

Yhteenvedo Pyhäjärven Lammasmäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetusta palautteesta

Asiakirjat olivat nähtävillä kuulemista varten 6.3.-5.4.2024 välisenä aikana

3 kpl lausuntoja:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Pohjois-Pohjanmaan museo | (27.3.2024) |
| 2. Pyhäjärven kaupunki, Ympäristöpalvelut | (3.4.2024) |
| 3. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos | (19.3.2024) |
| 4. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus | (2.4.2024) |

Lausunnot

1) Pohjois-Pohjanmaan museo

PYHÄJÄRVI Lammasmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos / arkeologia

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Lammasmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähimmät kiinteät muinaisjäännökset sijaitsevat kaava-alueesta itään Pyhäjärven Junttiselän itärannalla noin kahden kilometrin päässä. Alue ei ole erityisen potentiaalista arkeologisille kohteille topografiansa puolesta eikä museo edellytä erillisen arkeologisen inventoinnin laatimista.

Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin ja tarkistuspäivämäärään viitaten.

Museo lisäksi muistuttaa, että mikäli esimerkiksi rakentamistöiden yhteydessä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Pohjois-Pohjanmaan museoon (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi).

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

- *Lausunto huomioidaan asemakaavan valmisteluaineistossa.*

2) Pyhäjärven kaupunki, Ympäristöpalvelut

Olen tutustunut asemakaava muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheen aineistoon (Sweco 15.1.2024) ja Pyhäjärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa seuraavaa:

- Biokaasulaitoksen toiminta on ympäristöluvitettu päätöksellä 21.6.2022 § 26
- Biokaasulaitoksesta ei lähtökohtaisesti synny haittoja naapureille (kaasun hyödyntäminen ja suljettukierto), ympäristövalvonta suosittelee ottamaan kaavoituksessa huomioon biokaasulaitoksen toiminnanluonteen. Rajanaapurikiinteistöille ei ole suositeltavaa kaavoittaa toimistotiloja tai muuta herkästi häiriintyvää toimintaa.
- Asemakaava-alueen suunnittelussa tulevan toimintojen hulevesien hallinta rakennusaikana ja mahdollisten laitosten toiminta-aikana, ja niiden määrän mahdollinen lisääntyminen sekä hulevesien käsittelyvaihtoehdot on syytä ottaa huomioon.

Mikäli asemakaava-alueella on tarkoitus läjittää suuria määriä maa-aineksia, tulee näille kohteille hakea ympäristölupa maankaatopaikkana. Samalla on hyvä ottaa huomioon luvitukseen käytettävä käsittelyaika, joka on ympäristövalvonnassa ollut 3 kk – 6 kk.

Vastine:

- *Lausunto huomioidaan asemakaavan valmisteluaineistossa.*

3) Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Asemakaava-alue sijaitsee kahden valtatie, 4 ja 27, liittymän tuntumassa lentokentän ja risteysalueen välisellä alueella. Valtatie 4:llä liittymä sijoittuu Jyväskylän ja Oulun osuuden puoleen väliin. Valtateiden risteysalueella on matkailijoiden tuntema Vaskikello ja ABC huolto-asema. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 27 ha.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos on tutustunut suunnitelmiin eikä niistä ole lausuttavaa.

Vastine:

- *Merkitään tiedoksi.*

4) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

POPELY ei lausu ko. hankkeesta vielä OAS-vaiheessa, mutta alla on muutama kommentti huomioon otettavaksi ak-hankkeen valmistelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) olisi hyvä lisätä asemakaavaote sekä esim. kiinteistörekisterikarttaote luettavuuden lisäämiseksi. OAS:ssa oleva linkki ohjaa kunnan kartta-

palveluun, mutta karttapalvelussa ei ole valittavana vireillä olevia kaavahankkeita omana ta-sonaan.

OAS:ssa on tuotu esille, että "Luonnonympäristöä koskeva selvitys on laadittu alueelle aikai-
semmin laaditun asemakaavatyön yhteydessä vuonna 2004". Luontoselvitys on 10 vuotta
vanha ja sitä voidaan pitää vanhentuneena. Kaavahankkeeseen tulee laatia uusi perusluon-
teinen luontoselvitys. Perusluonteiseen luontoselvitykseen sisältyvät lailla suojellut, uhan-
alaiset ym. suojelullisesti huomioitavat lajit ja luontotyytit. Tässä tiedoksi teille päivitetty
LUOPAS-opas, joka on laadittu ohjaamaan luontoselvitysten tilaajia ja tekijöitä sekä viran-
omaisia ja muita aiheen parissa työskenteleviä luonnonarvojen riittävän laajaan, tarkkaan ja
asiantuntevaan selvittämiseen sekä asianmukaiseen luontovaikutusten arviointiin.

<https://helda.helsinki.fi/items/d2c3ab28-1ebe-42a0-9712-Oda31675578f>

Suunnittelussa tulee huomioida vuonna 2023 valmistunut Valtatien 4 kehittäminen välillä
Pyhäjärvi - Pulkila, Pyhäjärvi, Kärämäki, Siikalava -toimenpideselvitys. Toimenpideselvityk-
sessä on suunniteltu vt 4 ja vt 27 liittymään eritasoliittymä ja ohituskaista. Toimenpidesuun-
nitelma on otettava huomioon kaavoituksessa edellä mainittujen tilavarausten osalta. Suun-
nittelussa on myös huomioitava, että kulku suunnittelualueelle on katuverkon kautta (ei uu-
sia liittymiä valtatielle 4).

OAS:ssa esitetyt tavoitteet kaavamuutokselle ja -laajennukselle ovat hyvin yleispiirteiset. Kun
kaavan valmistelu etenee, olisi hyvä järjestää työneuvottelu koskien liikennejärjestelyjä sekä
selvitysten riittävyyttä ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Vastine:

- *Alueelle tullaan laatimaan uusi luontoselvitys asemakaavatyön yhteydessä.*
- *Valtatien 4 kehittämissuunnitelman toimenpideselvityksen suunnitelmakartan 4/12 mukaan eri-
tasoliittymä ja ohituskaista eivät sijaitse suunnittelualueella, ja suunniteltu uusi valtatie linjaus
ohituskaistoihin siirtyy nykyisjainnista kohti länttä.*
- *Asemakaavaprosessin kuluessa järjestetään tarvittaessa työneuvottelu sopivassa vaiheessa.*