

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	626-403-0019-0051 Väisänsniemi 84, 86800 PYHÄSALMI Koko tila Kiinteistön nimi Sumpu Pinta-ala 8180 m² Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y2016/2 Kaavan vuosi 2010 Rakennettu kerrosala 58 m²				
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen. Rakennuksen purkaminen.				
Rakennettava kerrosala	43 m²				
Kokonaisala	65 m²				
Tilavuus	145 m³				
Luvan rakennukset	Rakennus 1421 9334	Pysyvä rakennustunnus 1006222567 VTJ-PRT määrittämättä	Toimenpide purku uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakennus 1421 9334	Selite Vapaa-ajan asuinrakennukset R: Rakennuspaikka, loma-asunto	Kerrosala 30 43	Kokon.ala 30 65	Tilavuus 90 145
Lisäselvitys	1960-luvun alussa rakennetun huonokuntoisen 30 m2 hirsimökin purkaminen ja korvaaminen uudella Honka-rakenteen kerrosalaltaan 43 m2 loma-asunnolla samalle rakennuspaikalle.				
Poikkeus	Lupajaosto 3.6.2025 § 40				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapurille RakL 63 §:n mukaisesti.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Tuomo Kalervo Leppäharju, rakennusmestari				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin Lupajaoston myöntämä poikkeamispäätös (3.6.2025 § 40) on saanut lainvoiman. Purkujätteen määrät ja loppusijoituspaikat esitettävä pyydettyä rakennustarkastajalle. Rakennukseen järjestettävä riittävä ilmanvaihto. Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - Perustussuunnitelmat
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4457 815) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus (ei merkitsemistä) - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Marko Pohlman Päätös annetaan tiedoksi 26.06.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 03.07.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PYHÄJÄRVI 25.06.2025

Allekirjoittaja

Marko Pohlman
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon:

Pyhäjärven kaupunki, rakennusvalvonta
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

tai sähköpostitse:
pyhajarvi@pyhajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää

vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päättös, johon vaaditaan oikaisua
-millaista oikaisua vaaditaan ja
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.