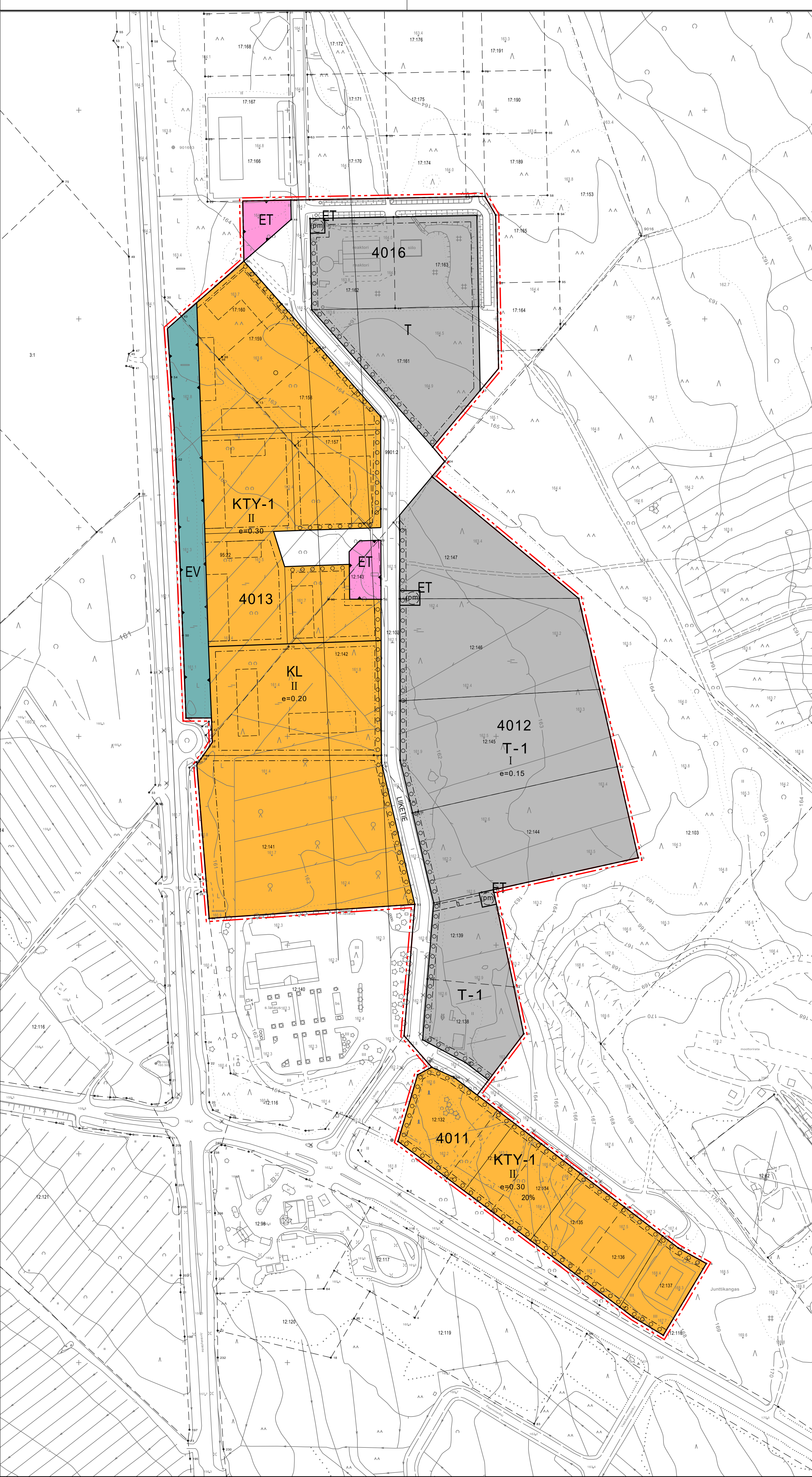
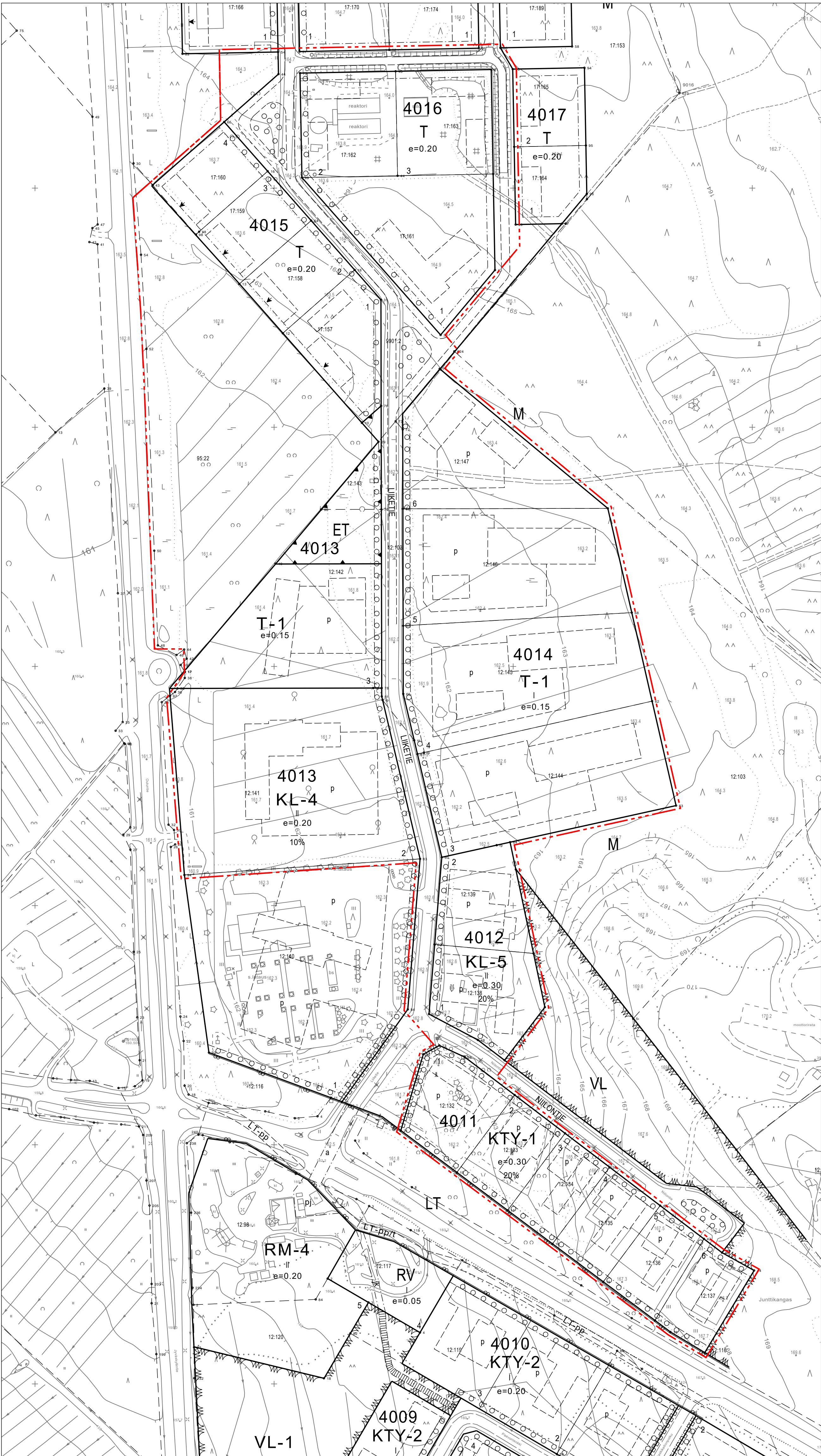


