

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

626-403-0117-0048
Pyhjärventie 362, 86810 PYHÄJÄRVI
Koko tila
Suvikumpu
17289 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y 1/2002
2002
160 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Kaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Rintamamiestalon sisätilojen peruskorjaus:
- Talon rossipohja eristetään uudelleen.
- Talon vanhat tulisijat puretaan ja tilalle tehdään kaksi uutta. Piipun yläosa kunnostetaan.
- Yläkerran suihku ja sauna puretaan ja suihku siirretään alakertaan, jonne tehdään uudet kodinhoito ja -pesutilat.
- Keittiö uusitaan.
- Julkisivua muutetaan tekemällä kodinhoitotilasta ovi ulos.
- Ikkunat ja ulko-ovet uusitaan.

Rakennettava kerrosala

23 m²

Kokonaisala

23 m²

Tilavuus

56 m³

Luvan rakennukset

Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
3031	100717493C	muutos
9336	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
3031	Yhden asunnon talot	167	167	408
9336	000: Siirtotalli	23	23	56

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Tuomo Kalervo Leppäharju, rakennusmestari

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelu
25.06.2025
lausunto
Rakennuksen sisätilojen muutos Pyhjärvellä kiinteistölle (RN:o 626-403-117-48), joka sijaitsee osoitteessa Pyhjärventie 362. Kiinteistö sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaava-alueella. Asemapiirroksen mukaan asuinrakennus sijaitsee kaavamerkinnän AP (pientalovaltainen asuntoalue) alueella ja hakemuksessa mukana oleva siirtotalli kaavamerkinnän MA (maisemallisesti arvokas peltoalue) alueella.. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Asuinrakennus on hakijan mukaan liitetty viemäri verkostoon, joten ympäristönsuojelun näkökulmasta muutostöille ei ole esteitä.
Rakennusjätteet on käsiteltävä asianmukaisesti.

"Siirtotallin" on tarkoitus sijoittaa MA-alueelle joka on pääasiassa viljely ja laidunkäyttöön. Kuitenkin alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen soveltuvia talous- ja tuotantorakennuksia jollainen hevostalli myös on.

Tallissa on hakijan mukaan tarkoitus pitää kahta hevosta. Hakijan tulee huolehtia, että lannanvarastointiin on varattu tilavuutta 12 kk lantamäärälle (laidunnusajan määrällä vähennettynä) tai tehty sopimus lannanvastaanotosta muun soveltuvan tahon kanssa. Edellä mainittu huomioiden "siirtotallin" sijoittamiselle asemapiirustuksen mukaisesti ympäristönsuojelun näkökulmasta ei ole esteitä.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Todistus hallinto-oikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Asuinrakennuksen yläkerran makuuhuoneista suositellaan järjestettäväksi varatiet ikkunoiden kautta.

Rakennuksessa oltava riittävä määrä palovaroittimia (1kpl alkavaa 60 huom²).

Huomioitava Pyhäjärven rakennusjärjestyksen kohta 5.1. Eläinsuojat.

Ympäristösuojeluviranomaisen lausunto huomioitava.

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmuks

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4457 815) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Marko Pohlman

Päätös annetaan tiedoksi 26.06.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 03.07.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PYHÄJÄRVI 25.06.2025

Allekirjoittaja

Marko Pohlman
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon:

Pyhäjärven kaupunki, rakennusvalvonta
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

tai sähköpostitse:
pyhajarvi@pyhajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää

vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päättös, johon vaaditaan oikaisua
-millaista oikaisua vaaditaan ja
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.