

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

626-402-0069-0083
Olkkosentie 35, 86800 PYHÄSALMI
Koko tila
Pyhättö
355367 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 261020§11
2020

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Kaavan vuosi

TOIMENPIDE

Rakennetaan uusi 33/110 kV muuntoasema kiinteistölle 6264026983 nykyisen sähköverkon kapasiteetin ja toimitusvarmuuden parantamiseksi.

Lisäselvitys

Muuntoasema on yksikerroksinen, noin 50 m² betonirakenteinen tekninen rakennus, varustettu muuntajatilalla, jakokeskuksilla ja öljynerotuskaivolla. Rakennuksen yhteyteen asennetaan suojaaita ja sorapintainen huoltopaikka. Rakennuksessa ei ole pysyvää henkilökäyttöä.

Perustamistapa pohjatutkimuksen mukaisesti; tontille toteutetaan tarvittava kuivatus ja öljysuojaus muuntajatilaa.

Rakennuttaja toimii luvan hakija. Työt alkavat luvan lainvoimaan tulon jälkeen, arvioitu kesto noin 3 kuukautta.

Työmaan aikainen turvallisuussuunnitelma ja aloituskokouksen aineisto toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen rakentamisen aloittamista.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapurille RakL 63 §:n mukaisesti.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Janne Evert Norring, insinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Muu liite
Muu pääpiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pöytäkirjaote
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin Lupajaoston myöntämä poikkeamispäätös (Lja 11.08.2026 § 45 on saanut lainvoiman.

Sisäänkäynnin on oltava suojattu kinostumiselta katoksella.
(Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta)

Rakennukseen järjestettävä riittävä ilmanvaihto.

Osoitenumero kyltti asennettava Pyhäjärven rakennusjärjestyksen kohdan 3.12. mukaisesti.

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

(Tällä päätöksellä ei luviteta uutta suunniteltua voimajohtoa.)

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4457 815) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus (ei merkitsemistä) - Loppukatselmus
Valmistelija	Marko Pohlman Päätös annetaan tiedoksi 10.09.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 17.09.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.10.2026
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.10.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 20.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PYHÄJÄRVI 09.09.2026

Allekirjoittaja

Marko Pohlman
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Pyhäjärven kaupungin kirjaamoon:

Pyhäjärven kaupunki, rakennusvalvonta
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

tai sähköpostitse:
pyhajarvi@pyhajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää

vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
-päättös, johon vaaditaan oikaisua
-millaista oikaisua vaaditaan ja
-millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.