

Lammasmäen asemakaavan korttelien 4011, 4013 ja 4015 muutos

Tekla 20.02.2024 § 8

Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päätöksellään 30.9.2019 § 51 laittanut vireille Lammasmäen asemakaavan kortteleiden 4011,4013 ja 4015 muutoksen kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia ajantasainen asemakaava, joka vastaa kaupungin maankäytön kehittämisen tarpeisiin.

Kaavamuutoksella tarkistetaan tilanne jo toteutuneen biokaasuvoimalan osalta. Kaava-alueeseen lisätään kaupungin omistukseen siirtynyt kiinteistö 95:22 ja samalla tarkistetaan tonttijakoa Ouluntien ja Liiketien väliseltä alueelta.

Kaavamuutosalueella asemakaava on toteutunut vain osittain alueen eteläosassa. Niilontien varrella on vapaana kaksi tonttia ja kortteliin 4013 on rakennettu ABC-huoltoasema. ET-korttelissa on lämpölaitos.

Asemakaavan muutosprosessista on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lammasmäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 24.09.2024 § 68

Valmistelija

Lammasmäen asemakaavan muutos OAS on ollut nähtävillä 6.3 – 5.4.2024 välisen ajan.

Asemakaavan luonnosmateriaali on laadittu huomioiden OAS:ista saatu palaute ja tehdyt selvitykset.

Esittelijä Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Lammasmäen asemakaavan kortteleiden 4011, 4013 ja 4015 kaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.09.2026

Lammasmäen asemakaavan korttelien 4011, 4013 ja 4015 muutos luonnos on ollut nähtävillä 9.10 – 8.11.2025 välisen ajan. Asemakaavan muutoksen ehdotusmateriaali on laadittu huomioiden luonnoksesta saatu palaute ja tehdyt selvitykset. Huomiota selvityksissä on kiinnitetty liikenteellisiin vaikutuksiin ja hulevesien käsittelyyn.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lammasmäen asemakaavan korttelien 4011,4013 ja 4015 muutoksen asemakaavaehdotuksen ja asettaa sen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös