

Poikkeaminen tilalla 626-403-0016-0043 RAUTALA

Lja 5.10.2026 § 55
304/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Osuuskauppa PeeÄssä on hakemuksellaan 14.9.2026 hakenut poikkeamislupaa rakentaa huoltotie kaupan takapihalta Torkkolantielle. Lisäksi henkilökunnalle tulee ko. tilalle pysäköintipaikat.

Tien rakentaminen edellyttää kunnan päätösvallassa olevaa poikkeamispäätöstä huoltotien rakentamiselle kaavamerkinnän vuoksi sekä tieliittymälle Torkkolantiellä.

Tila 626-403-16-43 sijaitsee Pyhäsalmen asemakaavan korttelissa 1038 ja on merkitty kaavassa VP eli puisto.

Pyhäjärven kaupunki on myynyt kyseisen tilan Osuuskauppa PeeÄssälle tätä huoltotietarkoitusta varten.

Hakija on teettänyt tien ja liittymän rakennussuunnittelun suunnittelutoimistolla ja asemapiirustus on hakemuksen liitteenä.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää RL 57 §:n mukaan poikkeuksen alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen RL 64 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Hakemuksen mukainen poikkeaminen tieliittymälle, huoltotielle ja P-alueelle ei aiheuta RL 57 §:n tarkoittamia haittoja. Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan tieliittymän ja huoltotien rakentamiselle hakemuksen asemapiirustuksessa olevalle sijainnille sekä henkilökunnan P-paikoille esitetyn mukaisesti. Lupajaosto määrää huoltotien merkittäväksi Torkkolantien liittymässä moottoriajoneuvolla ajo kielletty merkillä ja lisäkilvillä; "tavaraliikenne sallittu" ja "henkilökunnan pysäköinti sallittu"

Lupajaosto päättää määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakentaminen on toteutettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman. Lupajaoston päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä RL 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.