

Kaupunginhallitus

Aika 13.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaaminen	3
2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
4	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
5	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	7
6	Talousarvion toteutuminen ja osavuosikatsaus 31.8.2026	8
7	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet	10
8	Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2027	11
9	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027	13
10	Kotihoidon kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2027	16
11	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 / Vastaukset huomioihin	19
12	Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen	21
13	Lausunto / Luonnos Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029	25
14	Eronpyyntö vammaisneuvoston jäsenyydestä	26
15	Valtuustoaloite, Pyhäjärvi vihreän siirtymän, osallistavan energiarakentamisen ja teknologisen turvallisuuden mallikunnaksi/Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä-Pyhäjärven Perussuomalaiset valtuustoryhmä	28
16	Valtuustoaloite, liikuntarajoitteisten retkeily- ja ulkoilumahdollisuuksien parantaminen/Perussuomalaisten valtuustoryhmä	31
17	Tiedoksiannot	34
18	Muut esille tulevat asiat	35
19	Kokouksen päättäminen	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jussinniemi Jouni	Puheenjohtaja
	Pappila Eeva-Riitta	Khall I varapuheenjohtaja
	Mykkänen Teija	Khall II varapuheenjohtaja
	Pyhtilä Juhani	Jäsen
	Halonen Jarmo	Jäsen
	Vornanen Pasi	Jäsen
	Hänninen Heli	Jäsen
	Våg Voitto	Varajäsen
	Kananen Marketta	Varajäsen
	Ikäheimo Mirella	Varajäsen
	Kärkkäinen Erkki	Varajäsen
	Liuska Markku	Varajäsen
	Leväpelto Maarit	Varajäsen
	Paavola Ari	Varajäsen
	Kiviniemi Henrik	Esittelijä
	Jompa Aino	Pöytäkirjanpitäjä
	Tikanmäki Jukka	Kvalt puheenjohtaja
	Leskinen Jorma	Kvalt I varapuheenjohtaja
	Tikanmäki Pekka	Kvalt II varapuheenjohtaja

Kaupunginhallitus

13.10.2026

1

Kokouksen avaaminen

Khall 13.10.2026

8/00.02.01/2026

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

2**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 13.10.2026

9/00.02.01/2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten neljän jäsenen läsnäoloa.

Pyhjäjärven kaupungin hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 127.1 §:n mukaan kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 127.2 §:n mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127.3 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 127.4 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosäännön 132.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

3**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 13.10.2026

10/00.02.01/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 146.3 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu.

Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti toisena arkipäivänä kokouksesta. Tarkastuksen jälkeen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan yleisesti nähtäväksi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu Pyhäjärven kaupungin verkkosivuilla kolmantena päivänä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäävitöntä jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.10.2026

4**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 13.10.2026

11/00.02.01/2026

Hallintosäännön (Kvalt 10.12.2024 § 89) 137.1 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päättä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päättää vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitilin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä hallintosäännön määräämällä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.10.2026

5**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Khall 13.10.2026

12/00.02.01/2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi ajalta 17.9. - 7.10.2026 teknisen lautakunnan pöytäkirjan 21.9.2026 §:t 34 - 47, maaseutulautakunnan pöytäkirjan 5.10.2026 §:t 20-30 ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.10.2026

6**Talousarvion toteutuminen ja osavuosikatsaus 31.8.2026**

Khall 13.10.2026

73/02.02.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kaupunginvaltuusto on 24.6.2013 § 115 päättänyt, että jatkossa tehdään laajempi osavuosikatsaus elokuun lopun tilanteesta sekä numeerinen tuloslaskelma huhtikuun lopun tilanteesta.

Valtiovarainministeriön taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talouden kasvu on ollut odotettua nopeampaa, ja tilastorevisiot nostivat myös arviota vuosien 2024 ja 2025 kasvusta ja tuottavuudesta. BKT kasvaa 1,6 prosenttia vuonna 2026, 1,8 prosenttia vuonna 2027 ja 1,5 prosenttia vuonna 2028. Kotitaloudet ovat edelleen varovaisia kulutuksessa, mutta ostovoiman vahvistuminen ja luottamuksen paraneminen nopeuttavat kulutuksen kasvua erityisesti ensi vuonna. Puolustushankinnat, datakeskukset ja energiasiirtymä lisäävät investointeja, mutta asuntorakentaminen on edelleen heikkoa ja toipuminen alkaa vasta ensi vuonna. Työllisyys laskee vielä tänä vuonna ja kasvaa vasta vuodesta 2027 lähtien. Työttömyysaste on tänä vuonna yli 10 prosenttia.

Julkisyhteisöjen alijäämä oli 3,8 prosenttiin suhteessa BKT:hen vuonna 2025. Suhdannetilanteen parantuminen lisää julkisen talouden tuloja, mutta menojen voimakas kasvu heikentää julkisyhteisöjen alijäämän 4,2 prosenttiin suhteessa BKT:hen tänä vuonna. Taloussuhdanteen piristymisen kasvattaa välillisiä verotuloja, mutta toistaiseksi vaisu työllisyyskehitys hidastaa ansiotuloverotulojen kasvua ja työttömyysmenojen laskua. Vuoden alussa voimaan tulleet ansiotuloverotuksen kevennykset hidastavat verotulojen kasvua tänä vuonna ja yhteisöveron keventäminen ensi vuonna.

Talousarvion menot ja tulot 1.1. – 31.8.2026 ovat toteutuneet hallintopalvelujen, maaseutupalvelujen, hyvinvointipalvelujen sekä teknisten palvelujen osalta vuoden 2026 talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Pyhjäjärven kaupungin kunnallisveron tuotto perustuu 9,10 veroprosenttiin. Vuodelle 2026 kunnallisveron tuotoksi on budjetoitu 7,6 miljoonaa euroa. Kunnallisverojen tuoton toteutuma 31.8.2025 oli 5.270.130 euroa ja toteutuma 31.8.2026 oli 5.323.572 euroa (70 % toteutuma TA2026 verrattuna).