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- KL** Liikarakennusten korttelialue.
 - KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - EV** Suojaviheralue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $e=0.30$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Säilytettävä/istutettava puuvi.
- Katu.
- Puistomuuntamo.
- Ohjeellinen huoltotie.

Asemakaavamääräykset:

Pihojen järjestely ja rakentaminen

Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oltava puusto säilytettävä tai alueet on istutettava. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa tulee rakennuksen/rakennelman kyseisen naapurin puoleinen seinä palo-osastoida.

Hulevedet

Rakennuspaikkojen piha-alueilla tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Vettä läpäisemättömillä pinoilla syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-ainetta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtauma kasva nykyisestä. Rakentamisluvan yhteydessä on hyväksyttävä hulevesisuunnitelma, jossa tulee huomioida hulevesien käsittely. Hulevesiä ei saa johtaa maantien kuivatusrakenteisiin.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI
LAMMASMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA LAAJENNUS
EHDOTUS 1:2000
3.9.2026

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Pyhäjärven Lammasmäen kaupunginosan kortteleita 4011-4016 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli Pyhäjärven Lammasmäen kaupunginosan korttelin 4011-4013 ja 4016 sekä niihin liittyvät katu- ja erityisalueet.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä: Etunimi Sukunimi

Kaavatyöohje Valmisteluaineisto nähtävillä Kaavahdotus nähtävillä	9.10.-8.11.2024 pv.kk-vv.kk.vvvv	Kaavon laatijayhteisö Ilkka Ranta Arkkitehti, YKS-298	Tiia Luukkonen Arkkitehti	SWECO
Hyväksytty kunnanhallituksessa Hyväksytty kunnanvaltuustossa Kuultettu voimaan	pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv	Sweco Finland Oy		
Koordinaattijärjestelmä/Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26/N2000 Pohjan koordinaatit xxxxxx		2002580 / Kaavahotus.dwg		