00. Tarkastuksen perusteella todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu. (Havainnot kirjattu 19.5.2026 päivättyyn tarkastuskertomukseen.)

**Toimivalta**

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan "Lupajaosto päättää rakennusvalvonnan toimialaan liittyvien pakkokeinojen käytöstä.."

**Lainsäädäntöä**

Rakentamislaki 145 § Hylätty rakennus

*"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta."*

Rakentamislaki 147 § Uhkasakko ja teettämisuhka

*"Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.*

*Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.*

*Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa ([1113/1990](#))."*

**Kuuleminen**

Lupajaosto

05.10.2026

Rakennustarkastaja on 18.6.2026 lähettänyt kiinteistön omistajalle UHKASAKKOLAIN 22 §:n mukaisen kuulemiskirjeen, johon on mm. kirjattu *"Teillä on myös mahdollisuus lausua mielipiteenne uhasta (teettämisuha)..."*  
*Kuulemisen määräaika on 31.7.2026 klo 15:00 johon mennessä kirjeen tulee olla perillä."*

Määräaikaan mennessä vastausta ei ole toimitettu rakennusvalvontaan.

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet, (hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 7) 13 §:n mukaan uhkasakon asettamispäätöksestä veloitetaan 330 €.

**Sovelletut oikeusohjeet**

UHKASAKKOLAKI (1113/1990)  
RAKENTAMISLAKI (751/2023)

**Lisätietoja päätöksestä**

Rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260,  
marko.pohlman(at)pyhajarvi.fi

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

**Päätösehdotus**

Lupajaosto päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön 626-403-26-103 omistajaa:

-Korjaamaan tai levyttämään rikutut ikkunat ja ovet umpeen, jotta sisäänpääsy rakennukseen on estetty.

-Saattamaan vesikaton kuntoon, jotta vesikaton (rikotun kattoikkunan) kautta ei pääse sadevesi rakennuksen sisälle.

Yllä mainitut toimenpiteet tulee olla tehtynä kolmen kuukauden (3kk) sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

2. Asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi sillä uhalla, että asia teetetään asianosaisen kustannuksella.

3. Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

4. Velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesti 1. kohdan velvoitteesta ja sen tehostamiseksi asetetusta teettämisuhasta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

5. Tehdä Rakentamislain 153 §:n mukaisen ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten.

**Päätös**

Lupajaosto

05.10.2026

7

**Poikkeaminen tilalla 626-403-0016-0043 RAUTALA**

Lja 05.10.2026  
304/10.03.00.02/2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Osuuskauppa PeeÄssä on hakemuksellaan 14.9.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa huoltotie kaupan takapihalta Torkkolantielle. Lisäksi henkilökunnalle tulee ko. tilalle pysäköintipaikat.

Tien rakentaminen edellyttää kunnan päätösvallassa olevaa poikkeamispäätöstä huoltotien rakentamiselle kaavamerkinnän vuoksi sekä tieliittymälle Torkkolantiellä.

Tila 626-403-16-43 sijaitsee Pyhäsalmen asemakaavan korttelissa 1038 ja on merkitty kaavassa VP eli puisto.

Pyhäjärven kaupunki on myynyt kyseisen tilan Osuuskauppa PeeÄssälle tätä huoltotietarkoitusta varten.

Hakija on teettänyt tien ja liittymän rakennussuunnittelun suunnittelutoimistolla ja asemapiirustus on hakemuksen liitteenä.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

**Päätösehdotus**

Hakemuksen mukainen poikkeaminen tieliittymälle, huoltotielle ja P-alueelle ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan tieliittymän ja huoltotien rakentamiselle hakemuksen asemapiirustuksessa olevalle sijainnille sekä henkilökunnan P-paikoille esitetyn mukaisesti. Lupajaosto määrää huoltotien merkittäväksi Torkkolantien liittymässä moottoriajoneuvolla ajo kielletty merkillä ja lisäkilvillä; "tavaraliikenne sallittu" ja "henkilökunnan pysäköinti sallittu"

Lupajaosto

05.10.2026

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentaminen on toteutettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman. Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

**Päätös**

Lupajaosto

05.10.2026

**8****Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet**

Lja 05.10.2026

287/02.05.00.00/2026

**Valmistelija**

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 7. Kyseisen taksan hyväksymispäätöksen jälkeen on ilmennyt tarpeita päivittää taksaa.

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

**Päätösehdotus**

Lupajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteen mukainen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet tulee voimaan 1.11.2026.

**Päätös**

Lupajaosto

05.10.2026

## 9

### Tiedoksiannot

Lja 05.10.2026

45/07.02.01/2026

- Viitanen Anto kp 12082026

### Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

### Päätös

Lupajaosto

05.10.2026

**10**

**Muut esille tulevat asiat**

Lja 05.10.2026

46/00.02.15/2026

Lupajaosto

05.10.2026

**11**

**Kokouksen päättäminen**

Lja 05.10.2026  
47/00.02.15/2026

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pyhäsalmi 28.09.2026

Puheenjohtaja Pylväs Jarkko

Esittelijä Laukkanen Sami