Vuoden 2026 yhteisöveron tuotoksi on budjetoitu 0,95 miljoonaa euroa. Yhteisöveron tuoton toteutuma 31.8.2025 oli 714.462 euroa ja toteutuma 31.8.2026 oli 650.651 euroa (68,5 % toteutuma TA2026 verrattuna).

Verotulojen toteutuma 31.8.2026 oli yhteensä 6.826.534 euroa, joka on 64,3 % kuluvan vuoden talousarviosta.

Valtionosuuksien toteutuma kuluvan vuoden elokuussa oli yhteensä 2.820.677 euroa, joka on 64,4 % kuluvan vuoden talousarviosta.

Pyhjäjärven kaupungin ulkoiset toimintatuotot olivat vuoden 2026 toisen kolmanneksen lopussa 2,8 miljoonaa euroa, joka on 68,8 % budjetoidusta. Ulkoiset toimintakulut kuluvan vuoden elokuun lopussa olivat 12,0 miljoonaa euroa, joka on 65,2 % budjetoidusta. Elokuun lopun toteutumatietojen mukainen vuosikate oli 268.365 euroa.

Kaupungin varainhoidon tavoitteena on ollut pitkällä aikavälillä (5 – 10 vuotta) saavuttaa keskimäärin 5 %:n tuotto vuosittain. Pyhjäjärven kaupungin varainhoitajina ovat toimineet vuoden 2019 alusta alkaen Evli sekä Nordea. Evlin kolmen vuoden tuotto on ollut 27,8 % sekä tuotto vuoden alusta on ollut 6,6 %. Nordean varainhoidon tuottoprosentti vuoden alusta on ollut 6,3 % sekä kolmen vuoden tuotto 27,4 %. Sijoitussalkkujen markkina-arvot olivat elokuun lopussa: Evli 6.931.487 euroa (6.776.762 euroa 31.12.2025) ja Nordea 6.132.174 euroa (5.766.135 euroa 31.12.2025) ja Ålandsbanken 545.606 euroa (516.701 euroa 31.12.2025).

Elokuun lopussa investointien kustannukset vähennettynä rahoitusosuuksilla olivat yhteensä 2,78 Meuroa. Investointien toteutuminen talousarvioon verrattuna oli 32,0 %. Hyvinvointitalon investointi ei ole toteutunut vuonna 2026 aikaisemman suunnitelman mukaan. Investointien osalta talousarvioon on tulossa vielä muutoksia kuluvan vuoden aikana.

Vuodelle 2026 on budjetoitu talousarviolainanottoon 11.000.000 euroa, josta on nostettu 9.000.000 euroa kaupunginhallituksen päätöksillä Khall 20.1.2026 § 17 ja 9.6.2026 § 118.

Väestötietojärjestelmän rekisterin mukainen asukasluku elokuun lopussa oli 4.516. Vuoden lopun tilanteeseen verrattuna vähennystä oli 37 asukasta. Elokuun lopun väestömäärän tilanteeseen on vaikuttanut opiskelijoiden muuttaminen koulutuspaikkakunnille. Työttömyysaste elokuun lopussa oli 12,0 %, (31.8.2025 työttömyysaste oli 11,8 %).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi talousarvion toteutumisen sekä osavuosikatsauksen 31.8.2026.

Päätös

Lupajaosto
Kaupunginhallitus

§ 56

5.10.2026
13.10.2026

7**Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet**

Lja 5.10.2026 § 56

Valmistelija

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 7. Kyseisen taksan hyväksymispäätöksen jälkeen on ilmennyt tarpeita päivittää taksaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Pohlman Marko

Päätösehdotus

Lupajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteen mukainen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet tulee voimaan 1.11.2026.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 13.10.2026
287/02.05.00.00/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet tulemaan voimaan 1.11.2026.

Päätös

Liitteet

1 287-2026 Rak.valv.taksa 2026 Lupajaoston listalle v.28.9.2026

8

Tuloveroprosentista päättäminen vuodelle 2027

Khall 13.10.2026

284/02.03.01.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain 410/2015 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Tänä vuonna tiedot veroprosenteista on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Pyhäjärven kaupungin veroprosentti vuonna 2026 on 9,10 %.

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien verotuloja siirrettiin valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennettiin yhtä monella prosenttiyksiköllä (12,64 prosenttiyksiköllä), ja valtion verotusta kiristettiin vastaavasti. Uudistuksella ei ollut tarkoitus keventää eikä kiristää kenenkään verotusta. Muutoksen johdosta ansiotuloista maksetaan nykyistä enemmän veroa valtiolle, mutta vähemmän kunnalle, jolloin kokonaisuutena verotuksen taso säilyy lähes ennallaan. Sote-uudistuksen johdosta Pyhäjärven kaupungin tuloveroprosentiksi muodostui 9,11 % (21,75 – 12,64) vuodelle 2023.

Vuosina 2020 – 2022 Pyhäjärven kaupungin tuloveroprosentti oli 21,75 %.
Vuosina 2017 - 2019 Pyhäjärven kaupungin tuloveroprosentti oli 20,75 %.
Vuosina 2007 – 2016 Pyhäjärven kaupungin tuloveroprosentti oli 19,75 %.

Verotulojen toteutumat tilinpäätöksissä 2024 ja 2025:

	TP 2024	TP 2025	Muutos-%
Kunnallisverot, euroa	7.586.355	7.403.077	-2,42
Yhteisöverot, euroa	1.257.624	968.176	-23,02
Yhteensä, euroa	8.843.979	8.371.253	-5,35

Verotulojen toteutumat vuonna 2026:

	TA 2026	Tot. 30.9.2026	Tot. %
Kunnallisverot, euroa	7.600.000	5.819.765	76,6
Yhteisöverot, euroa	950.000	729.696	76,8

Kaupunginhallitus

13.10.2026

Tulevien vuosien verotuloarviot tukeutuvat Suomen Kuntaliiton tuottamiin kuntakohtaisiin veroennusteisiin. Verotuloennustekehikossa on huomioitu Verohallinnon uusimmat ennakkotiedot verovuoden 2025 verotuksesta sekä veroperustemuutokset vuodelle 2026.

