

Määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 626-403-26-103

Lja 5.10.2026 § 54
300/00.02.15/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Pyhäjärven kaupungin rakennustarkastaja on lähettänyt 7.10.2025 selvityspyynnön kiinteistön 626-403-26-103 omistajalle [REDACTED]. Selvityspyynnön liitteenä on ollut 9.9.2025 päivätty tarkastuskertomus, johon havainnot on kirjattu. Vastausta selvityspyyntöön ei ole toimitettu.

Tämän jälkeen rakennustarkastaja on lähettänyt 13.2.2026 kehotuksen kiinteistön omistajalle, jossa on kehoitettu seuraavasti:
*"Kehotan teitä saattamaan rakennuksen Rakentamislain 145 §:n mukaiseen kuntoon 13.5.2026 mennessä. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan rakennuksesta tulee vähintään:
-Korjata tai levyttää rikutut ikkunat ja ovet umpeen, jotta sisäänpääsy rakennukseen on estetty.
-Vesikatto tulee saattaa kuntoon, jotta vesikaton (rikotun kattoikkunan) kautta ei pääse sadevesi rakennuksen sisälle."*

Kiinteistöllä suoritettiin tarkastus 19.5.2026 klo 12:00. Tarkastuksen perusteella todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu. (Havainnot kirjattu 19.5.2026 päivättyyn tarkastuskertomukseen.)

Toimivalta

Pyhäjärven kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan "Lupajaosto päättää rakennusvalvonnan toimialaan liittyvien pakkokeinojen käytöstä.."

Lainsäädäntöä

Rakentamislaki 145 § Hylätty rakennus

"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta."

Rakentamislaki 147 § Uhkasakko ja teettämisuhka

"Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa ([1113/1990](#))."

Kuuleminen

Rakennustarkastaja on 18.6.2026 lähettänyt kiinteistön omistajalle Uhkasakkolain 22 §:n mukaisen kuulemiskirjeen, johon on mm. kirjattu *"Teillä on myös mahdollisuus lausua mielipiteenne uhasta (teettämisuhka)..."*

Kuulemisen määräaika on 31.7.2026 klo 15:00 johon mennessä kirjeen tulee olla perillä."

Määräaikaan mennessä vastausta ei ole toimitettu rakennusvalvontaan.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Rakennusvalvonnan viranomastehtävien maksuperusteet, (hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 7) 13 §:n mukaan uhkasakon asettamispäätöksestä veloitetaan 330 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Rakentamislaki (751/2023)

Lisätietoja päätöksestä

Rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260,
marko.pohlman(at)pyhajarvi.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön 626-403-26-103 omistajaa:

-Korjaamaan tai levyttämään rikutut ikkunat ja ovet umpeen, jotta sisäänpääsy rakennukseen on estetty.

-Saattamaan vesikaton kuntoon, jotta vesikaton (rikotun kattoikkunan) kautta ei pääse sadevesi rakennuksen sisälle.

Yllä mainitut toimenpiteet tulee olla tehtynä kolmen kuukauden (3kk) sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

2. Asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi sillä uhalla, että asia teetetään asianosaisen kustannuksella.

3. Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

4. Velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesti 1. kohdan velvoitteesta ja sen tehostamiseksi asetetusta teettämisuudesta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Pyhäjärven kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

5. Tehdä Rakentamislain 153 §:n mukaisen ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

