

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

626-403-0032-0089
Kotalahdentie 94, 86800 PYHÄSALMI
Koko tila
Kotala
2340 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 220210§16
2010

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Kaavan vuosi

TOIMENPIDE

Uusi vapaa-ajan rakennus.

Rakennettava kerrosala

76 m²

Kokonaisala

76 m²

Tilavuus

238 m³

	Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide		
Luvan rakennukset	9400	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
	9400	Vapaa-ajan asuinrakennus	76	76	238

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapurille RakL 63 §:n mukaisesti.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Vili Veikko Paavali Anttila, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Vili Veikko Paavali Anttila, rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Talotikkaiden alin puola tulee olla maanpinnasta mitattuna vähintään 1200mm tai vaihtoehtoisesti tikkaiden alaosaan on asennettava lasten kiipeämisen estävä suojalevy.

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä.

Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - Energiaselvitys - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4457 815) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus (ei merkitsemistä) - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Marko Pohlman Päätös annetaan tiedoksi 27.08.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 03.09.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 05.10.2026
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.10.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. PYHÄJÄRVI 26.08.2026
Allekirjoittaja	Marko Pohlman rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon:

Pyhäjärven kaupunki, rakennusvalvonta
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

tai sähköpostitse:
pyhajarvi@pyhajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää

vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päättös, johon vaaditaan oikaisua
-millaista oikaisua vaaditaan ja
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.