Pyhjäjärven kaupungin tuloverokertymiä ja tuloveroprosentteja on tarkasteltu aiemmin talouden tasapainotusohjelman valmistelun yhteydessä, talouskatsauksissa sekä taloustoimikunnassa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.9.2024 § 61 talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025 – 2027, jossa tuloveroprosenttia ei päätetty korottaa. Tasapainotusohjelma on perustunut arvioon, että vihreän siirtymän investoinnit laajentavat kaupungin kiinteistöveropohjaa ja kasvattavat verotuloja lähivuosina.

Vihreän siirtymän investointien käynnistymisen viivästyminen on kuitenkin siirtänyt myös odotettujen kiinteistöverotulojen kertymistä eteen päin. Tämän seurauksena kaupungin talouden tasapainottaminen ei voi perustua yksinomaan investointihankkeiden toteutumiseen, vaan Pyhjäjärven kaupungin on arvioitava vaihtoehtoisia keinoja tulopohjan vahvistamiseksi sekä talouden tasapainon saavuttamiseksi.

Tuloveroprosentin korottaminen 0,5 – 0,7 prosenttiyksiköllä kasvattaisi Pyhjäjärven kaupungin kunnallisverotuottoa arviolta noin 400.000 – 560.000 euroa vuodessa.

Taloustoimikunta linjasi 5.10.2026 tuloveroprosentista seuraavasti: Vuoden 2027 tuloveroprosenttia korotetaan 0,6 %-yksiköllä, jolloin kunnallisveroprosentti on 9,7 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Pyhjäjärven kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 päätetään 9,7 %.

Päätös**Liitteet**

- 2 284-2026 Tietoja vertailukuntien tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista vuonna 2026

9**Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027**

Khall 13.10.2026

285/02.03.02.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (13.12.2001/1266) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määritetään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero on veroprosentin mukainen osuus kiinteistön verohallituksen vahvistamasta verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat voimassa olevan kiinteistöverolain 11.3 §:n, 12.1 §:n, 12a.1 §:n, 13.1 §:n, 13a §:n ja 14 §:n mukaan seuraavat:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00
Voimalaitokset	0,93 – 3,10

Kiinteistöverojen kertymä Pyhäjärven kaupungille vuonna 2025 oli yhteensä 1.882.581 euroa.

Pyhäjärven kaupungin vuoden 2026 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Voimalaitokset	3,10 %

Laskennallinen kiinteistöveroarvio vuodelle 2027 edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla ja nykyisillä verotusarvoilla on yhteensä noin 1.935.000 euroa. Laskelman kiinteistöverot sisältävät voimalaitosrakennuksiin kohdistuvaa kiinteistöveroa noin 480.000 euroa.

Pyhäjärven kaupungin kiinteistöverokertymiä ja kiinteistöveroprosentteja on käsitelty aikaisemmissa yhteyksissä talouden tasapainotusohjelmassa sekä taloustoimikunnassa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 30.9.2024 § 61 Talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025 - 2027, jossa

Kaupunginhallitus

13.10.2026

kiinteistöveroprosenttia ei ole vielä lähdetty nostamaan.

Tasapainotusohjelma on perustunut kiinteistöverojen kautta tulevaan verotulopohjan laajenemiseen. Koska vihreän siirtymän investointien aloittaminen on siirtynyt eteenpäin, Pyhäjärven kaupunki joutuu etsimään vaihtoehtoisia tulovirtoja myös muista toimenpiteistä.

Pyhäjärven kaupungin kiinteistöverokertymiä ja kiinteistöveroprosentteja on tarkasteltu aiemmin talouden tasapainotusohjelman valmistelun yhteydessä, talouskatsauksissa sekä taloustoimikunnassa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.9.2024 § 61 talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025 – 2027, jossa tuloveroprosenttia ei päätetty korottaa. Tasapainotusohjelma on perustunut arvioon, että vihreän siirtymän investoinnit laajentavat kaupungin kiinteistöveropohjaa ja kasvattavat verotuloja lähivuosina.

Vihreän siirtymän investointien käynnistymisen viivästyminen on kuitenkin siirtänyt myös odotettujen kiinteistöverotulojen kertymistä eteen päin. Tämän seurauksena kaupungin talouden tasapainottaminen ei voi perustua yksinomaan investointihankkeiden toteutumiseen, vaan Pyhäjärven kaupungin on arvioitava vaihtoehtoisia keinoja tulopohjan vahvistamiseksi sekä talouden tasapainon saavuttamiseksi.

Taloustoimikunta linjasi 5.10.2026 kiinteistöveroprosenteista seuraavasti:

	V. 2026	V. 2027	Muut.,€
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30 %	1,45 %	51.500
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 %	1,45 %	22.415
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %	0,65 %	167.608
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %	1,55 %	25.935
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %	6,00 %	
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %	0,00 %	
Voimalaitokset	3,10 %	3,10 %	
Muutos yhteensä			267.458

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,45 %
Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,45 %
Vakituinen asuinrakennus 0,65 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,55 %
Rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
Voimalaitokset 3,10 %

Päätös

Liitteet

3 285-2026 Laskelma kiinteistöverotuloista

10**Kotihoidon kuntalisän käyttö Pyhäjärven kaupungissa vuonna 2027**

Khall 13.10.2026

286/02.05.01.03/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven kaupunki on maksanut kaupunginvaltuuston päätöksillä vahvistetun sopimuksen mukaisesti kotihoidontuen kuntalisää vuosina 2011 - 2026. Viimeisin sopimus koskee vuotta 2026. Kaupunginvaltuusto on lokakuun 2025 päätöksellään antanut kaupunginhallitukselle valtuutuksen allekirjoittaa Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman kotihoidontuen yhteydessä ajalle 1.1.2026 - 31.12.2026. Maksatussopimus tulee uusia lokakuun loppuun mennessä, jos kaupunki jatkaa kotihoidontuen kuntalisää tai irtisanoa se saman ajan sisällä eli lokakuun loppuun 2026 mennessä.

Alle kolmivuotiaiden lasten vanhemmilla on lakiin perustuva oikeus valita lastensa hoitomuodoksi joko kunnallinen varhaiskasvatus, kotihoito tai yksityinen varhaiskasvatus. Varhaiskasvatusikäisten lasten hoidontukijärjestelmä on vaihtoehto kunnalliseen varhaiskasvatukseen osallistumiselle. Kaikkia hoito- ja tukimuotoja tuetaan julkisin varoin. Lastenhoidon tukia säätelevän lain mukaisten tukien lisäksi kaupunki voi päättää maksaa harkinnanvaraista tukea, kuntalisää. Kuntalisällä vahvistetaan lapsiperheiden työ- ja perhe-elämän yhteensovittamisen valinnan vapautta, ja mahdollistetaan lapsen ja hänen perheensä ennaltaehkäisevä tukeminen Pyhäjärven kaupungin hyväksymän lasten-suojelusuunnitelman mukaisesti. Ennaltaehkäiseviin lapsi- ja perhepalveluihin panostaminen vähentää korjaavien, hinnaltaan kalliiden erityispalvelujen tarvetta.

Kunnallinen lisä on maksettu hoitorahan korotuksena. Pyhäjärven kaupungin lasten kotihoidon kuntalisän suuruus vuosina 2011 - 2024 on ollut 150 €/kk perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta. Kaupunginvaltuuston päätöksellä vuoden 2025 lasten kotihoidontuen kuntalisää korotettiin 200 euroon/kk. Lasten kotihoidontuen kuntalisä oli suuruudeltaan 200 euroa/kk myös vuonna 2026. Kuntalisä on lapsen huoltajalle veronalaista tuloa.

Kotihoidon kuntalisän kustannukset Pyhäjärvellä ovat olleet yhteensä:

Vuosi	Euroa	Vuosi	Euroa
2013	122.510	2014	116.041
2015	91.040	2016	81.630
2017	97.206	2018	88.709
2019	71.831	2020	58.244
2021	64.062	2022	44.454
2023	27.406	2024	24.464
2025	23.872		

Vuonna 2026 elokuun loppuun mennessä lasten kotihoidontuen kuntalisää on käytetty noin 12.900 euroa (200 €/kk).

Kelan tietokannan mukaan Pyhäjärvellä on ollut lasten kotihoidontuen kuntalisän saajia:

Pvm	Kpl	Pvm	Kpl
31.12.2014	66	31.12.2015	47
31.12.2016	51	31.12.2017	53
31.12.2018	49	31.12.2019	36
31.12.2020	37	31.12.2021	30
31.12.2022	18	31.12.2023	11
31.12.2024	15	31.12.2025	9
30.8.2026	10		

Kuntaliitto on tehnyt kyselyn lasten kotihoidontuen kuntalisästä Manner-Suomen kunnille vuodesta 2008 alkaen joka toinen vuosi. Viimeinen selvitys on tehty keväällä 2026. Viimeiseen kyselyyn vastasi 75 prosenttia (219 kuntaa) Manner-Suomen kunnista. Kuntalisää maksaa 53 (24,2 %) kyselyyn vastanneista kunnista. Vuoden 2024 kyselyssä kuntalisää maksoi 64 kuntaa. Kelan tietokannan mukaan 69 kuntaa maksoi kuntalisää vuonna 2025. Kotihoidon tuen kuntalisän maksaminen on suhteellisesti hieman muita yleisempää pienissä alle 5.000 asukkaan kunnissa sekä yli 100.000 asukkaan kunnissa. Suhteellisesti vähiten kuntalisää maksetaan kyselyn perusteella 50.000 – 100.000 asukkaan kunnissa.

Kotihoidontuen kuntalisää maksavat kunnat, lukum. (kpl) ja prosenttia kunnista (%), lähde: Kuntaliiton kysely

Vuosi	Kpl	%:a kunnista
2010	84	26
2012	99	31
2014	85	30
2016	60	23
2018	48	19
2020	55	21
2022	52	21
2024	64	25,5
2026	53	24,2

Pyhäjärven kaupungin tahtotilana on ollut että, kuntalisällä vahvistetaan lapsiperheiden työ- ja perhe-elämän yhteensovittamisen valinnan vapautta. Lasten kotihoidontuen kuntalisä on voinut mahdollistaa lasten kotihoidon.

Taloustoimikunta linjasi kokouksessaan 14.9.2026, että tässä taloustilanteessa ei voida lähteä laajentamaan lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisen ehtoja ja valmistelu lähtee siitä, että maksamisen ehdot pysyvät ennallaan, koska siitä aiheutuisi mahdollisesti lisäkustannuksia.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

1. että valtuusto hyväksyy varattavaksi vuoden 2027 talousarvioon 25.000 euron määrärahan kotihoidontuen kuntalisän maksamista varten;

2. että valtuusto päättää kuntalisän suuruudeksi 200 € / kk perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta;

3. että valtuusto päättää lasten kotihoidontuen piirissä olevien lasten kuntalisän maksamisen edellytykset seuraavasti:

- lasta hoitaa vanhempi;
- kaikista tukeen oikeutettavista lapsista on valittu maksettavaksi kotihoidon tuki;
- kuntalisää maksetaan vain perheen nuorimmasta alle 3-vuotiaasta lapsesta;
- kuntalisää ei makseta kotihoidontuen piirissä olevista lapsista samalta ajalta kuin perheelle on myönnetty vanhempainpäivärahaa; ja että
- kuntalisää maksetaan täydeltä kuukaudelta;

4. että valtuusto päättää antaa kaupunginjohtajalle ja talous- ja hallintojohtajalle valtuutuksen allekirjoittaa Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman tuen yhteydessä 1.1.2027 -31.12.2027 välisenä aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.10.2026

11**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 / Vastaukset huomioihin**

Khall 13.10.2026

72/02.02.01/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten (KuntaL 121 §).

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on (KuntaL 121 §)

”2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;

3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.”

Kaupunginvaltuusto päätöksellään 28.5.2026 § 40

1. merkitsi tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025.
2. päätti lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.
3. hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen, että arviointikertomuksessa vuodelta 2025 esitettyihin huomioihin kaupunginhallitus hankkii lausunnon 30.10.2026 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi palvelualueilta saadut liitteen mukaiset vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksen huomioihin.

Päätös**Liitteet**

- 4 72-2026 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 / Vastaukset huomioihin (Khall 13.10.2026)

Kaupunginhallitus	§ 109	5.5.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.5.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025
Kaupunginhallitus		13.10.2026

12

Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Khall 05.05.2025 § 109

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamista koskevan lain (616/2021) hallituksen esityksen (HE 241/2020) 4.1.10 kohdan mukaan "Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyisivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus olisi voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi."

Vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan (s. 21/34): "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuu. **Siirtymäkauden jälkeen** kunnalla on mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. **Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.** " Siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta on yhtiötettävä.

Valtionvarainministeriö on valmistelemassa asetusta, jossa otetaan kantaa siihen, miten kunnille kompensoitaisiin soteuudistuksen takia tyhjäksi jääneitä kiinteistöjä. Voimaansaattolain 4 luvun 43 §:n mukaan kunnalla on oikeus saada hakemuksen perusteella valtiolta korvaus tässä luvussa säädettyjen, kunnan omaisuuteen kohdistuvien järjestelyjen perusteella kunnalle aiheutuvista välittömistä kustannuksista.

Kaupunginhallitus	§ 109	5.5.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.5.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025
Kaupunginhallitus		13.10.2026

Kunnalla on oikeus saada korvaus siltä osin, kuin omaisuusjärjestelyistä aiheutuvista välittömistä kustannuksista johtuva kunnallisveroprosentin laskennallinen korotustarve ylittää 0,5 prosenttiyksikköä (korvausraja). Laskennan perusteena ovat viimeisimmät valmistuneet verotus- ja tilinpäätöstiedot. Jos korvausraja ylittyy ja kunnan tuloveroprosentti on korvauksen hakemisvuonna vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti, kunnalla on lisäksi oikeus saada korvausta kolme neljäsosaa korvausrajan alittavalta osalta.

Kunnalla on kuitenkin oikeus saada korvausta omaisuusjärjestelyihin liittyvistä välittömistä kustannuksista, vaikka korvausraja ei ylity, jos kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudestaan ilmeisesti vaarantuu.

Korvauksen perustana olevat välittömät kustannukset lasketaan omaisuusjärjestelyjen kohteena olevasta omaisuudesta uudistuksen voimaantulon jälkeen syntyvien ja todennettavissa olevien kulujen ja tuottojen erotuksena. Korvauksen perustana olevilla kustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, joiden syntymiseen kunta ei ole voinut omilla toimillaan vaikuttaa tai niitä vähentää. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä omaisuusjärjestelyistä aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista (kilpailulain 4 a luku).

Kuntien sote- ja pelastustoimen kiinteistöistä on säädetty määräaikainen varainsiirtoverovapaus vuoden 2030 loppuun. Säädös tuli voimaan 1.1.2024.

Pyhjäjärven kaupungilla on ollut vuokrattuna Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle seuraavat Pyhjäjärven kaupungin omistamat kiinteistöt: Terveyskeskus, Paloasema, Työkeskus ja Toimintakeskus Virikkeen tilat (As. Oy Pyhäsalmen Koivula, osakehuoneisto). Lisäksi hyvinvointialueelle on välivuokrattu Ryhmäkoti Mäntypolku ja ensihoidon tilat. Edellä mainittujen tilojen vuokrasopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun asti.

Pyhjäjärven kaupunki on päättänyt hankkia kiinteistöjen yhtiöittämisselvitykseen liittyvää asiantuntijaosaamista BDO Oy:ltä.

Kaupunginhallitus	§ 109	5.5.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.5.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025
Kaupunginhallitus		13.10.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) yhtiöittää Pyhäjärven kaupungin omistuksessa olevat, hyvinvointialueelle vuokratut ja vuokrattavat kiinteistöt siten, että ne ovat 1.1.2026 uuden yhtiön omistuksessa.
- 2) että yhtiöittämisen piirissä ovat terveyskeskus, työkeskus, paloasema ja kaupungin omistuksessa olevat As Oy Pyhäsalmen Koivulan osakkeet.
- 3) perustaa kiinteistöosakeyhtiön, jonka omaisuudeksi yhtiöittämisen kohteena olevat toimitilat siirtyvät. Perustettava yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2026.

Yhtiöittämisen toteuttamistavasta päättäminen ja muut täydentävät päätökset tehdään loppuvuoden 2025 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 27.05.2025 § 39

Päätös

Valtuutettu Jouni Jussinniemi saapui kokoukseen klo 17.44. Varavaltuutettu Marjaleena Våg siirtyi klo 17.44 valtuutettu Hanna-Reetta Majavan tilalle kokouksessa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen yksimielisesti.

Khall 10.11.2025 § 275

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhäjärven kaupunki on yhdessä BDO Oy:n kanssa valmistellut sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitykseen liittyviä asioita. Hyvinvointialueelle vuokrattavat kohteet ovat yhtiöitettävä soteuudistuksen voimaantulon mukaisen 3 + 1 vuoden säädetyn siirtymäajan kuluessa, sillä toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle on markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka tulee kuntalain mukaan yhtiöittää. Siirtymäaika päättyy 31.12.2025, ellei hyvinvointialue ole käyttänyt yhden lisävuoden optiotaan.

Kaupunginhallitus	§ 109	5.5.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.5.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025
Kaupunginhallitus		13.10.2026

Yhtiöittämisselvityksen laatimiseen on vaikuttanut Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen kanssa käytävät neuvottelut kiinteistöjen jatkovuokrauksesta. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on antanut 19.9.2025 jatkovuokrausehdotuksen 31.12.2025 päättyvässä oleviin vuokrasopimuksiin. Pyhäjärven kaupunki on antanut vastauksen Pohteen esittämään ehdotukseen. Neuvottelut jatkovuokrauksesta jatkuvat marraskuun aikana.

Vuokrausneuvottelujen viivästymisestä johtuen Pyhäjärven kaupunki ei voi tehdä päätöstä kiinteistöjen siirtämisestä perustettavaan yhtiöön 1.1.2026 alkaen, vaan yhtiöittämisselvitys jatkuu sen jälkeen kun talouteen liittyvät asiat ovat selvät. Pyhäjärven kaupunki voi kuitenkin perustaa yhtiön 1.1.2026 lukien ja edetä muilta osin vuoden 2026 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) muuttaa päätöstään kvalt 27.5.2025 § 39 siltä osin, että yhtiöitettävät kiinteistöt ja osakkeet siirtyvät uuden 1.1.2026 toimintansa aloittavan yhtiön omistukseen viimeistään 1.1.2027 lukien.
- 2) hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen uuden 1.1.2026 toiminnan aloittavan yhtiön osalta.
- 3) merkitä uuden perustettavan yhtiön osakkeita 5 kpl, kukin osake hinnaltaan 500 euroa.
- 4) asettaa perustettavalle yhtiölle siirtyvien kiinteistöjen ja osakkeiden siirtymisen takarajaksi 1.1.2027.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä oli kokouksessa paikalla asiantuntijana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 26.11.2025 § 106

Päätös

Kaupunginvaltuuston hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 109	5.5.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	27.5.2025
Kaupunginhallitus	§ 275	10.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	26.11.2025
Kaupunginhallitus		13.10.2026

Khall 13.10.2026
191/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Sari Nissilä

Pyhjäjärven Palvelukiinteistöt Oy on rekisteröity kaupparekisteriin 16.2.2026. Yhtiön toimialana on rakennuttaa, hallita ja vuokrata Pyhjäjärvellä sijaitsevia sosiaali- ja terveystoimen ja pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä, joita yhtiö vuokraa hyvinvointialueelle tai muille toimijoille.

Taloustoimikunta on tarkastellut kiinteistöjen siirtämisen vaikutuksia perustetulle yhtiölle 18.8.2026. Vuokrausneuvottelujen viivästymisestä johtuen Pyhjäjärven kaupunki ei voi tehdä päätöstä kiinteistöjen siirtämisestä perustettavaan yhtiöön 1.1.2027 alkaen, vaan kiinteistöjen siirtäminen yhtiölle tapahtuu sen jälkeen kun talouteen liittyvät asiat ovat selvät.

Taloustoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöjen siirtämistä perustetulle yhtiölle Pyhjäjärven Palvelukiinteistöt Oy siirretään siihen saakka, kunnes saadaan tarkempaa tietoa kiinteistöjen vuokrasopimuksista Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue Pohteen kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

1. muuttaa päätöstään kvalt 26.11.2025 § 106 siltä osin, että yhtiöitettävät kiinteistöt ja osakkeet siirtyvät Pyhjäjärven Palvelukiinteistöt Oy:n omistukseen viimeistään 1.1.2028 lukien.
1. asettaa Pyhjäjärven Palvelukiinteistöt Oy:lle siirtyvien kiinteistöjen ja osakkeiden siirtymisen takarajaksi 1.1.2028.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.10.2026

13**Lausunto / Luonnos Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029**

Khall 13.10.2026

310/00.04.02/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Pohjois-Pohjanmaan liitto on lähettänyt kuntiin lausuntopyynnön 22.9.2026 mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio- 2027 ja taloussuunnitelma -luonnoksesta 2028-2029.

Laadittavana oleva talousarvio ja -suunnitelma perustuu Pohjois-Pohjanmaan liiton strategiaan vuosille 2025–2028. Strategian mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan liitto toimii pohjoisen äänenä, maakunnan kehittäjänä ja edunvalvojana. Vision mukaan liitto on innostava ja yhdistävä vaikuttaja. Näiden perusteella on johdettu kolme strategista päämäärää: vaikuttaja, yhdistäjä ja innostaja, jotka luovat perustan talouden ja toiminnan kehittämiseksi.

Näkemyksiä strategisista ja toiminnalle asetetuista tavoitteista sekä talousarvion muusta sisällöstä pyydetään 20.10.2026 mennessä osoitteella kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029 -luonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös**Liitteet**

5 310-2026 Lausunto_ Pohjois-Pohjanmaan liiton TA2027 ja TS 2028-2029

Oheismateriaali

310-2026 Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029

Kaupunginhallitus

13.10.2026

14**Eronpyyntö vammaisneuvoston jäsenyydestä**

Khall 13.10.2026

230/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Yhteisöasiamies Eeva Vaskilampi

Kaupunginhallitus päätöksellään 11.8.2025 § 191 asetti vammaisneuvoston toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2029 ja nimesi siihen järjestöjen/tahojen ehdottamat edustajat ja varaedustajat.

Kaupunginhallitus päätöksellään 11.8.2025 § 191 nimesi Pyhäjärven Nativa ry:n jäseneksi vammaisneuvostoon Arja Mikkosen ja varajäseneksi Mika Hälisen.

Arja Mikkonen on sähköposti-ilmoituksella 1.9.2025 pyytänyt eroa vammaisneuvoston jäsenyydestä. Kaupunginhallitus päätöksellään 8.9.2025 § 227 myönsi eron Arja Mikkoselle vammaisneuvoston jäsenyydestä ja valitsi hänen tilalle jäseneksi Mika Hälisen ja varajäseneksi Ari Harjun.

Mika Hälinen on ilmoittanut sähköpostilla 10.8.2026, että hän pyytää eroa vammaisneuvoston jäsenyydestä.

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vammaisneuvostoon kuuluu järjestöjen ja kaupungin edustajia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää Mika Häliselle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä

1. nimetä vammaisneuvostoon Pyhäjärven Nativa ry:n jäseneksi Taija Fältin jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029.

Päätös

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43

21.9.2026
13.10.2026

15**Valtuustoaloite, Pyhäjärvi vihreän siirtymän, osallistavan energiarakentamisen ja teknologisen turvallisuuden mallikunnaksi/Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä-Pyhäjärven Perussuomalaiset valtuustoryhmä**

Tekla 21.09.2026 § 43

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä – Pyhäjärven Perussuomalaiset valtuustoryhmä jätti aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.3.2026 § 21.

Aloitteessa esitetään, että Pyhäjärven kaupunki sitoutuu avoimeen vuoropuheluun, kuntalaisten osallistamiseen, paikallisen yrittäjäkentän sekä kaivoksen teollisuusinfran täysimääräiseen hyödyntämiseen, teknologiseen turvallisuuteen ja ympäristönsuojeluun, selkeään ohjeistukseen ja turvallisuusviestintään ja vihreän siirtymän koulutukseen ja kaivosinfran hyödyntämiseen.

Kaupunginhallitus päätti 9.6.2026 § 110 lähettää aloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi.

Tekniset palvelut toteaa, että aloitteessa esitetyt tavoitteet ja turvallisuusvaatimukset ovat tärkeitä ja linjassa kaupungin elinvoima- ja turvallisuustavoitteiden kanssa. Kuitenkin vertailu käynnissä ja vireillä olevien hankkeiden osayleiskaavoihin, YVA-ohjelmiin ja -selostuksiin sekä lupakäytäntöihin osoittaa, että aloitteessa vaaditut asiat toteutuvat jo kattavasti nykyisissä prosesseissa.

1. Vuoropuhelu ja kuntalaisten osallistaminen

Nykytila ja toteutus:

Tuulivoima-, aurinkosähkö- ja akkuvarastohankkeiden suunnittelua ohjaavat alueidenkäyttölain mukainen kaavoitusprosessi sekä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Toteutusvaiheessa lupaprosessit.

Käynnissä olevissa hankkeissa on järjestetty ja järjestetään säännöllisesti lakisääteistä yleisötilaisuuksia ja vapaaehtoisia asukaskyselyitä, ja lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) sekä kaavoitusaineistot pidetään avoimesti kuntalaisten nähtävillä. Sosiaalisen toimiluvan muodostumista ja maankäytön yhteensovittamista arvioidaan YVA-selostuksissa.

2. Paikallisen yrittäjäkentän hyödyntäminen

Nykytila ja toteutus: Hankekehittäjät tekevät jo nykyisellään tiivistä yhteistyötä kaupungin ja alueen elinkeino-organisaatioiden kanssa. Hankkeissa järjestetään kohdennettuja yrittäjätilaisuuksia (esim. *"Mitä tuulipuisto tarkoittaa paikallisille yrityksille"*), joissa kartoitetaan paikalliset maanrakennus-, majoitus-, ravitsemus- ja asiantuntijapalvelut jo suunnittelu- ja rakentamisvaihetta varten.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43

21.9.2026
13.10.2026

3. ja 4. Teknologinen turvallisuus, ympäristönsuojelu ja vaara-alueet
(Aloitteen tekninen liite A, B ja C)

Aloitteen teknisessä liitteessä esitetyt vaatimukset jään hallinnasta, kemikaaliturvallisuudesta ja toimintaohjeista toteutuvat nykyisin seuraavasti:

Jäänesto ja automaatio (Liite A): Nykyaikaisiin tuulivoimaloihin saa lapojen jäänestojärjestelmät, kun taas tärinä- ja epätasapainoanturointi sekä automaattinen pysäytysjärjestelmä hätätilanteissa ovat vakiovarusteita. Jäänheiton ja melun suojaetäisyydet määritellään kaavaselostuksissa ja YVA-selostuksissa.

Öljyntorjunta ja kemikaaliturvallisuus (Liite B): Voimaloiden konehuoneiden suljetut valuma-altaat, vuotohälyttimet ja etävalvonta ovat tuulivoimalavalmistajien vakiolaitteistoja.

Turvallisuusviestintä ja vastuukysymykset (Liite C): Alueille pystytettävät varoituskyltit, maastomerkinnät sekä huolto- ja hätätilanneohjeet kuuluvat toimijoiden turvallisuusprotokoliin. Toiminnanharjoittajalla on korvausvastuu aiheuttamistaan vahingoista voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

4. Kaivosinfran hyödyntäminen ja koulutus

Nykytila ja toteutus: Pyhäsalmen kaivoksen ja Callion alueen uusiokäyttö vihreän siirtymän oppimis- ja testausympäristönä on jo pitkällä: Callion 13 MWp:n aurinkopuisto on käynnistänyt kaupallisen tuotantonsa (2025).

Aurinkosähköä tukeva BESS-akkuvarastoratkaisun (4 MW / 8 MWh) rakentaminen on alkanut 2026.

Prime Capital AG:n omistama 85MW/340 MWh suuri akkuvaraston rakentaminen on alkanut kesällä 2026.

Pumppuvoimalaitoshanketta sekä oppilaitos- ja yritysysteistyötä edistetään aktiivisesti jo olemassa olevien Callio-infran ja Pyhäjärven Kehitys Oy:n toiminnan kautta.

Koska aloitteessa esitetyt asiakokonaisuudet, turvallisuusvaatimukset ja toimintamallit toteutuvat jo olemassa olevissa lakisääteisissä kaavoitus-, YVA- ja lupaprosesseissa sekä Callio-alueen kehittämistoiminnassa, erillisen uuden hallinnollisen "Vihreän siirtymän toimintamallin" laatiminen ei ole tarpeen eikä tuo lisäarvoa. Nykymallilla varmistetaan aloitteen tavoitteiden toteutuminen ilman, että kaupungille aiheutetaan ylimääräistä viranhaltiatyötä, kustannuksia tai hallinnollista taakkaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan selvityksen tiedokseen vastauksena KD:n ja PS:n valtuustoryhmien valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43

21.9.2026
13.10.2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 13.10.2026
238/10.00.00/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää merkitä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen selvityksen tiedoksi vastauksena Kristillisdemokraattien ja Pyhäjärven Perussuomalaiset valtuustoryhmien valtuustoaloitteeseen
2. päättää esittää selvityksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle
3. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös**Liitteet**

- 6 238-2026 Valtuustoaloite/Pyhäjärvi vihreän siirtymän, osallistavan energiarakentamisen ja teknologisen turvallisuuden mallikunnaksi

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 44

21.9.2026
13.10.2026

16**Valtuustoaloite, liikuntarajoitteisten retkeily- ja ulkoilumahdollisuuksien parantaminen/Perussuomalaisten valtuustoryhmä**

Tekla 21.09.2026 § 44

Aloitteessa taustana, että Pyhäjärvi on kauniin luonnon ympäröimä kaupunki, joka tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia ulkoiluun ja retkeilyyn. Valitettavasti liikuntarajoitteiset henkilöt kohtaavat usein esteitä nauttiessaan näistä aktiviteeteista. Tavoitteemme tulisi olla parantamassa liikuntarajoitteisten pääsyä retkeily- ja ulkoilumahdollisuuksiin kaupungin keskustassa ja sen lähialueilla.

Aloitteessa ehdotukset:

1. Esteettömät polut
2. Opasteet ja informaatiot
3. Yhteistyö järjestöjen kanssa
4. Erityiset tapahtumat

Valtuustoaloitteesta ilmenee tarkemmin ehdotuksen sisältö.

Päätavoite:

Aloitteen tarkoituksena on varmistaa, että Pyhäjärven kaunis luonto on saavutettavissa kaikille, riippumatta liikuntarajoitteesta. Tämä ei ainoastaan paranna liikuntarajoitteisen elämänlaatua, vaan myös edistää kaupungin veto- ja pitovoimaa. Yhdessä voimme tehdä Pyhäjärvestä kaikille avoimen ja saavutettavan kaupungin.

Kaupunginhallitus on 21.4.2026 § 80 lähettää aloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Laukkanen Sami

Perussuomalaisten valtuustoryhmän 24.2.2026 jättämässä valtuustoaloitteessa esitetään toimia liikuntarajoitteisten ulkoilumahdollisuuksien, opastuksen, tiedotuksen, järjestöyhteistyön ja erityistapahtumien kehittämiseksi Pyhäjärvellä. Kaupungin nykyisen reittiverkoston, palvelutarjonnan sekä hallinnonalojen ja järjestöjen välisen yhteistyön arvioinnin perusteella uusille esteettömille reiteille ei ole tällä hetkellä tarvetta. Olemassa oleva infrastruktuuri ja toteutetut toimintamallit vastaavat aloitteessa esiin nostettuihin tarpeisiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 44

21.9.2026
13.10.2026

1. Esteettömät reitit, suorituspaikat ja tulentekopaikat

- Korhosenniemen reitti: Pyhjäjärven kaupunki on toteuttanut Korhosenniemen esteettömän reitin yhteistyössä Pyhjäjärven seurakunnan kanssa, mikä mahdollistaa turvallisen luonnossa liikkumisen apuvälineitä käyttäville.
- Keskustan rantabulevardi: Kaupungissa palvelee kevyen liikenteen väylä (ns. rantabulevardi), joka on esteetön ja soveltuu pyörätuolilla ja muilla apuvälineillä liikkumiseen.
- Yhdistettävyyden virkistysalueisiin: Rantabulevardi yhdistyy suoraan Tikkalansalmen frisbeegolfrataan, mikä tarjoaa liikuntarajoitteisille matalan kynnyksen vapaa-ajan- ja urheilumahdollisuuksia keskustan tuntumassa.
- Esteettömät tulentekopaikat: Esteettömiä tulipaikkoja löytyy jo tällä hetkellä Pellikan kuntoradan mäenlaskupaikalta sekä Tikkalansalmen frisbeegolfpuistosta.

2. Informaatio ja tiedottaminen

- Verkkosivusto: Kaupungin liikuntapaikkoja koskeva informaatio ja esittelyt löytyvät osoitteesta: pyhajarvi.fi/fi/liikuntapaikat
- Korhosenniemen tiedot: Kyseiselle sivustolle lisätään tiedot Korhosenniemen esteettömästä reitistä heti, kun reitin omistaja eli Pyhjäjärven seurakunta saa uuden reittikartan valmiiksi.

2. Järjestöyhteistyö

- Toimiva yhteistyömalli: Aloitteessa peräänkuulutettu järjestö- ja kolmannen sektorin yhteistyö toteutuu jo käytännössä. Tästä toimivana esimerkkinä on Korhosenniemen yhteisprojekti, joka toteutettiin kaupungin ja seurakunnan yhteistyönä.

3. Tapahtumien järjestäminen

- Hyvinvointipalvelut ja kolmas sektori: Tapahtumien ja ulkoilupäivien järjestäminen on kaupungin hyvinvointipalveluiden sekä kolmannen sektorin toimintaa.
- Teknisten palveluiden tuki: Kaupungin tekniset palvelut antavat tapahtumien toteuttamisessa tukea monin eri tavoin varmistamalla tarvittavat puitteet ja toimintapaikkojen toimivuuden.

Olemassa oleva esteetön reitti- ja taukopaikkaverkosto, päivittyvä tiedottaminen, toimiva järjestöyhteistyö sekä hallinnonalojen välinen tuki täyttävät nykyisen palvelutarpeen, eikä uusiin reitti-investointeihin ole tässä vaiheessa tarvetta ryhtyä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vallitsevassa tilanteessa nykyinen esteetön ulkoiluinfra on riittävä ja tarvetta uusinvestoinneille ei ole ja että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 44

21.9.2026
13.10.2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 13.10.2026
195/10.03.01.02.00/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, että vallitsevassa tilanteessa nykyinen esteetön ulkoiluinfra on riittävä ja tarvetta uusinvestoinneille ei ole sekä esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle
1. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös**Liitteet**

- 7 195-2026 Valtuustoaloite Liikuntarajoitteisten retkeily- ja ulkoilumahdollisuuksien parantaminen/Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Kaupunginhallitus

13.10.2026

17**Tiedoksiannot**

Khall 13.10.2026

14/07.02.01/2026

- Oikeusministeriö:

Kirje kunnanhallitukselle, VN/12981/2026-OM-3

Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet

- Valtiovarainministeriö:

Hakemus 22.9.2026, VN/23079/2026

Kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kiviniemi Henrik

Päätösehdotus

Tiedoksiannot merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

13.10.2026

18

Muut esille tulevat asiat

Khall 13.10.2026

15/00.02.01/2026

Kaupunginhallitus

13.10.2026

19**Kokouksen päättäminen**

Khall 13.10.2026

16/00.02.01/2026

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Pyhäsalmi 9.10.2026

Puheenjohtaja

Jouni Jussinniemi

Kaupunginjohtaja

Henrik Kiviniemi